

Zarządzenie Nr 361/16
Burmistrza Biskupca
z dnia 4 listopada 2016 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz.446 ze zm.), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.1 i ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015 r., poz.1774 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz. Woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dn.17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz.Urz. Nr 37, poz. 700), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży, w trybie przetargów, niezabudowane nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Biskupiec, położone w Rukławkach (obwód 17 Rukławki), oznaczone numerami działek: 319, 320, 330/1 i 352.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi (III piętro Urzędu). Zarządzenie wraz z wykazem podlega ponadto publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Biskupcu. Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego znajdujących się na terenie miasta (przed budynkiem Urzędu, przy ul.Dworcowej i ul.S.Żeromskiego), na stronach internetowych Urzędu oraz w Gazecie Wyborczej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 09.11.2016.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski

BMG.6840.1/2016

WYKAZ

nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Biskupiec, przeznaczonych do sprzedaży (w formie przetargów)

L.p.	Położenie, numer księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości, (oznaczenie wg użytków i klasy gruntu)	Cena nieruchomości /brutto, w tym podatek VAT/
1.	obręb 17 Rukławki gm.Biskupiec, OL1B/00018302/6	319	0,1206 ha (Bz-0,0128 ha, ŁIV-0,0950 ha, PsV-0,0128 ha)	87 000 zł
2.		320	0,1262 ha (ŁIV-0,1159 ha, PsV-0,0103 ha)	89 900 zł
3.		330/1	0,4241 ha (ŁIV-0,4165 ha, PsV-0,0076 ha)	145 000 zł
4.		352	0,1499 ha (ŁIV-0,0992 ha, N-0,0287 ha, PsIV-0,0220 ha)	85 000 zł

Nieruchomości są niezabudowane; w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/162/04 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 19 października 2004 roku w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych „Słoneczny Brzeg” w obrębie Rukławki, w gminie Biskupiec, (Dz.Urz. Woj.War.-Maz. Nr 161 z dnia 22.11.2004 r., poz. 161) są przeznaczone:

- działka nr 319 - na tereny zabudowy letniskowej indywidualnej (oznaczone symbolem 03ML) i na tereny zieleni urządzonej (oznaczone na rysunku planu symbolem 22ZP),
- działka nr 320 i 352 – na tereny zabudowy letniskowej indywidualnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 03ML (dz.nr 320) i 04ML (dz.nr 352),
- działka nr 330/1 – na tereny zabudowy pensjonatowej i usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem 07MP (teren zabudowy pensjonatowej i usług związanych z obsługą ruchu turystycznego; jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się możliwość zamieszkania dla właściciela i obsługi pensjonatu).

Sposób zagospodarowania – zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego.
Termin zagospodarowania, w odniesieniu do działek nr, nr 319, 320 i 330/1 – 3 lata.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art.216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U. z 2015 r., poz.1774 ze zm.) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów – za cenę równą wartości wyszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego,

- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym praw własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą.

Osoby wymienione w punktach 1 i 2 mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości do dnia 20 grudnia 2016 roku włącznie. Warunkiem skorzystania z pierwszeństwa jest złożenie wniosku przed upływem w/w terminu (w Kancelarii Urzędu, pok. 10). W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wynikającą z wyżej powołanych punktów.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi od dnia 7 listopada 2016 roku do dnia 28 listopada 2016 roku włącznie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi (tel.897150144).

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski