

Zarządzenie Nr 48/17

Burmistrza Biskupca

z dnia 15 lutego 2017 roku

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art.30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /j.t.Dz.U. z 2016 r., poz.446/, art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t.Dz.U. z 2016r., poz.2147 ze zm./ oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz.woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17.03.2010r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz. Urz. Nr 37, poz.700), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do wydzierżawienia na zasadach podanych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, grunty będące własnością Gminy Biskupiec, opisane w tym wykazie.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi (III piętro w Urzędzie) oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu (www.bip.biskupiec.pl i www.biskupiec.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej – Olsztyn.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 15.02.2017r.

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski

BMG.6845.2.2.1.2017

Załącznik do Zarządzenia Nr 48.../17
z dnia 15.02. 2017 roku

W y k a z

**- nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Gminy Biskupiec, przeznaczona do
wyzdierżawienia, w trybie bezprzetargowym**

Położenie	Nr działki, Powierzchnia, KW	Oznaczenie wg użytków	Opis przedmiotu dzierżawy	Czas trwania dzierżawy
obręb 21 Stanclewo	dz.nr 350/6 0,0316 ha OL1B/00020810/7	Br-RIVb	cześć działki zaznaczona na załączniku nr 2	do 31.12.2019r.

Sposób zagospodarowania – pod lokalizację tymczasowego garażu oraz na cele rolne (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych) i składowe.

Nieruchomość nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec”, przedmiotowa działka znajduje się na terenie określonym jako tereny mieszkaniowe z usługami podstawowymi.

Stawka czynszu dzierżawnego wynosi:

- 1) Za grunty oddane w dzierżawę na cele rolne o powierzchni do 0,1000 ha włącznie (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych) – 4 zł za 1 ar gruntu w stosunku rocznym, z zastrzeżeniem, że w przypadku opodatkowania dzierżawy podatkiem VAT, naliczona kwota podatku zostanie doliczona do stawek czynszu.
- 2) Za grunty oddane w dzierżawę pod lokalizację garaży, w wysokości 0,60 zł z 1m² w stosunku miesięcznym + należny podatek VAT,
- 3) Za grunty oddane w dzierżawę na cele składowe, w wysokości 1,00 zł za 1m² w stosunku rocznym + należny podatek VAT,

Minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 18 zł netto.

Roczny czynsz dzierżawny jest płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, w przypadku, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki stawki czynszu Wyzdierżawiający dokonuje w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi od dnia 16.02.2017 r. do dnia 9 marca 2017 r. włącznie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi pok. 41, tel. 89 715 01 44.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski

353/2

353/3

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 48/17
z dnia 15.02.2017 r.

Teren do wydzierżawienia

350/9

350/7

352

350/6

350/2

350/5

351

350/4

348

3233/11

347/2

3233/10

347/1

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski