

Zarządzenie Nr 25/16
Burmistrza Biskupca
z dnia 18 stycznia 2016 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz.594 ze zm.), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.1 i ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz.518 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz. Woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dn.17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz.Urz. Nr 37, poz. 700), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Podać do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi (III piętro Urzędu), stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia wykaz nieruchomości gruntowych, będących własnością Gminy Biskupiec, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargów, położonych w obrębie 1 Biskupiec Kolonia, oznaczonych numerami działek: 405, 406, 410, 412, 413, 414, 415, 418, 419, 420, 421, 422 i 423. Zarządzenie wraz z wykazem podlega ponadto publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Biskupcu. Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego znajdujących się na terenie miasta (przed budynkiem Urzędu, przy ul.Dworcowej i ul.S.Żeromskiego), na stronach internetowych Urzędu oraz w Gazecie Wyborczej.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 18.01.2016r.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski

BMG.6840.1.2016

WYKAZ

nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Biskupiec, przeznaczonych do sprzedaży (w formie przetargu)

L.p.	Położenie, numer księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości, (oznaczenie wg użytków i klasy gruntu)	Opis	Cena nieruchomości /brutto, w tym 23% VAT/
1.	obręb 1 Biskupiec Kolonia gm.Biskupiec OL1B/00018954/1	405	1,6033 ha (RV-1,5671 ha, RVI-0,0362 ha)	niezabudowana	338 000 zł
2.		406	0,9423 ha (RV-0,9331 ha, PsV-0,0092 ha)	niezabudowana, (na części działki znajdują się tymczasowe budynki gospodarcze, nie związane trwale z gruntem, stanowiące własność osób trzecich)	179 000 zł
3.		410	0,5619 ha (RV-0,0083 ha, RVI-0,5536 ha)	niezabudowana	127 000 zł
4.		412	0,5676 ha (RV-0,0840 ha, RVI-0,4836 ha)	niezabudowana	116 000 zł
5.		413	0,5110 ha (RV-0,2796 ha, RVI-0,2314 ha)	niezabudowana	116 000 zł
6.		414	0,5069 ha (RV)	niezabudowana	104 000 zł

7.		415	0,5598 ha (RIVb-0,0503 ha, RV-0,4355 ha, RVI-0,0740 ha)	niezabudowana	114 000 zł
8.		418	0,7264 ha (RVI-0,3990 ha, LIV-0,3274 ha)	niezabudowana	153 000 zł
9.		419	0,6183 ha (RV-0,0545 ha, RVI-0,2351 ha, LIV-0,3287 ha)	niezabudowana	140 000 zł
10.		420	0,5916 ha (RV-0,0653 ha, LIV-0,5263 ha)	niezabudowana	134 000 zł
11.		421	0,5902 ha (RV-0,1242 ha, LIV-0,4660 ha)	niezabudowana	134 000 zł
12.		422	0,5291 ha (RIVb-0,0462 ha, RV-0,1586 ha, LIV-0,3243 ha)	niezabudowana	120 000 zł
13.		423	0,5073 ha (RIVb-0,0606 ha, RV-0,3561 ha, LIV-0,0906 ha)	niezabudowana	115 000 zł

Nieruchomości są objęte granicami Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usługowej i produkcyjnej obrębie Biskupiec Kolonia, gmina Biskupiec zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/123/08 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 24 stycznia 2008 roku (Dz.Urz. Woj.War.-Maz. Nr 40 z dnia 11.03.2008 r., poz.40) są przeznaczone na tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej (oznaczone symbolem PU.02). Sposób zagospodarowania – zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego. Termin zagospodarowania – 4 lata.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art.216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U. z 2015 r., poz.1774 ze zm.) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów – za cenę równą wartości wyszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym praw własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą.

Osoby wymienione w punktach 1 i 2 mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości do dnia ...3. marca... 2016 roku włącznie. Warunkiem skorzystania z pierwszeństwa jest złożenie wniosku przed upływem w/w terminu (w Kancelarii Urzędu, pok. 10). W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wynikającą z wyżej powołanych punktów.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi od dnia ...20 stycznia... 2016 roku do dnia ...10 lutego... 2016 roku włącznie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi (tel.897150144).

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski