

Zarządzenie Nr 229/16
Burmistrza Biskupca
z dnia 24 czerwca 2016 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntów

Na podstawie art.30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /j.t. Dz.U. z 2016 r., poz. 446/, art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm./ oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz.Woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz. 628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz. Urz. Nr 37, poz.700),
Burmistrz Biskupca zarządza:

§ 1

Przeznaczyć do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, na cele rolne - pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych, grunty będące własnością Gminy Biskupiec, położone w obrębie miasto Biskupiec 4, obejmujące: działkę nr 60/17 i część działki nr 199/15, na zasadach podanych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi (III piętro Urzędu). Zarządzenie wraz z wykazem podlega ponadto publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Biskupcu. Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego znajdujących się na terenie miasta (przed budynkiem Urzędu, przy ul.Dworcowej i ul.S.Żeromskiego), na stronach internetowych Urzędu oraz w Gazecie Wyborczej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 24.06.2016r.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski

BMG.6845.27.2.2016

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 229/16
Burmistrza Biskupca z dnia 27.06.2016 r.

W y k a z

- nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Biskupiec, przeznaczone do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym

L.p.	Położenie, Nr Księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia (użytek)	Opis przedmiotu dzierżawy	Czas trwania dzierżawy
1.	obręb miasto Biskupiec 4 ul.Bolesława Chrobrego OL1B/00016679/5	199/15	0,0804 ha (B)	część działki, teren niezabudowany	do 31.12.2016 r.
2.	obręb miasto Biskupiec 4 ul.Aleja Niepodległości OL1B/00012858/6	60/17	0,1648 ha (RIVa-0,0950 ha, RIVb-0,0698 ha)	niezabudowana	do 31.12.2018 r.

Sposób zagospodarowania – na cele rolne - pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec, nieruchomości przeznaczone są:

- działka nr 199/15 - na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MWU-2) i zieleni urządzonej (ZP-1),
- działka nr 60/17 – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MNU-2).

Stawka czynszu dzierżawnego wynosić będzie 7 zł /netto/ za 1 ar w stosunku rocznym, z zastrzeżeniem, że w przypadku opodatkowania dzierżawy podatkiem VAT, należna kwota podatku zostanie doliczona do stawek czynszu. Minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 18 zł netto.

Roczny czynsz dzierżawny płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi, od dnia 27.06.2016 roku do dnia 18.07.2016 roku włącznie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi pok. 41, tel. 89 715 01 44.

Burmistrz
mgr Kamil Kozłowski