

Zarządzenie nr 200/2016
Burmistrza Biskupca
z dnia 10 czerwca 2016 roku

w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na wynajem wolnych lokali oraz wyznaczenia komisji przetargowej

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz.446), art. 37 ust. 4, art. 38, art. 40, ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.)

Burmistrz Biskupca zarządza:

§ 1

1.Ogłosić przetarg ustny nieograniczony na wynajem wolnych lokali, położonych w Biskupcu przy Al. Niepodległości 4A i ul. Pionierów 6.

2.Ogłoszenie o przetargu, określające szczegółowe warunki przetargu, stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wyznaczyć do przeprowadzenia przetargu opisanego w §1 komisję przetargową w składzie:

1. Katarzyna Nowakowska - przewodniczący
2. Elżbieta Andruszkiewicz - członek
3. Dariusz Kostyra - członek

§ 3

Ogłoszenie o przetargu podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego znajdujących się na terenie Biskupca (w tym w siedzibie Urzędu – parter) oraz opublikowanie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Biskupcu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 10 czerwca 2016 r.

Burmistrz Biskupca

mgr Kamil Kozłowski

ZBL.7150.1.2016

Załącznik do Zarządzenia Nr 200/2016
Burmistrza Biskupca z dnia 10.06.2016 r.

Burmistrz Biskupca ogłasza

przetarg ustny nieograniczony

na wynajem wolnych lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Biskupiec, położonych w Biskupcu przy Al. Niepodległości 4A o pow. użytkowej:

- 1) 5,41 m² III kondygnacja
- 2) 145,95 m² IV kondygnacja (możliwość najmu pojedynczych pomieszczeń)

Wywoławcza stawka czynszu 9,57/m² zł

Minimalna wartość postąpienia 0,10 zł

ul. Pionierów 6 o pow. użytkowej:

- 1) 16,84 m² III kondygnacja
- 2) 11,63 m² III kondygnacja
- 3) 19,32 m² III kondygnacja

Wywoławcza stawka czynszu 5,00/m² zł

Minimalna wartość postąpienia 0,10 zł

Stawka wywoławcza nie zawiera podatku VAT w wysokości 23%.

Stawka czynszu uzyskana w wyniku przetargu jest pomnożona przez powierzchnię użytkową wybranego lokalu plus podatek Vat będzie stanowiła miesięczną opłatę z tytułu najmu. Osoba ustalona najemcą lokalu ponosi ponadto opłaty z tytułu podatku od nieruchomości zgodnie z Uchwałą nr XIV/86/15 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 26 listopada 2015 roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 czerwca 2016 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Biskupcu przy Al. Niepodległości 2 (sala nr 20, I piętro).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie do dnia 7 czerwca 2016 roku, wpłacą w kasie Urzędu, wadium (w pieniądzu) w wysokości: 100,00 zł, (słownie: sto złotych).

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnicy przetargu są zobowiązani przedstawić, na żądanie komisji przetargowej:

- aktualny dokument potwierdzający tożsamość,
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna.

Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo.

Uczestnikowi przetargu, który go wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet opłat czynszowych. Uczestnik ten zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy najmu w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia postępowania przetargowego. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni roboczych.

Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej minimalne postąpienie, wówczas postępowanie zakończy się wynikiem negatywnym. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 0,10 zł.

Lokale można oglądać w dniu: 15 czerwca 2016 r. w godz. 10⁰⁰ – 10³⁰ Al. Niepodległości 4A oraz w godz. 11⁰⁰ – 11³⁰ ul. Pionierów 6.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Spraw Lokalowych Urzędu (pok.4, tel. 89 715 01 65).

Burmistrz
mgr Kamil Kozłowski