

Zarządzenie Nr 213/15
Burmistrza Biskupca
z dnia 15.06.2016 2015 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz.446), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.1 i ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015 r. poz.1774 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dn.17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz.Urz. Nr 37, poz. 700), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży, w trybie przetargu, wyodrębniony lokal mieszkalny nr 3, stanowiący własność Gminy Biskupiec, znajdujący się w budynku nr 9 położonym w Czerwonce (obręb 7 Czerwonka) na działce nr 63/43 wraz z ze sprzedażą 7/100 udziału w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki nr 63/46, służącej do racjonalnej obsługi budynków mieszkalnych o numerach: 9, 10 i 11.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi (III piętro Urzędu). Zarządzenie wraz z wykazem podlega ponadto publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Biskupcu. Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego znajdujących się na terenie miasta (przed budynkiem Urzędu, przy ul.Dworcowej i ul.S.Żeromskiego), na stronach internetowych Urzędu oraz w Gazecie Wyborczej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 15.06.2016.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski

BMG.7125.1.3.2016

WYKAZ

lokalu mieszkalnego, stanowiącego odrębną własność, przeznaczonego do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziału w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej (w trybie przetargu)

Położenie	Oznaczenie/ opis nieruchomości	Cena /netto/
Obręb 7 Czerwonka	- lokal nr 3 o pow.użytkowej 23,8 m ² , objęty księgą wieczystą nr OL1B/00027714/3, położony na I piętrze budynku nr 9, do lokalu przynależą: piwnica o pow. 1,7 m ² , pomieszczenie gospodarcze na poddaszu o pow. użytkowej 6,6 m ² i pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 6,3 m ² ; udział w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego (do dnia 05.12.2089 r.) dz. nr 63/43 o pow. 0,1233 ha (B), objętej księgą wieczystą nr OL1B/00027390/5 - 17/100 części, -udział wynoszący 7/100 części w prawie użytkowania wieczystego (do dnia 05.12.2089 r.) niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki 63/46 o pow. 0,1406 ha (Bp), służącej do racjonalnej obsługi budynków mieszkalnych: nr 9, nr 10 i nr 11, objętej księgą wieczystą nr OL1B/00027640/3	27 000 zł

W przypadku opodatkowania transakcji podatkiem od towarów i usług, należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości.

Nieruchomości gruntowe nie są objęte aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec znajdują się w terenie określonym jako trzecia kategoria rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Sposób zagospodarowania – lokal mieszkalny.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art.216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów – za cenę równą wartości wyszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego,

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym praw własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą.

Osoby wymienione w punktach 1 i 2 mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości do dnia ...29.06.2016 roku włącznie. Warunkiem skorzystania z pierwszeństwa jest złożenie pisemnego wniosku (w Kancelarii Urzędu – pok.10) przed upływem w/w terminu.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wynikającą z wyżej powołanych punktów.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi od dnia 16.06.2016 roku do dnia 15.07.2016 roku włącznie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi (tel.89 715 01 44).

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski