

Zarządzenie Nr 393/16
Burmistrza Biskupca
z dnia 21.11.2016 roku

w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej oraz
wyznaczenia komisji przetargowej

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz.446 ze zm.), art.38 ust.1 i 2, art.39 ust.2, art.40 ust.1 pkt 1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015 r., poz.1774 ze zm.) oraz §3 ust.1, §4, §6, §8 ust.1 i 2, §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014 r., poz.1490),
Burmistrz Biskupca zarządza:

§ 1

- 1.Ogłosić kolejny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Raszagu (obręb 16 Raszag), oznaczonej jako działka nr 172/1.
- 2.Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości w kwocie 35 300 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy trzysta złotych). Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.
- 3.Ogłoszenie o przetargu określające szczegółowe warunki przetargu stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wyznaczyć do przeprowadzenia przetargu opisanego w §1 komisję przetargową w składzie:

1. Katarzyna Nowakowska - przewodnicząca
2. Lena Kapisz - członek
3. Ewa Zaremba - członek

§ 3

Ogłoszenie o przetargu podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicach ogłoszeń (w Urzędzie Miejskim w Biskupcu - III piętro, przed budynkiem Urzędu, przy ul.Dworcowej i ul.S.Żeromskiego w Biskupcu), opublikowanie na stronie internetowej Urzędu www.biskupiec.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.biskupiec.pl, zamieszczenie ogłoszenia w serwisie www.monitorurzedowy.pl oraz przesłanie sołtysowi sołectwa Raszag.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 21.11.2016..

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski

BMG.6840.1.81.2016

Burmistrz Biskupca ogłasza

kolejny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, staronowiczej własność Gminy Biskupiec, położonej w **Raszagu** (obręb 16 Raszag) gm. Biskupiec, oznaczonej jako działka nr **172/1** o powierzchni **0,1937 ha** (oznaczenie wg użytków i klasy gruntu: RIIIb), księga wieczysta nr OL1B/00013171/3.

Nieruchomość nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego i nie została dla niej wydana decyzja o warunkach zabudowy. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość, został określony jako tereny mieszkaniowe wraz z usługami nieuciążliwymi. Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Cena wywoławcza 35 300 zł

Cena nieruchomości, uzyskana w przetargu, jest płatna przed zawarciem umowy notarialnej (przenoszącej własność nieruchomości). Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT. Nieruchomość nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Przy zawieraniu umowy sprzedaży zostanie ustanowiona na rzecz każdorazowego jej właściciela odpłatna służebność przechodu i przejazdu przez przyległą działkę nr 172/3 (stanowiącą drogę wewnętrzną), będącą własnością Gminy Biskupiec, na czas nieoznaczony, celem dostępu do drogi publicznej (działka nr 150), za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie 1 070,10 zł (brutto, w tym 23% VAT), płatnym przed zawarciem umowy notarialnej. Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości na zlecenie i koszt nabywcy. Ponadto, nabywca przejmuje obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych użytkowników bezumownych.

Przetarg odbędzie się w dniu 12 stycznia 2017 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Biskupcu przy ul. Aleja Niepodległości 2 (sala nr 20, I piętro).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie do dnia **5 stycznia 2017 roku**, wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Biskupcu Nr 45 1020 3541 0000 5902 0260 8230 PKO Bank Polski S.A. wadium (w pieniądzu) w wysokości **7 000 zł** (słownie: siedem tysięcy złotych). **Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Biskupcu najpóźniej w dniu 5 stycznia 2017 roku – pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.**

Uczestnicy przetargu są zobowiązani przedstawić, na żądanie komisji przetargowej:

- aktualny dokument potwierdzający tożsamość,
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna,
- oryginał potwierdzenia wniesienia wadium.

Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo, z podpisem mocodawcy poświadczonym notarialnie.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Poprzednie przetargi odbyły się w dniach: 23.08.2016 r. i 20.10.2016 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi Urzędu (pok.41, tel. 89 715 01 44).

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski