

Zarządzenie Nr 462/16
Burmistrza Biskupca
z dnia 29 grudnia 2016 roku

w sprawie ogłoszenia przetargów na sprzedaż nieruchomości gruntowych oraz
wyznaczenia komisji przetargowej

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), art.38 ust.1 i 2, art.39 ust.2, art.40 ust.1 pkt 1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015 r., poz.1774 ze zm.) oraz §3 ust.1, §4, §6, §8 ust.1 i 2, §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014 r., poz.1490), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

- 1.Ogłosić kolejne przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w gminie Biskupiec, w obrębie 1 Biskupiec Kolonia, oznaczonych numerami działek: 406, 410, 412, 413, 414, 415, 419, 420, 421, 422, 423 i 424/2.
- 2.Ustalić ceny wywoławcze poszczególnych nieruchomości w kwocie:
 - 1) działka nr 406 – 179 000 zł (słownie: sto siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych),
 - 2) działka nr 410 – 127 000 zł (słownie: sto dwadzieścia siedem tysięcy złotych),
 - 3) działka nr 412 – 116 000 zł (słownie: sto szesnaście tysięcy złotych),
 - 4) działka nr 413 – 116 000 zł (słownie: sto szesnaście tysięcy złotych),
 - 5) działka nr 414 – 104 000 zł (słownie: sto cztery tysiące złotych),
 - 6) działka nr 415 – 114 000 zł (słownie: sto czternaście tysięcy złotych),
 - 7) działka nr 419 – 140 000 zł (słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych),
 - 8) działka nr 420 – 134 000 zł (słownie: sto trzydzieści cztery tysiące złotych),
 - 9) działka nr 421 – 134 000 zł (słownie: sto trzydzieści cztery tysiące złotych),
 - 10) działka nr 422 – 120 000 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych),
 - 11) działka nr 423 – 115 000 zł (słownie: sto piętnaście tysięcy złotych),
 - 12) działka nr 424/2 – 126 000 zł (słownie: sto dwadzieścia sześć tysięcy złotych).

Ceny wywoławcze zawierają podatek VAT w wysokości 23%.

- 3.Ogłoszenie o przetargach określające szczegółowe warunki przetargów stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wyznaczyć do przeprowadzenia przetargów opisanych w §1 komisję przetargową w składzie:

- 1.Katarzyna Nowakowska - przewodnicząca
- 2.Lena Kapisz - członek
3. Ewa Zaremba - członek

§ 3

Ogłoszenie o przetargach podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicach ogłoszeń (w Urzędzie Miejskim w Biskupcu - III piętro, przed budynkiem Urzędu, przy ul.Dworcowej i przy ul.S.Żeromskiego w Biskupcu), opublikowanie na stronie internetowej Urzędu www.biskupiec.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.biskupiec.pl, przesłanie sołtysowi sołectwa Biskupiec Kolonie oraz zamieszczenie wyciągu z ogłoszenia i ogłoszenia w serwisie www.monitorurzedowy.pl.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 29.12.2016r.

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski

BMG.6840.1.86.2016

Burmistrz Biskupca ogłasza

kolejne przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż **niezabudowanych** nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Biskupiec, **objętych granicami Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej**, położonych w gminie Biskupiec, w **obrębie 1 Biskupiec Kolonia**, na obrzeżach miasta Biskupiec, w pobliżu skrzyżowania dróg krajowych: nr 16 (Grudziądz-Iława-Ostróda-Olsztyn-Biskupiec-Mragowo-Ełk-Augustów-Ogrodniki) oraz nr 57 (Bartoszyce-Biskupiec-Szczytno-Przasnysz-Pułtusk), oznaczonych numerami działek:

- 1) 406 o powierzchni 0,9423 ha (użytek, klasa: RV-0,9331 ha, PsV-0,0092 ha), na części działki znajdują się tymczasowe budynki gospodarcze nie związane trwale z gruntem, stanowiące własność osób trzecich;

Cena wywoławcza 179 000 zł
Wadium 35 800 zł

- 2) 410 o powierzchni 0,5619 ha (użytek, klasa: RV-0,0083 ha, RVI-0,5536 ha);

Cena wywoławcza 127 000 zł
Wadium 25 400 zł

- 3) 412 o powierzchni 0,5676 ha (użytek, klasa: RV-0,0840 ha, RVI-0,4836 ha);

Cena wywoławcza 116 000 zł
Wadium 23 200 zł

- 4) 413 o powierzchni 0,5110 ha (użytek, klasa: RV-0,2796 ha, RVI-0,2314 ha);

Cena wywoławcza 116 000 zł
Wadium 23 200 zł

- 5) 414 o powierzchni 0,5069 ha (użytek, klasa: RV);

Cena wywoławcza 104 000 zł
Wadium 20 800 zł

- 6) 415 o powierzchni 0,5598 ha (użytek, klasa: RIVb-0,0503 ha, RV-0,4355 ha, RVI-0,0740 ha);

Cena wywoławcza 114 000 zł
Wadium 22 800 zł

- 7) 419 o powierzchni 0,6183 ha (użytek, klasa: RV-0,0545 ha, RVI-0,2351 ha, ŁIV-0,3287 ha);

Cena wywoławcza 140 000 zł
Wadium 28 000 zł

- 8) 420 o powierzchni 0,5916 ha (użytek, klasa: RV-0,0653 ha, ŁIV-0,5263 ha);

Cena wywoławcza 134 000 zł
Wadium 26 800 zł

9) 421 o powierzchni 0,5902 ha (użytek, klasa: RV-0,1242 ha, ŁIV-0,4660 ha);

Cena wywoławcza 134 000 zł
Wadium 26 800 zł

10) 422 o powierzchni 0,5291 ha (użytek, klasa: RIVb-0,0462 ha, RV-0,1586 ha, ŁIV-0,3243 ha);

Cena wywoławcza 120 000 zł
Wadium 24 000 zł

11) 423 o powierzchni 0,5073 ha (użytek, klasa: RIVb-0,0606 ha, RV-0,3561 ha, ŁIV-0,0906 ha);

Cena wywoławcza 115 000 zł
Wadium 23 000 zł

12) 424/2 o powierzchni 0,5649 ha (użytek, klasa: RV)

Cena wywoławcza 126 000 zł
Wadium 25 000 zł

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Biskupcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **OL1B/00018954/1**. Nieruchomość jest obciążona na czas nieoznaczony służebnością przesyłu na rzecz Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, polegającą na prawie przejścia i przejazdu wraz z niezbędnym sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością w celu: budowy, rozbudowy, przebudowy, eksploatacji, modernizacji, napraw oraz utrzymywania urządzeń elektroenergetycznych – kabla elektroenergetycznego niskiego napięcia. Służebność przesyłu nie jest wykonywana na działkach o numerach: 406, 410, 412, 413, 414, 415, 419, 420, 421, 422 i 423. Nieruchomości nie są przedmiotem innych obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości zawiera podatek VAT w wysokości 23%. Cena nieruchomości uzyskana w wyniku przetargu jest płatna przed zawarciem umowy notarialnej (przenoszącej własność nieruchomości). Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości na zlecenie i koszt nabywcy.

Zarządzającemu Warmińsko-Mazurską Specjalną Strefą Ekonomiczną przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na podstawie art.8 ust.2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (j.t. Dz.U. z 2015 r., poz. 282 ze zm.).

Nieruchomości znajdują się w kompleksie działek objętych granicami WMSSE. Teren jest uzbrojony w sieci: wodociagową i kanalizacyjną (w drogach dojazdowych), drogi z kostki betonowej typu polbruk. Bliskie sąsiedztwo linii energetycznej. Dojazd do kompleksu drogą asfaltową.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usługowej i produkcyjnej w obrębie Biskupiec Kolonia, gmina Biskupiec zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/123/08 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 24 stycznia 2008 roku (Dz.Urz. Woj.War.-Maz. Nr 40 z dnia 11.03.2008 r., poz.40) **nieruchomości są przeznaczone na tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej** (oznaczone symbolem PU.02). Na terenie objętym tym planem znajdują się stanowiska archeologiczne. Szczegółowe informacje dotyczące zapisów planu zagospodarowania przestrzennego i stanowisk archeologicznych znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków można uzyskać w Referacie Infrastruktury i Architektury Urzędu (pok.43).

Nabywca jest zobowiązany do zagospodarowania nieruchomości w terminie czterech lat, licząc od dnia podpisania umowy notarialnej; realizacja inwestycji - zgodnie z założeniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Za zakończenie inwestycji rozumie

się przystąpienie do użytkowania wzniesionego budynku (budynków), zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

W przypadku niedotrzymania terminu zakończenia inwestycji, nabywca uiszcza na rzecz Gminy Biskupiec, na wezwanie, karę umowną, w wysokości po 100 000 zł (słownie: sto tysięcy złotych), w odniesieniu do każdej działki oddzielnie, w ciągu 60 dni od dnia otrzymania wezwania do spełnienia świadczenia. Co do obowiązku zapłaty kary umownej nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do poddania się, w akcie notarialnym nabycia nieruchomości od Gminy, egzekucji zgodnie z art.777 §1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego. Gmina Biskupiec może wystąpić o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności w terminie siedmiu lat, licząc od dnia podpisania umowy notarialnej.

Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu. Nabywca jest zobowiązany do udostępnienia nieruchomości osobom i jednostkom zobowiązanym do wykonania czynności związanych z eksploatacją i konserwacją sieci nadziemnych i podziemnych oraz urządzeń występujących na gruncie. W przypadku, gdy przebiegające sieci nadziemne i podziemne lub urządzenia występujące na terenie nieruchomości (ujawnione i nie ujawnione na mapie) kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji, nabywca będzie zobowiązany do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem, w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielem sieci. Ponadto, nabywca przejmuje obowiązek usunięcia z nieruchomości ewentualnych użytkowników bezumownych.

Według mapy zasadniczej, bez aktualizacji terenowej, wydanej przez Starostę Olsztyńskiego, przez działkę nr 424/2 przebiegają sieci: kanalizacyjne (wzdłuż granicy z działkami nr, nr 423 i 1/52) oraz wzdłuż granicy z działką nr 1/50 - telefoniczna, elektroenergetyczna i napowietrzna linia energetyczna (na działce znajdują się dwa słupy energetyczne); sieć kanalizacyjna (kanalizacji sanitarnej) przebiega również przez działkę nr 423 (wzdłuż granicy z działką nr 424/2); na działce nr 406, przy granicy z działką nr 1/50, znajduje się słup energetyczny (napowietrzna linia energetyczna przebiega przez fragment działki przy granicy z działkami nr, nr 1/12 i 1/50); przez fragmenty działek nr nr 406 i 414, przy granicy z działką nr 1/50 przebiega linia telefoniczna. Z udostępnioną przez Starostę Olsztyńskiego mapą można zapoznać się w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi Urzędu (pok.41). Publiczne dane z zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującego powiat olsztyński (Informacja katastralna powiatu olsztyńskiego), dostępne są pod adresem internetowym: <https://powiatolsztynski.geoportal2.pl>.

Sieci kanalizacyjne, przebiegająca przez działki: nr 423 i nr 424/2, stanowią własność Gminy Biskupiec. Nabywcy działek: nr 423 i nr 424/2 są zobowiązani, przy zawieraniu umowy notarialnej, do obciążenia nabywanej nieruchomości nieodpłatną służebnością przesyłu, na czas nieoznaczony, na rzecz Gminy Biskupiec i każdego z przyszłych właścicieli przebiegających przez nieruchomości sieci kanalizacyjnych, polegającą na prawie swobodnego dostępu do tych sieci, celem wykonania czynności konserwacyjnych, eksploatacyjnych i naprawczych.

Na zlecenie Gminy, w 2014 roku zostały opracowane następujące dokumentacje dla tego terenu: opinia geotechniczna, analiza kosztów makroniwelacji terenu działek i analiza kosztów uzbrojenia terenu (gaz, światłowód, energia) oraz zostały wykonane sondażowe badania archeologiczne w obrębie działki nr 422. Z opracowaniami tymi oraz ze sprawozdaniem z sondażowych badań archeologicznych można się zapoznać w Referacie Infrastruktury i Architektury (pok.43, tel.897150148).

Nabywca nieruchomości, znajdującej się na terenie specjalnej strefy ekonomicznej, nabytej od Gminy, może prowadzić na niej działalność na zasadach ogólnych. Otrzymanie zezwolenia podmiotu na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie specjalnej strefy ekonomicznej jest niezbędne dla uzyskania możliwości korzystania z pomocy publicznej, udzielanej zgodnie z ustawą o specjalnych strefach ekonomicznych. Nabywca uzyska zezwolenie na prowadzenie działalności w specjalnej strefie ekonomicznej we własnym zakresie. Nie wystąpienie bądź nie uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w specjalnej strefie ekonomicznej nie powoduje powstania żadnych roszczeń w stosunku do Gminy.

Przetargi odbędą się w dniu 9 lutego 2017 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Biskupcu przy ul. Aleja Niepodległości 2 (sala nr 20, I piętro).

W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie do dnia **3 lutego 2017 roku**, wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Biskupcu Nr 45 1020 3541 0000 5902 0260 8230 PKO Bank Polski S.A. wymagane wadium (w pieniądzu) – w odniesieniu do każdej nieruchomości oddzielnie. **Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Biskupcu najpóźniej w dniu 3 lutego 2017 roku – pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.**

Uczestnicy przetargu są zobowiązani przedstawić, na żądanie komisji przetargowej:

- aktualny dokument potwierdzający tożsamość,
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna,
- oryginał potwierdzenia wniesienia wadium.

Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo, z podpisem mocodawcy poświadczonym notarialnie.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy warunkowej sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy warunkowej, a następnie przenoszącej własność nieruchomości, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W przypadku skorzystania przez zarządzającego WMSSE z prawa pierwokupu wpłacone wadium będzie zwrócone.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz. 1061), do zawarcia umowy notarialnej nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy. W przypadku nieuzyskania tego zezwolenia wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargów z uzasadnionej przyczyny.

Przetargi przeprowadzone zostaną w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Poprzednie przetargi odbyły się w dniach:

- 24.05.2016 r., 14.07.2016 r., 22.09.2016 r. i 24.11.2016 r. – na sprzedaż działek nr, nr 406, 410, 412, 413, 414, 415, 419, 420, 421, 422 i 423,
- 11.10.2016 r. i 08.12.2016 r. – na sprzedaż działki nr 424/2.

Dodatkowe informacje można uzyskać:

- w sprawie procedury przetargowej w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi Urzędu (pok.41, tel. 897150144),
- w innych sprawach informacyjnych – pod numerem tel. 897150120.

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski