

Zarządzenie Nr 21/16
Burmistrza Biskupca
z dnia 14 stycznia 2016 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2015 r., poz.1515 ze zm.), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.1 i ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015 r., poz.1774 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz. Woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dn.17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz.Urz. Nr 37, poz. 700), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży, w trybie przetargów, niezabudowane nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Biskupiec, położone w Biskupcu przy ul.Wojewódzkiej (obręb miasto Biskupiec 3), oznaczone numerami działek: 711 i 714.

§ 2

Ustanowić przy sprzedaży poszczególnych nieruchomości, na rzecz każdorazowych ich właścicieli, odpłatną służebność gruntową przechodu i przejazdu przez przyległą działkę nr 713 (stanowiącą drogę wewnętrzną), będącą własnością Gminy Biskupiec, na czas nieoznaczony, celem dostępu do drogi publicznej (ul.Wojewódzka), za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie po 4 488 zł (słownie: cztery tysiące czterysta osiemdziesiąt osiem złotych) + 23 % VAT.

§ 3

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi (III piętro Urzędu). Zarządzenie wraz z wykazem podlega ponadto publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Biskupcu. Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego znajdujących się na terenie miasta (przed budynkiem Urzędu, przy ul.Dworcowej i ul.S.Żeromskiego), na stronach internetowych Urzędu oraz w Gazecie Wyborczej.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 14.01.2016r.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski

BMG.6840.1.22016

WYKAZ

**nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Biskupiec,
przeznaczonych do sprzedaży (w formie przetargu)**

Lp.	Położenie, Nr KW	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości (oznaczenie wg użytków i klasy gruntów)	Cena nieruchomości /brutto, w tym 23% VAT/
1	obręb miasto Biskupiec 3 ul. Wojewódzka	711	0,1617 ha (PsVI)	72 000 zł
2	KW nr OL1B/00012161/3	714	0,1518 ha (PsVI-0,0761 ha, RVI-0,0757 ha)	68 000 zł

Nieruchomości są niezabudowane i nie mają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Przy sprzedaży zostanie ustanowiona odpłatna służebność przechodu i przejazdu przez działkę nr 713, stanowiącą własność Gminy Biskupiec. Wysokość jednorazowego wynagrodzenia z tego tytułu (brutto, w tym 23% VAT) - po 5 520,24 zł.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec zatwierdzonym Uchwałą Nr XXX/211/05 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 15 czerwca 2005 roku (Dz.Urz. Woj.Warm.-Maz. Nr 104 z dnia 11.08.2005r., poz.1404) nieruchomości są przeznaczone na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w wbudowanych w budynki mieszkalne (tereny oznaczone symbolem MNU-1). Sposób zagospodarowania – zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art.216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów – za cenę równą wartości wyznaczanej przez rzeczoznawcę majątkowego,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym praw własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą.

Osoby wymienione w punktach 1 i 2 mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości do dnia 11 marca 2016 roku włącznie. Warunkiem skorzystania z pierwszeństwa jest złożenie wniosku przed upływem w/w terminu (w Kancelarii Urzędu, pok. 10). W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wynikającą z wyżej powołanych punktów.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi od dnia 18 stycznia 2016 roku do dnia 8 lutego 2016 roku włącznie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi (tel.89 715 01 44).

Burmistrz
mgr Kamil Kozłowski