

Zarządzenie Nr 63/17
Burmistrza Biskupca
z dnia 24 lutego 2017 roku

w sprawie ogłoszenia przetargów na sprzedaż nieruchomości gruntowych oraz
wyznaczenia komisji przetargowej

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz.446 ze zm.), art.38 ust.1 i 2, art.40 ust.1 pkt 1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) oraz §3 ust.1, §4, §6, §8 ust.1 i 2, §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490),
Burmistrz Biskupca zarządza:

§ 1

- 1.Ogłosić pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w Biskupcu przy ul.Harcerskiej (obręb miasto Biskupiec 3), oznaczonych numerami działek: 680, 681, 682, 691, 696, 697, 698, 700, 703 i 704.
- 2.Ogłoszenie o przetargach, określające szczegółowe warunki przetargów, stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wyznaczyć do przeprowadzenia przetargów opisanych w §1 komisję przetargową w składzie:

- 1.Katarzyna Nowakowska - przewodnicząca
- 2.Lena Kapisz - członek
- 3.Ewa Zaremba - członek

§ 3

Ogłoszenie o przetargu podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicach ogłoszeń (w Urzędzie Miejskim w Biskupcu - III piętro, przed budynkiem Urzędu, przy ul.Dworcowej i ul.S.Żeromskiego w Biskupcu), opublikowanie na stronie internetowej Urzędu www.biskupiec.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.biskupiec.pl oraz zamieszczenie wyciągu z ogłoszenia i ogłoszenia w serwisie www.monitorurzedowy.pl.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 24.02.2017.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski

BMG.6840.1.9.2017

Burmistrz Biskupca

ogłasza

pierwsze przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż **niezabudowanych** nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Biskupiec, dla których Sąd Rejonowy w Biskupcu prowadzi księgę wieczystą nr **OL1B/00012161/3**, położonych w **Biskupcu** przy **ul.Harcerskiej** (obręb miasto Biskupiec 3), oznaczonych numerami działek:

- 1) **680 o powierzchni 0,1665 ha** (użytek, klasa: PsVI-0,1253 ha, RVI-0,0412 ha);

Cena wywoławcza 98 000 zł
Wadium 19 600 zł

- 2) **681 o powierzchni 0,1539 ha** (użytek, klasa: PsVI-1180 ha, RVI-0,0359 ha);

Cena wywoławcza 90 000 zł
Wadium 18 000 zł

- 3) **682 o powierzchni 0,1023 ha** (użytek, klasa: PsVI-0,0695 ha, RVI-0,0328 ha);

Cena wywoławcza 61 000 zł
Wadium 12 200 zł

- 4) **691 o powierzchni 0,1192 ha** (użytek, klasa: PsVI-0,0440 ha, RVI-0,0752 ha);

Cena wywoławcza 71 000 zł
Wadium 14 200 zł

- 5) **696 o powierzchni 0,1061 ha** (użytek, klasa: PsVI-0,0837 ha, RVI-0,0224 ha);

Cena wywoławcza 62 000 zł
Wadium 12 400 zł

- 6) **697 o powierzchni 0,1069 ha** (użytek, klasa: PsVI-0,0672 ha, RVI-0,0397 ha);

Cena wywoławcza 63 000 zł
Wadium 12 600 zł

- 7) **698 o powierzchni 0,1004 ha** (użytek, klasa: RVI);

Cena wywoławcza 60 000 zł
Wadium 12 000 zł

- 8) **700 o powierzchni 0,1051 ha** (użytek, klasa: RVI);

Cena wywoławcza 62 000 zł
Wadium 12 400 zł

- 9) **703 o powierzchni 0,1079 ha** (użytek, klasa: PsVI-0,0950 ha, RVI-0,0129 ha);

Cena wywoławcza 63 000 zł
Wadium 12 600 zł

10) 704 o powierzchni 0,1052 ha (użytek, klasa: PsVI-0,0843 ha, RVI-0,0209 ha);

Cena wywoławcza 62 000 zł

Wadium 12 400 zł

W księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, jest wpisana służebność przesyłu, na rzecz Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, na czas nieoznaczony (na warunkach określonych w §3 aktu notarialnego – ustanowienia służebności przesyłu z dnia 08.02.2017 r. Rep."A" nr 621/2017, sporządzonego w Kancelarii Notarialnej w Biskupcu). Służebność przesyłu nie jest wykonywana na działkach o numerach: 680, 681, 682, 691, 696, 697, 698, 700 i 703. Nieruchomości nie są przedmiotem innych obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości zawiera podatek VAT w wysokości 23%. Cena nieruchomości, uzyskana w przetargu, podlega zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej (przenoszącej własność nieruchomości). Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości na zlecenie i koszt nabywcy.

Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualnie wynikłe różnice. Publiczne dane z zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującego powiat olsztyński (Informacja katastralna powiatu olsztyńskiego), dostępne są pod adresem internetowym: <https://powiatolsztynski.geoportal2.pl>.

Zagospodarowanie nieruchomości – zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXX/211/05 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 15 czerwca 2005 roku (Dz.Urz. Woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 104 z dnia 11.08.2005r., poz.1404) **nieruchomości są przeznaczone na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne, oznaczone symbolem MNU-1.** Teren nieruchomości, w chwili uchwalenia planu, nie znajdował się w strefie ochrony archeologicznej. Szczegółowe informacje, dotyczące zapisów planu zagospodarowania przestrzennego oraz aktualnego wykazu obiektów zabytkowych i stanowisk archeologicznych znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków można uzyskać w Referacie Infrastruktury i Architektury Urzędu (pok.43).

Nabywca jest zobowiązany do udostępnienia nieruchomości osobom i jednostkom zobowiązanym do wykonania czynności związanych z eksploatacją sieci nadziemnych i podziemnych oraz urządzeń występujących na gruncie. W przypadku, gdy przebiegające sieci nadziemne i podziemne lub urządzenia występujące na terenie nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji, nabywca będzie zobowiązany do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem, w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielem sieci. Ponadto, nabywca przejmuje obowiązek usunięcia z nieruchomości ewentualnych użytkowników bezumownych.

Dla przedmiotowego terenu nie przeprowadzono badań geotechnicznych podłoża gruntowego. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu. Nieruchomości, oznaczone numerami działek: 680, 681, 682, 691, 696, 697, 698 i 700, nie mają urządzonych zjazdów z przebudowanej drogi gminnej (ul.Harcerska). Uzyskanie stosownego zezwolenia na lokalizację zjazdu i budowa zjazdu leży w gestii nabywcy.

Przetargi odbędą się w dniu 6 kwietnia 2017 roku o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Biskupcu przy ul.Aleja Niepodległości 2 (sala nr 20, I piętro).

W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie do dnia **31 marca 2017 roku**, wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Biskupcu Nr 45 1020 3541 0000 5902 0260 8230 PKO Bank Polski S.A. wymagane wadium (w pieniądzu) – w odniesieniu do każdej nieruchomości oddzielnie. **Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Biskupcu najpóźniej w dniu 31 marca 2017 roku – pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.**

Uczestnicy przetargu są zobowiązani przedstawić, na żądanie komisji przetargowej:

- aktualny dokument potwierdzający tożsamość,
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna,
- oryginał potwierdzenia wniesienia wadium.

Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo, z podpisem mocodawcy poświadczonym notarialnie.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargów z uzasadnionej przyczyny.

Przetargi przeprowadzone zostaną w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi Urzędu (pok.41, tel. 89 715 01 44).

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski