

BMG.6845.72.9.2017

Załącznik do Zarządzenia Nr 400/17
Burmistrza Biskupca z dnia 04.12.2017 r.

W y k a z

- nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Biskupiec, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, począwszy od 01.01.2018 r., w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Położenie, Nr Księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia (użytek)	Opis przedmiotu dzierżawy	Czas trwania dzierżawy
1.	obręb 1 miasto Biskupiec 1 ul. Myśliwska OL1B/00012302	106/1	3,8081 ha (RIVa-3,2553 ha, RIVb-0,4828 ha)	teren niezabudowany	do 31.12.2019 r.

Sposób zagospodarowania – na cele rolne.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec, nieruchomość przeznaczona jest na tereny: zabudowy usługowej (U-1 i U-2) i dróg publicznych.

Stawka czynszu dzierżawnego wynosić będzie /netto/:

1/za grunty wydzierżawione na cele rolne:

- za grunty o powierzchni do 0,1000 ha włącznie (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych) - 7 zł za 1 ar w stosunku rocznym,
 - za grunty o powierzchni powyżej 0,1000 ha do 0,2000 ha włącznie (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych) – 4,90 zł za 1 ar w stosunku rocznym,
 - za grunty o powierzchni powyżej 0,2000 ha (orze, łąki, pastwiska i inne):
 - do 1 ha - 1,50 zł za 1 ar w stosunku rocznym,
 - powyżej 1 ha - 0,85 zł za 1 ar w stosunku rocznym,
- z zastrzeżeniem, że w przypadku opodatkowania dzierżawy podatkiem VAT, należna kwota podatku zostanie doliczona do stawek czynszu,

Minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 18 zł netto.

Roczny czynsz dzierżawny płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.

Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki stawki czynszu wydzierżawiający dokonuje w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres od dnia 6 grudnia 2017 roku do dnia 27 grudnia 2017 roku włącznie.

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski