

Zarządzenie Nr 199/17
Burmistrza Biskupca
z dnia 8 czerwca 2017 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz.446 ze zm.), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.1 i ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz.2147 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz. Woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dn.17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz.Urz. Nr 37, poz. 700 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży, w trybie przetargu, zabudowaną nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Biskupiec, położoną w Botowie 69A (obręb 3 Botowo), oznaczoną numerami działek: 23/2 i 23/6, wraz z 1/2 udziału w niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki 23/3.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi (III piętro w Urzędzie) oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu (www.bip.biskupiec.pl i www.biskupiec.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej - Olsztyn.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 08.06.2017

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski

BMG.6840.1.28.2017

WYKAZ

nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Biskupiec, przeznaczonej do sprzedaży (w trybie przetargu)

Położenie,	Nr działki, powierzchnia. (użytek, klasa gruntu), nr księgi wieczystej	Opis /sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości /netto/
obręb 3 Botowo gm.Biskupiec	23/2 o pow. 0,1013 ha (Br-RVI) i 23/6 o pow. 0,0185 ha (RVI), łącznie pow. 0,1198 ha, KW nr OL1B/00021864/7	zabudowana budynkami: mieszkalnym oznaczonym nr 69A, o pow. użytkowej 32,6 m ² , murowanym jednokondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczonym (stan techniczny i standard wykończenia słaby) oraz gospodarczym o konstrukcji murowano-drewnianej, w znacznej części w ruinie (część drewniana grozi zawaleniem, znaczne ubytki dachu), wzniesionymi na działce nr 23/2, na działce nr 23/6 znajduje się studnia.	43 190 zł, w tym cena udziału w dz. nr 23/3 – 190 zł
	23/3 o pow. 0,0038 ha (Bp) – udział 1/2 części, OL1B/00021865/4	niezabudowana – stanowiąca zjazd z drogi publicznej	

W przypadku opodatkowania transakcji podatkiem od towarów i usług, należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości.

Działki: nr 23/2, nr 23/6 i nr 23/3 nie są objęte aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec znajdują się na terenie o kierunku zagospodarowania określonym jako druga kategoria rolniczej przestrzeni produkcyjnej (obszary intensywnego rozwoju rolnictwa).

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art.216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz.2147 ze zm.) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów – za cenę równą wartości wyszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym praw własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą.

Osoby wymienione w punktach 1 i 2 mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości do dnia 25.11.2017 roku włącznie. Warunkiem skorzystania z pierwszeństwa jest złożenie wniosku przed upływem w/w terminu (w Kancelarii Urzędu, pok. 10). W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wynikającą z wyżej powołanych punktów.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi od dnia 08.06.2017 roku do dnia 23.06.2017 roku włącznie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi (tel.89 715 01 44).

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski