

Zarządzenie Nr 387/16
Burmistrza Biskupca
z dnia 15 listopada 2016 roku

wystąpienie do Rady Miejskiej o podjęcie uchwały uchylającej uchwałę Nr IX/57/07 z dnia 28 czerwca 2007 roku

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz § 37 ust.1 Regulaminu Pracy Rady Miejskiej w Biskupcu stanowiącego załącznik nr 4 do Statutu Gminy Biskupiec ustanowionego uchwałą Nr XXI/126/2012 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 26 czerwca 2012 roku w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Biskupiec (Dz.Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 12 września 2012 r. poz. 2445 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Wystąpić do Rady Miejskiej w Biskupcu o podjęcie uchwały uchylającej uchwałę Nr IX/57/07 Rady Miejskiej z dnia 28 czerwca 2007 roku (projekt uchwały w załączeniu).

§ 2

Do przedstawienia uchwały Radzie Miejskiej upoważnić Kierownika Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 15.11.2016.....

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski

UCHWAŁA Nr/...../16
Rady Miejskiej w Biskupcu
z dnia 2016 roku

w sprawie uchylenia uchwały Rady Miejskiej w Biskupcu

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz.446 ze zm.), Rada Miejska uchwala, co następuje:

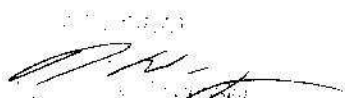
§ 1. Traci moc uchwała Nr IX/57/07 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 28 czerwca 2007 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych bez zastosowania bonifikaty.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biskupca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Tadeusz Szczerba



Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Miejskiej dotyczącej uchylenia uchwały własnej Nr IX/57/07 z dnia 28 czerwca 2007 roku

Projekt uchwały dotyczy budynku nr 28, położonego w Stryjewie (byłe przedszkole). Budynek został przez Gminę w 2006 roku przebudowany (adaptacja pomieszczeń byłego przedszkola na lokale mieszkalne, zmiana pokrycia dachowego całego budynku).

Uchwałą nr IX/57/07 Rada Miejska w Biskupcu wyraziła zgodę na sprzedaż, na rzecz najemców, lokali mieszkalnych znajdujących się w przedmiotowym budynku, za cenę równą wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, bez zastosowania bonifikaty.

W dniu 4 lutego 2010 r. Rada Miejska w Biskupcu podjęła uchwałę (Nr XXXVII/316/10) w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec, w której wyraziła zgodę na zastosowanie przez Burmistrza Biskupca bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców, z zastrzeżeniem że bonifikaty nie przysługują najemcom lokali w budynkach nowowypbudowanych, po remoncie kapitalnym, po przebudowie lub po odtworzeniu, w ciągu 10 lat od dnia oddania ich do użytku.

W odniesieniu do przebudowanego budynku w Stryjewie 28, termin 10 lat od dnia oddania do użytku upływa w 2016 roku (decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o udzieleniu pozwolenia na użytkowanie przebudowanego istniejącego budynku przedszkola na budynek mieszkalny wydana 16.11.2006 r.).

Jednakże, zgodnie z uzyskaną opinią prawną, uchwała Rady Miejskiej, podjęta w 2007 roku nadal obowiązuje, jako przepis szczególny w stosunku do uchwały z 2010 roku.

W związku z tym, wnioskuję o jej uchylenie.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski