

ZARZĄDZENIE Nr 230/2016
BURMISTRZA BISKUPCA
z dnia 29 czerwca 2016 r.

wystąpienie do Rady Miejskiej w Biskupcu
w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec”

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz § 37 ust. 1 Regulaminu Pracy Rady Miejskiej stanowiącego Załącznik Nr 4 do Statutu Gminy Biskupiec ustanowionego uchwałą Nr XXI/126/2012 z dnia 26.06.2012 r. Rady Miejskiej w Biskupcu w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Biskupiec (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2012 r. poz. 2445, ze zm.)

Burmistrz Biskupca zarządził:

§ 1

Wystąpić do Rady Miejskiej w Biskupcu o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia „**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec**”.

Projekt uchwały Rady Miejskiej stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Do przedstawienia projektu uchwały Radzie Miejskiej upoważnić:
Pana Tadeusza Szewczyka – Kierownika Referatu Infrastruktury i Architektury.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec”

Zgodnie z art. 9 ust. 1, Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016, poz. 778) w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. „Studium...” sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy.

Obecnie obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec” zostało dwukrotnie zmienione:

- pierwsza zmiana: Uchwała Nr XLII/309/06 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 25 lipca 2006 r.
 - druga zmiana: Uchwała Nr XVI/106/15 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 30 grudnia 2015 r.
- Obie zmiany wykonane zostały w oparciu o pierwotne „Studium...”, które zatwierdzone zostało Uchwałą Nr XLI/277/02 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 26 kwietnia 2002 r. Technika w jakiej wykonany został załącznik graficzny do pierwszego „Studium...” spowodowała, że każda następna zmiana pogarszała jego jakość.

Zmieniające się przepisy dotyczące publikacji w internecie dokumentów planistycznych nakładają na gminę Biskupiec konieczność dostosowania „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” do możliwości edytowania danych zawartych w „Studium...”. Obecne „Studium...” nie nadaje się do publikacji z możliwością edycji (pierwotny rysunek wykonany był tylko w wersji papierowej, na której naniesione były wszystkie warstwy). Stworzenie dobrego systemu informacji przestrzennej dla gminy Biskupiec wymaga opracowania „Studium...” w wersji umożliwiającej edycję każdej jego warstwy (np. obszary objęte formami ochrony przyrody, obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej, obszary objęte planami miejscowymi, tereny zwartej zabudowy itp.).

Zwrócić należy uwagę, że opracowanie ostatniej zmiany studium, które zakończyło się jego uchwaleniem w dniu 30.12.2015 r. trwało aż od 2008 r. W tym okresie zmieniały się również przepisy, które powodowały, że w projekcie zmiany studium należało wprowadzać ciągłe poprawki i powtarzać procedurę sporządzania. Pomimo uchwalenia zmiany „Studium...” i braku rozstrzygnięcia nadzorczego wojewody, które stwierdzałoby jakiekolwiek uchybienia dla tego dokumentu to obecnie Wojewoda Warmińsko-Mazurski wystosował skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie w sprawie stwierdzenia nieważności Uchwały Rady Miejskiej w Biskupcu dotyczącej zatwierdzenia przedmiotowej zmiany „Studium...” m. in. z powodu niedostosowania jej do wymogów ustawy o rewitalizacji, która weszła w życie w dniu 18 listopada 2015 r. czyli w okresie gdy gmina posiadała już uzgodniony i zaopiniowany projekt „Studium...”, który był w tym czasie wyłożony do publicznego wglądu, a jakiekolwiek zmiany treści wymagałyby ponowienia procedury planistycznej.

Wobec powyższego niezbędne jest dostosowanie tego opracowania do wymogów obowiązujących przepisów, jak również obecnych potrzeb Gminy Biskupiec w zakresie gospodarki przestrzennej.

Biskupiec, 29.06.2016 r.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski

UCHWAŁA Nr/16
Rady Miejskiej w Biskupcu
z dnia 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Biskupiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 9 ust. 1, Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016, poz. 778) Rada Miejska w Biskupcu uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biskupca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.