

Zarządzenie Nr 215/17
Burmistrza Biskupca
z dnia 23 czerwca 2017 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz.446 ze zm.), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.1 i ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz.2147 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz. Woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dn.17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz.Urz. Nr 37, poz. 700 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży, w trybie przetargu, zabudowaną nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Biskupiec, położoną w Węgoju 70A (obręb 23 Węgój), oznaczoną numerami działek: 102/8 i 102/10.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi (III piętro w Urzędzie) oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu (www.bip.biskupiec.pl i www.biskupiec.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej - Olsztyn.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 23.06.2017.

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski



WYKAZ

nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Biskupiec, przeznaczonej do sprzedaży (w trybie przetargu)

Położenie	Nr działki, powierzchnia. (użytek, klasa gruntu), nr księgi wieczystej	Opis /sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości /netto/
obręb 23 Węgój gm.Biskupiec	102/8 o pow. 0,0988 ha (Br-PsIII-0,0101 ha, PsIII-0,0359 ha, RIIIb-0,0528 ha) i 102/10 o pow. 0,0140 ha (PsIII), łącznie pow. 0,1128 ha, KW nr OL1B/00025359/2	zabudowana budynkiem mieszkalnym, oznaczonym nr 70A, o pow. użytkowej 52,1 m ² , murowanym jednokondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczonym (stan techniczny i standard wykończenia słaby) wzniesionym na działce nr 102/8, na działce nr 102/10 znajduje się studnia	55 300 zł

W przypadku opodatkowania transakcji podatkiem od towarów i usług, należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości.

Działki: nr 102/8 i nr 102/10 nie są objęte aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec znajdują się w terenie określonym jako druga kategoria rolniczej przestrzeni produkcyjnej (obszary intensywnego rozwoju rolnictwa).

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art.216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz.2147 ze zm.) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów – za cenę równą wartości wyszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym praw własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą.

Osoby wymienione w punktach 1 i 2 mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości do dnia 9.10.2017 roku włącznie. Warunkiem skorzystania z pierwszeństwa jest złożenie wniosku przed upływem w/w terminu (w Kancelarii Urzędu, pok. 10). W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wynikającą z wyżej powołanych punktów.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi od dnia 27.06.2017 roku do dnia 17.07.2017 roku włącznie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi (tel.89 715 01 44).

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski