

Zarządzenie Nr 443/16
Burmistrza Biskupca
z dnia 15 grudnia 2016 roku

w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej oraz
wyznaczenia komisji przetargowej

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz.446 ze zm.), art.38 ust.1 i 2, art.40 ust.1 pkt 2, ust. 2a i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz §3 ust.1, §4, §6, §8 ust.1 i 2, § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014 r., poz.1490),
Burmistrz Biskupca zarządza:

§ 1

- 1.Ogłosić pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Mojtynach (obwód 12 Mojtyny), oznaczonej numerami działek: 147 i 174.
- 2.Ogłoszenie o przetargu, określające szczegółowe warunki przetargu, stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wyznaczyć do przeprowadzenia przetargu opisanego w §1 komisję przetargową w składzie:

- 1.Katarzyna Nowakowska - przewodnicząca
- 2.Lena Kapisz - członek
- 3.Ewa Zaremba - członek

§ 3

Ogłoszenie o przetargu podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicach ogłoszeń (w Urzędzie Miejskim w Biskupcu - III piętro, przed budynkiem Urzędu, przy ul.Dworcowej i ul.S.Żeromskiego w Biskupcu), opublikowanie na stronie internetowej Urzędu www.biskupiec.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.biskupiec.pl, zamieszczenie w serwisie www.monitorurzedowy.pl oraz przesłanie sołtysowi sołectwa Mojtyny.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 15.12.2016r.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski

BMG.6840.184.2016

Burmistrz Biskupca
ogłasza
pierwszy przetarg ustny ograniczony

do właścicieli nieruchomości przyległych, na sprzedaż, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania, niezabudowanej nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni **0,5641 ha**, stanowiącej własność Gminy Biskupiec, położonej w **Mojtynach** (obręb 12 Mojtyny) gm.Biskupiec, oznaczonej numerami działek: **147** o powierzchni **0,5041 ha** (oznaczenie wg użytków dr) i **174** o powierzchni 0,0600 ha (oznaczenie wg użytków W), objętej księgą wieczystą nr OL1B/00026896/5.

Działki: nr 147 i nr 174 nie mogą być zagospodarowane jako odrębna nieruchomość. Działka nr 147 stanowi drogę wewnętrzną, nie urządzoną w terenie, natomiast działka nr 174 stanowi rów melioracyjny - na ewidencji urządzeń melioracji wodnych Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego prowadzonej przez Rejonowy Oddział ZMIUW w Mrągowie występujący jako rów melioracji wodnych szczegółowych o nazwie „R34-1”, w związku z tym do jej zagospodarowania mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo wodne. Działki te graniczą za sobą. **Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych do w/w działek.** Działki: nr 147 i nr 174 nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie została dla nich wydana decyzja o warunkach zabudowy, natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec działki te są położone na terenie określonym jako druga kategoria rolniczej przestrzeni produkcyjnej (obszary intensywnego rozwoju rolnictwa).

Cena wywoławcza 23 000 zł

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT. Cena nieruchomości uzyskana w wyniku przetargu jest płatna przed zawarciem umowy notarialnej (przenoszącej własność nieruchomości). Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości na zlecenie i koszt nabywcy. Ponadto, nabywca nieruchomości przejmuje obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych użytkowników bezumownych. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie danych z ewidencji gruntów, zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualne wyniki różnice.

Przetarg jest ograniczony, ponieważ sprzedawane działki nie mogą być zagospodarowane jako odrębna nieruchomość, a mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych. W przypadku, jeśli przyległa nieruchomość stanowi współwłasność kilku osób, w przetargu muszą uczestniczyć wszyscy współwłaściciele łącznie.

Przetarg odbędzie się w dniu 19 stycznia 2017 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Biskupcu przy ul.Aleja Niepodległości 2 (sala nr 20, I piętro).

Osoby, do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu, zobowiązane są do:

1. Wpłacenia, w terminie do dnia 12 stycznia 2017 roku, na konto Urzędu Miejskiego w Biskupcu Nr 45 1020 3541 0000 5902 0260 8230 PKO Bank Polski S.A. wadium (w pieniądzu) w wysokości **4 600 zł** (słownie: **cztery tysiące sześćset złotych**). Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne

znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Biskupcu najpóźniej w dniu 12 stycznia 2017 roku – pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

2. Zgłoszenia **w formie pisemnej** swojego udziału w przetargu **w terminie do dnia 12 stycznia 2017 roku**. Zgłoszenie należy złożyć w Kancelarii Urzędu (pok.10 na parterze). W przypadku współwłasności nieruchomości przyległych, skuteczne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu może nastąpić wyłącznie przez wszystkie osoby będące współwłaścicielami.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Biskupcu (III piętro) nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Uczestnicy przetargu są zobowiązani przedstawić, na żądanie komisji przetargowej:

- aktualny dokument potwierdzający tożsamość,
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna,
- oryginał potwierdzenia wniesienia wadium.

Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo, z podpisem mocodawcy poświadczonym notarialnie.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi Urzędu (pok.41, tel. 89 715 01 44).

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski