

Zarządzenie Nr 430/16
Burmistrza Biskupca
z dnia 8 grudnia 2016 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntów

Na podstawie art.30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /j.t.Dz.U. z 2016 r., poz.446 ze zm./, art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t.Dz.U. z 2015 r., poz.1774 ze zm./ oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz.woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz. Urz. Nr 37, poz.700),
Burmistrz Biskupca zarządza:

§ 1

Przeznaczyć do wydzierżawienia na zasadach podanych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, grunty będące własnością Gminy Biskupiec, opisane w tym wykazie.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi (III piętro Urzędu). Zarządzenie wraz z wykazem podlega ponadto publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Biskupcu. Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego znajdujących się na terenie miasta (przed budynkiem Urzędu, przy ul.Dworcowej i przy ul.S.Żeromskiego), na stronach internetowych Urzędu oraz w Gazecie Wyborczej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 8 grudnia 2016 r.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski

BMG.6845.27. 5 .2016

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 439/16
Burmistrza Biskupca z dnia 08.12.2016 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Biskupiec, przeznaczonych do oddania w dzierżawę, począwszy od dnia 01.01.2017 r. - w trybie bezprzetargowym.

L.p.	Położenie, Nr Księgi wieczystej	Nr działki, powierzchnia (użytek), w ha	Opis przedmiotu dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego za 1m ²	Czas trwania umowy
1.	Obręb miasto Biskupiec 1 ul.Czynu Społecznego OL1B/00012302/4	96/34 0,0171 (Bp) 96/35 0,0111 (Bp)	teren niezabudowany	0,30 zł + należny podatek VAT, w stosunku rocznym	do 31.12.2019 r.
2.	obręb miasto Biskupiec 2 ul.Mikołaja Kopernika OL1B/00005147/7	93/4 0,3353 (Bp)	część działki, teren zaznaczony na załączniku nr 2, na którym znajduje się tymczasowa zabudowa garażowa nie związana trwale z gruntem	0,60 zł + należny podatek VAT, w stosunku miesięcznym	do 30.06.2017 r.
3.	obręb miasto Biskupiec 2 ul.Jana Liszewskiego OL1B/00013122/5	79/9 0,0064 (Bp)	teren zabudowany częścią budynku gospodarczego wzniesionego na działce przyległej	0,30 zł + należny podatek VAT, w stosunku rocznym	do 31.12.2021 r.
4.	obręb miasto Biskupiec 2 ul.Warszawska OL1B/00012740/6	120/13 0,0026 (Bi)	teren zabudowany garażem	0,60 zł + należny podatek VAT, w stosunku miesięcznym	do 31.12.2021 r.
5.	obręb miasto Biskupiec 2 ul.Jana Liszewskiego OL1B/00008552/0	275/6 0,0084 (Bp)	teren niezabudowany	0,30 zł + należny podatek VAT, w stosunku rocznym	do 31.12.2019 r.

6.	obręb miasto Biskupiec 2 ul.Mikołaja Kopernika OL1B/00012615/1	375/13 0,0222 (RIVb-0,0131, ŁV-0,0053, W-0,0038)	teren niezabudowany	0,30 zł + należny podatek VAT, w stosunku rocznym	do 31.12.2021 r.
7.	obręb miasto Biskupiec 2 ul.Stefana Okrzei OL1B/00012655/3	229 0,0705 (PsV-0,0583, LzPsV-0,0122)	— ” —	0,30 zł + należny podatek VAT, w stosunku rocznym	do 31.12.2017 r.
8.	obręb miasto Biskupiec 2 ul.Jeziorna OL1B/00012654/6	230 0,0646 (PsV)	— ” —	0,30 zł + należny podatek VAT, w stosunku rocznym	do 31.12.2017 r.
9.	obręb miasto Biskupiec 2 ul.Jeziorna OL1B/00012641/2	231/6 0,2313 (RIVb -0,0387, PsV-0,0827, LzPsV- 0,1099)	— ” —	0,30 zł + należny podatek VAT, w stosunku rocznym	do 31.12.2017 r.
10.	obręb miasto Biskupiec 3 ul.Aleja Broni OL1B/00024379/1	719 2,0602 (Bi)	części działki, teren niezabudowany	0,45 zł + należny podatek VAT, w stosunku miesięcznym	do 31.12.2017 r.
11.	obręb miasto Biskupiec 3 ul.Aleja Broni OL1B/00012249/4	496 1,2016 (N-0,6077, PsVI-0,5548, PsV-0,0391)	— ” —	0,30 zł + należny podatek VAT, w stosunku rocznym	do 31.12.2019 r.
12.	obręb miasto Biskupiec 3 ul.Harcerska OL1B/00012161/3	677 3,7286 (RVI-0,1169, PsV-0,4222, PsVI-1,3388, ŁV-0,2506, ŁVI-0,4423, N-0,9527, W-0,0165 Lz-0,1886)	— ” —	0,30 zł + należny podatek VAT, w stosunku rocznym	do 31.12.2019 r.
13.	obręb miasto Biskupiec 3 ul.Aleja Broni OL1B/00014533/6	528/8 0,0122 (Bp)	teren niezabudowany	0,30 zł + należny podatek VAT, w stosunku rocznym	do 31.12.2019 r.

14.	obręb miasto Biskupiec 3 ul. Generała Aleksandra Zawadzkiego OL1B/00014533/6	528/9 0,0152 (Bp)	teren niezabudowany	0,30 zł + należny podatek VAT, w stosunku rocznym	do 31.12.2019 r.
15.	obręb miasto Biskupiec 3 ul. Generała Władysława Sikorskiego OL1B/00014533/6	528/11 0,0205 (Bp)	— ” —	0,30 zł + należny podatek VAT, w stosunku rocznym	do 31.12.2019 r.
16.	obręb miasto Biskupiec 3 ul. Aleja Broni OL1B/00006585/6	585/1 0,0052 (Bp)	— ” —	0,30 zł + należny podatek VAT, w stosunku rocznym	do 31.12.2019 r.
17.	obręb miasto Biskupiec 4 ul. Dworcowa 9 OL1B/00004045/5	32/4 0,0686 (Bp)	część działki, teren zabudowany tymczasowym kioskiem-kasą biletową	1 zł + należny podatek VAT, w stosunku miesięcznym	do 31.12.2017 r.
18.	obręb miasto Biskupiec 4 ul. Armii Krajowej OL1B/00012765/7	56/4 0,0208 (B)	teren niezabudowany	0,60 zł + należny podatek VAT, w stosunku miesięcznym	do 31.12.2019 r.
19.	obręb miasto Biskupiec 4 ul. Aleja Niepodległości OL1B/00012858/6	60/18 0,1963 (RIVb-0,0904, B-0,1059)	część działki, teren niezabudowany	0,30 zł + należny podatek VAT, w stosunku rocznym	do 31.12.2019 r.
20.	obręb miasto Biskupiec 4 ul. Mikołaja Reja OL1B/00012745/1	66/20 0,0058 (B)	teren niezabudowany	0,30 zł + należny podatek VAT, w stosunku rocznym	do 31.12.2019 r.

21.	obręb miasto Biskupiec 4 ul. 1 Maja OL1B/00012759/2	65/22 0,473 (B)	zabudowana garażem część działki (zaznaczona na załączniku nr 3 do zarządzenia)	0,60 zł + należny podatek VAT, w stosunku miesięcznym	do 31.12.2019 r.
22.	obręb miasto Biskupiec 4 ul. Armii Krajowej OL1B/00012871/3	174/12 0,0637 (B)	zabudowana garażem część działki	0,60 zł + należny podatek VAT, w stosunku miesięcznym	do 31.12.2019 r.
23.	obręb miasto Biskupiec 4 ul. Syreny OL1B/00012727/9	256/22 0,8235 (B)	zabudowana garażem część działki (zaznaczona na załączniku nr 4 do zarządzenia)	0,60 zł + należny podatek VAT, w stosunku miesięcznym	do 31.12.2019 r.
24.	obręb miasto Biskupiec 5 ul. Żelazna OL1B/00004787/8	232/2 0,0351 (B)	teren w części zabudowany	0,30 zł + należny podatek VAT, w stosunku rocznym	do 31.12.2019 r.
25.	obręb miasto Biskupiec 5 ul. Krzywa OL1B/00012375/6	425/5 0,0036 (Bp)	teren niezabudowany	0,30 zł + należny podatek VAT, w stosunku rocznym	do 31.12.2019 r.
26.	obręb m. Biskupiec 2 ul. Warszawska OL1B/00012740/6	120/10 0,0026 (Bi)	teren zabudowany rampą	0,60 zł + należny podatek VAT, w stosunku miesięcznym	do 31.12.2021 r.

Sposób zagospodarowania:

- poz. 1, 3, 5-9, 11-16, 19, 20, 24 i 25 - na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, wykorzystywanych na cele mieszkaniowe,
- poz. 2, 4, 21-23 - pod lokalizację garaży (istniejąca zabudowa garażowa),
- poz. 10 – place manewrowe,
- poz. 17 – na cele handlowe i usługowe (istniejący tymczasowy kiosk - kasa biletowa),
- poz. 18 i 26 – poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wykorzystywanej na cele handlowe i usługowe.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec, nieruchomości przeznaczone są na tereny:

- dz. nr. 96/34 i 96/35 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MNU-2),

- dz. nr 93/4 – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MWU-2), zieleni urządzonej (ZP-2), dróg publicznych,
- dz. nr, nr 79/9, 275/6 i 425/5 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MNU-1),
- dz. nr, nr 120/10 i 120/13 – usług (U-8),
- dz. nr, nr 375/13 i 66/20 – zieleni urządzonej (ZP-4),
- dz. nr, nr 229 i 230 – ogrodów działkowych (ZD-2),
- dz. nr 231/6 – zieleni urządzonej (ZP-1), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MNU-1), dróg publicznych,
- dz. nr 719 – usług (U-1 i U4) i dróg wewnętrznych,
- dz. nr 496 – zieleni urządzonej (ZP-4), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MNU-2 i MNU-4),
- dz. nr 677 – usług (U-4), zieleni podmiejskiej (ZM-2), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MNU-1),
- dz. nr, nr 528/8 i 528/9 – zieleni urządzonej (ZP-4),
- dz. nr 528/11 – zieleni urządzonej (ZP-4), dróg wewnętrznych,
- dz. nr 585/1 – zieleni urządzonej (ZP-4), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MNU-4),
- dz. nr 32/4 – usług (U-1), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MNU-1), dróg publicznych,
- dz. nr 56/4 – usług (U-1),
- dz. nr 60/18 – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jako funkcja podstawowa z dopuszczeniem wprowadzenia szerokiego zakresu usług jako funkcja uzupełniająca (3.24.MW/U), dróg publicznych,
- dz. nr 65/22 – zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU.02), dróg publicznych,
- dz. nr 174/12 – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MWU-3), dróg wewnętrznych,
- dz. nr 256/22 – zaplecza komunikacji samochodowej (KS-2), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MWU-2), zieleni urządzonej (ZP-1), dróg wewnętrznych, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej (3.29.MW/U), przestrzeni publicznej jako parkingi publiczne (5.12.KS),
- dz. nr 232/2 – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MNU-2).

Roczny czynsz dzierżawny płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki stawki czynszu wydzierżawiający dokonuje w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia.

Minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 18 zł netto.

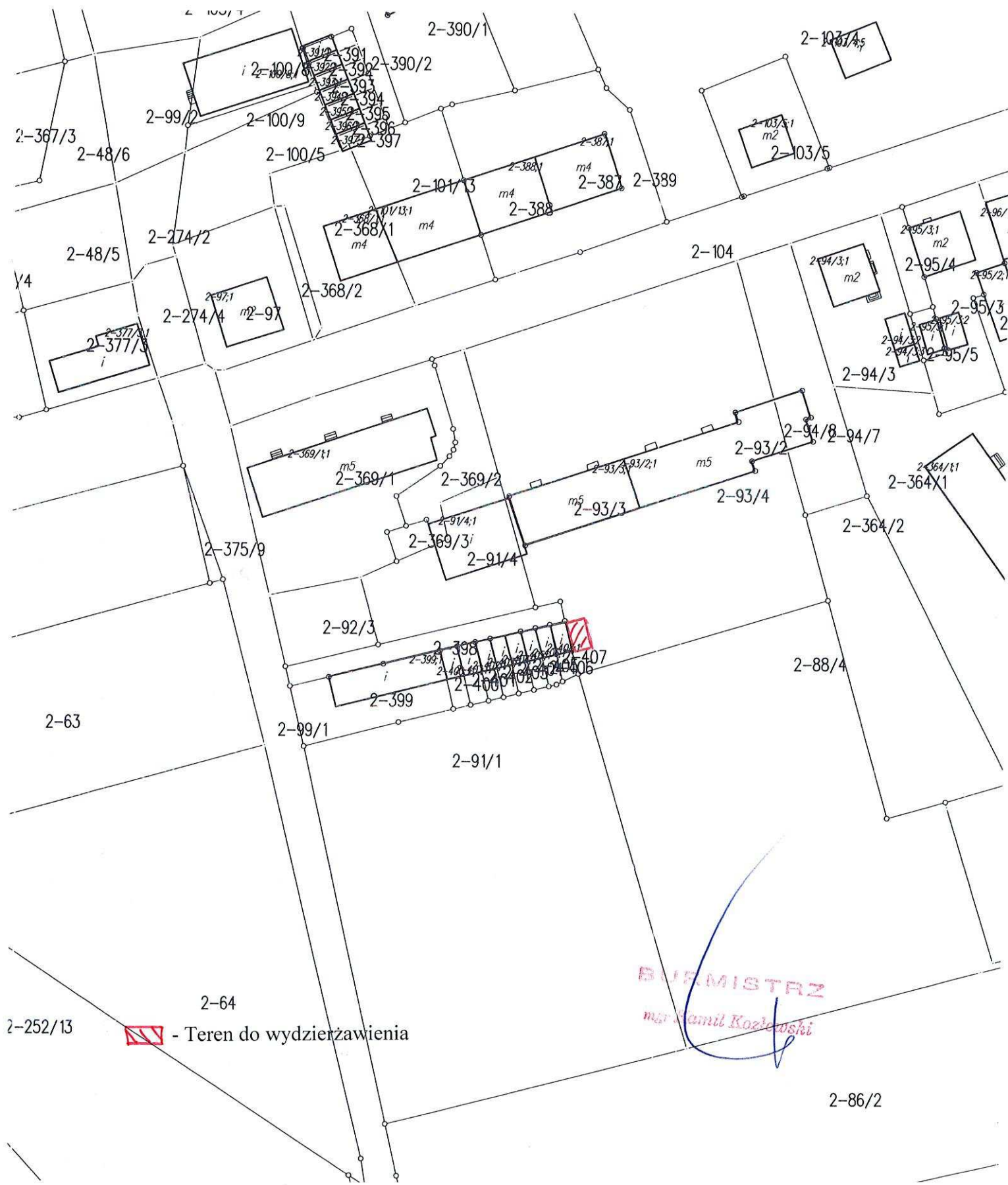
Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres od dnia 09. grudnia 2016 roku do dnia 30. grudnia 2016 roku włącznie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi pok. 41, tel. 89 715 01 44.

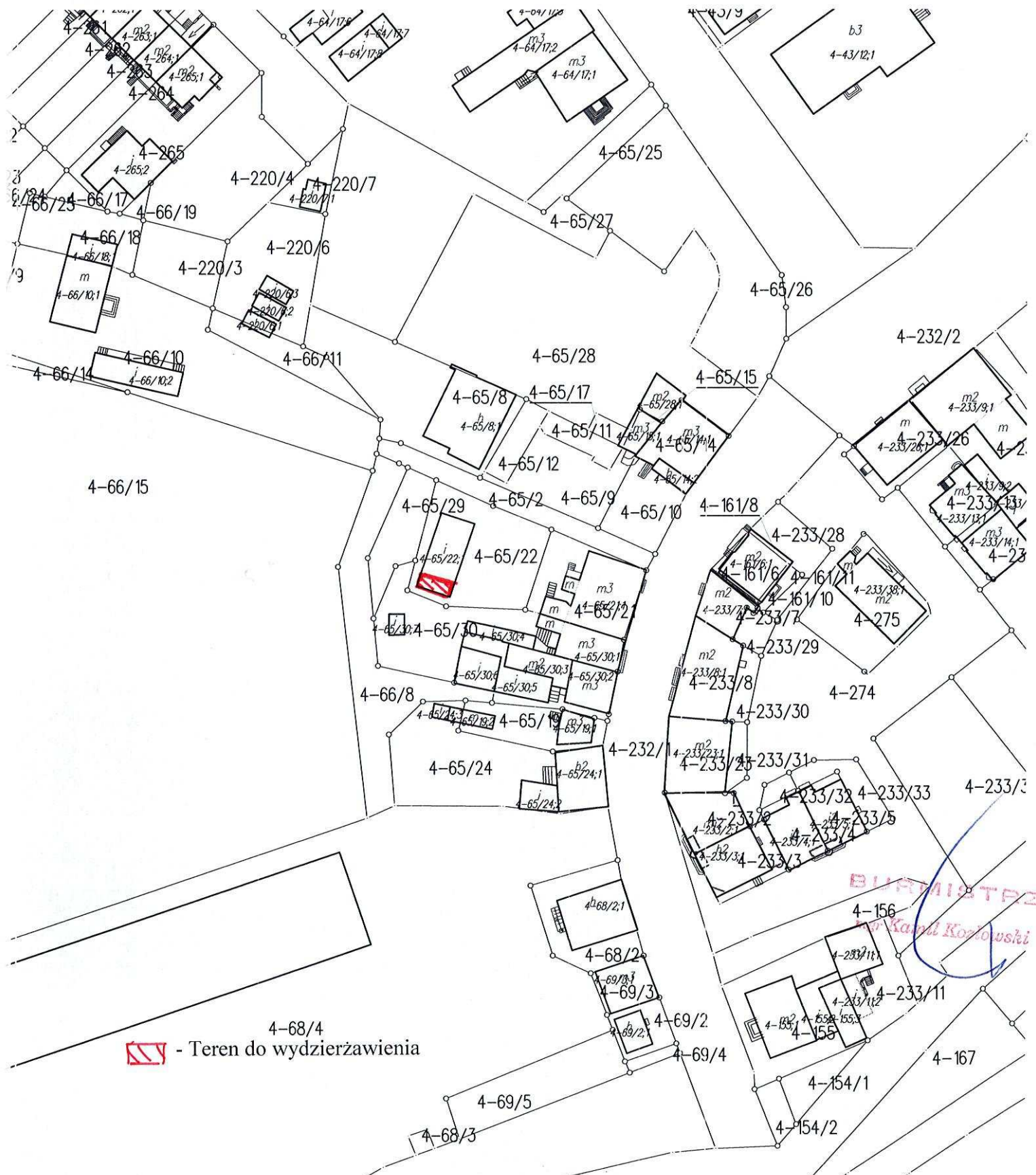
BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski

Załącznik nr 2... do Zarządzenia Nr 430.../16
Burmistrza Biskupca z dnia 08...12.2016 r.



Załącznik nr 3 do Zarządzenia Nr 430/16
Burmistrza Biskupca z dnia 08.12.2016 r.



 - Teren do wydzierzawienia

BURMISTRZA
Kamil Kozłowski

Załącznik nr 4 do Zarządzenia Nr 430/16
Burmistrza Biskupca z dnia 08.12.2016 r.

