

Zarządzenie nr 460/2016
Burmistrza Biskupca
z dnia 28 grudnia 2016 roku

w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na wynajem lokalu użytkowego oraz wyznaczenia komisji przetargowej

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz.446 z późn. zm.); art. 37 ust.4, art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) oraz §3 ust.1, §6 ust. 1 i 7, §8 ust. 1 i 2, §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz.1490)

Burmistrz Biskupca zarządza:

§ 1

1. Ogłosić przetarg ustny nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego położonego w Biskupcu przy ul. Przeskok 2.
2. Ogłoszenie o przetargu, określające szczegółowe warunki przetargu, stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wyznaczyć do przeprowadzenia przetargu opisanego w §1 komisję przetargową w składzie:

1. Katarzyna Nowakowska - przewodniczący
2. Elżbieta Andruszkiewicz - członek
3. Dariusz Kostyra - członek

§ 3

Ogłoszenie o przetargu podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego znajdujących się na terenie Biskupca (w tym w siedzibie Urzędu – parter) oraz opublikowanie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Biskupcu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 28 grudnia 2016 r.

Burmistrz Biskupca
mgr Kamil Kozłowski

ZBL.7150.2.2016

Burmistrz Biskupca
ogłasza
przetarg ustny nieograniczony

na wynajem, na nieuciążliwą działalność usługową, lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Biskupiec, położonego w **Biskupcu** przy ul. Przeskok 2 o pow. użytkowej **38,08 m²**.

Wywoławcza stawka czynszu 8,50/m² zł

Minimalna wartość postąpienia 0,50 zł

Stawka wywoławcza nie zawiera podatku VAT w wysokości 23%.

Stawka czynszu uzyskana w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego pomnożona przez powierzchnię użytkową lokalu plus podatek Vat będzie stanowiła miesięczną opłatę z tytułu najmu. Wybrany w przetargu najemca lokalu ponosić będzie ponadto opłaty z tytułu podatku od nieruchomości w skali roku wg wymiaru na 2017 r. dla budynku: 20,00 zł/m² p.u. oraz gruntu pod budynkiem 0,63 zł/m² p.u.

Przetarg odbędzie się w dniu 10 stycznia 2017 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Biskupcu przy Al. Niepodległości 2 (sala nr 20, I piętro).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie do dnia 9 stycznia 2017 roku, wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Biskupcu Nr 45 1020 3541 0000 5902 0260 8230 Bank PKO BP S.A. lub w kasie Urzędu, wadium (w pieniądzu) w wysokości 200,00 zł, (słownie: dwieście złotych).

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem postępowania przetargowego.

Uczestnicy przetargu są zobowiązani przedstawić, na żądanie komisji przetargowej:

- aktualny dokument potwierdzający tożsamość,
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna.

Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo.

Uczestnikowi przetargu, który go wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet opłat czynszowych. Uczestnik ten zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy najmu w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia postępowania. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni roboczych.

Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej minimalne postąpienie, wówczas postępowanie zakończy się wynikiem negatywnym. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 0,50 zł.

Lokal można oglądać w dniu: 4 stycznia 2017 r. w godz. 11⁰⁰ – 11³⁰.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Spraw Lokalowych Urzędu (pok.4, tel. 89 715 01 65).

BURMISTRZ
mgr inż. Emil Kozłowski