

Zarządzenie Nr ...22.../16
Burmistrza Biskupca
z dnia 14 stycznia... 2016 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2015 r., poz.1515 ze zm. zm.), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.1 i art.40 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dn.17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz.Urz. Nr 37, poz. 700), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży, w trybie przetargów ustnych ograniczonych, niezabudowane nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Biskupiec, położone w Biskupcu przy ul.Gen.A.Zawadzkiego (obręb miasto Biskupiec 3), oznaczone numerami działek: 581/8 i 581/9.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi (III piętro Urzędu). Zarządzenie wraz z wykazem podlega ponadto publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Biskupcu. Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego znajdujących się na terenie miasta (przed budynkiem Urzędu, przy ul.Dworcowej i ul.S.Żeromskiego), na stronach internetowych Urzędu oraz w Gazecie Wyborczej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 14.01.2016r.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski

BMG.6840.1.6.2016

WYKAZ

nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Biskupiec, przeznaczonych do sprzedaży (w trybie przetargów ustnych ograniczonych do właścicieli nieruchomości przyległych)

Lp.	Położenie, nr księgi wieczystej	Numer działki, powierzchnia (oznaczenie wg użytków)	Opis nieruchomości; sposób zagospodarowania,	Cena nieruchomości /brutto, w tym 23% VAT/
1	obręb miasto Biskupiec 3 ul.Gen.A.Zawadzkiego KW OL1B/00014533/6	581/8 0,0231 ha (Bp)	niezabudowana, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, nie posiada dostępu do drogi publicznej (położona na zapleczu istniejącej zabudowy); na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych	13 700 zł
2		581/9 0,0132 ha (Bp)	niezabudowana, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość; na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych	7 800 zł

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec zatwierdzonym Uchwałą Nr XXX/211/05 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 15 czerwca 2005 roku (Dz.Urz. Woj.War.-Maz. Nr 104 z dnia 11.08.2005r., poz.1404) nieruchomości są przeznaczone:

- działka nr 581/8 - na tereny zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie lub izolacyjnej, oznaczone symbolem ZP-4,
- działka nr 581/9 – na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne, oznaczone symbolem MNU-1.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art.216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015 r., poz.1774 ze zm.) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów – za cenę równą wartości wyszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym praw własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą.

Osoby wymienione w punktach 1 i 2 mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości do dnia 1. marca 2016 roku włącznie. Warunkiem skorzystania z pierwszeństwa jest złożenie wniosku przed upływem w/w terminu (w Kancelarii Urzędu, pok. 10). W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wynikającą z wyżej powołanych punktów.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi od dnia 18. stycznia 2016 roku do dnia 8. lutego 2016 roku włącznie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi (tel. 89 715 01 44).

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski