

Zarządzenie Nr 247/17
Burmistrza Biskupca
z dnia 17 lipca 2017 roku

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz.446 ze zm.), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.34 ust.1, 2, 4 i 5 i art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz.2147 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dn.17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz.Urz. Nr 37, poz. 700 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży na rzecz najemcy, wraz ze sprzedażą udziału w gruncie, lokal mieszkalny nr 7, znajdujący się w budynku nr 17, położonym w Biskupcu przy ul.1 Maja.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi (III piętro w Urzędzie) oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu (www.bip.biskupiec.pl i www.biskupiec.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej - Olsztyn.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 17.07.2017.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski

BMG.7125.1.6.2017

WYKAZ

- lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziału w gruncie

Położenie, nr, pow.działki (użytek) nr KW	Nr lokalu	Opis lokalu /położenie, pow., udział w nieruchomości wspólnej/	Cena nieruchomości /netto/
Obręb miasto Biskupiec 4 ul.1 Maja 17, dz.nr 65/21 o pow. 0,0304 ha (B), KW OL1B/00018279/5	7	poddasze, powierzchnia użytkowa 42,99 m ² , do lokalu przynależą: piwnica o pow. użytkowej 8,28 m ² i strych o powierzchni użytkowej 5,50 m ² , udział w nieruchomości wspólnej – 1325/10000	72 610 zł

W przypadku opodatkowania transakcji podatkiem od towarów i usług, należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczona na tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami, oznaczone symbolem MU.02. Sposób zagospodarowania – lokal mieszkalny.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art.216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym praw własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą,
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieokreślony.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wynikającą z wyżej powołanych punktów.

Osoby wymienione w punktach 1 i 2 mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości do dnia 31. sierpnia 2017 roku włącznie. Warunkiem skorzystania z pierwszeństwa jest złożenie pisemnego wniosku (w Kancelarii Urzędu – pokój 10 na parterze) przed upływem w/w terminu. Najemca lokalu mieszkalnego zostanie zawiadomiony pisemnie o przysługującym mu pierwszeństwie i warunkach nabycia lokalu.

Nabywca ponosi ponadto koszty opracowania dokumentacji szacunkowej nieruchomości oraz notarialne i sądowe.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi od dnia 18. lipca 2017 roku do dnia 9. sierpnia 2017 roku włącznie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi (tel.897150144).

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski