

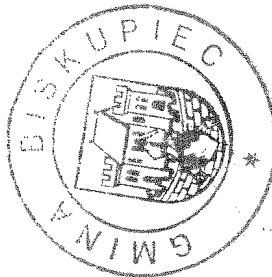
w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Biskupiec - Aktualizacja

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173 poz. 1218 z 2008r. Nr 180 poz. 1111) Rada Miejska w Biskupcu uchwala co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Lokalny Plan Rewitalizacji Miasta Biskupiec - Aktualizacja na lata 2007-2013 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biskupca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
A. Radkiewicz
mgr Anna Radkiewicz

Załącznik do Uchwały

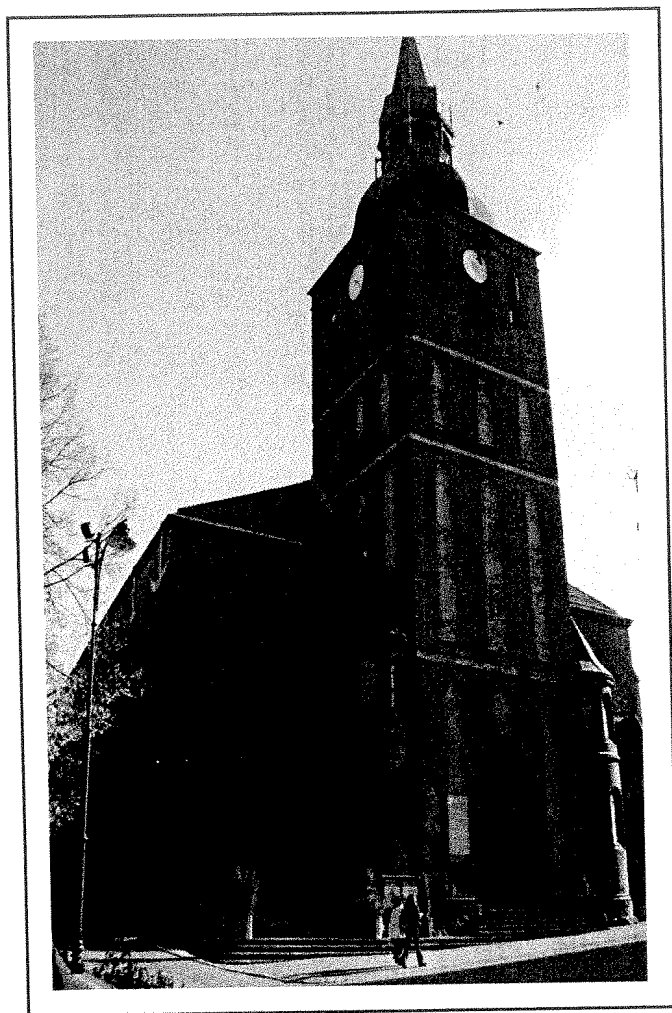
Nr XXX/263/09

Rady Miejskiej w Biskupcu

z dnia 29 maja 2009r.

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI

MIASTA BISKUPIEC - Aktualizacja



Wykonano w Warmińsko – Mazurskim Biurze Planowania Przestrzennego w Olsztynie

Biskupiec 2009r.

SPIS TREŚCI

Wstęp	3
1. Nawiązanie do strategicznych dokumentów dotyczących rozwoju przestrzennego, społecznego i gospodarczego miasta Biskupiec i regionu	5
Strategia Rozwoju Województwa Warmińsko-Mazurskiego do roku 2020	5
Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego miasta i gminy Biskupiec	7
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec	8
Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego miasta	9
Planu Rozwoju Lokalnego Miasta i Gminy Biskupiec na lata 2004-2010	13
2. Wyznaczenie obszarów rewitalizowanych	14
2.1. Obszar rewitalizowany – działanie 4.2. Rewitalizacja miast	14
2.2. Obszar rewitalizowany - działanie 4.3. Restrukturyzacja terenów powojсковych i przemysłowych	19
3. Wskaźniki osiągnięć	20
4. Planowane zadania na obszarach rewitalizowanych	22
Tabela nr 1. Planowane zadania na obszarze rewitalizowanym w ramach działania 4.2. – Rewitalizacja miast	23
Tabela nr 2. Planowane zadania na obszarze rewitalizowanym w ramach działania 4.3. – Restrukturyzacja terenów powojсковych i przemysłowych	26
5. Plan finansowy	27
Tabela nr 3. Planowane zadania rewitalizacyjne dla działania 4.2. Rewitalizacja miast – zadania miejskie	28
Tabela nr 4. Planowane zadania rewitalizacyjne dla działania 4.2. Rewitalizacja miast – zadania innych jednostek wnioskujących	28
Tabela nr 5. Planowane zadania rewitalizacyjne dla Działania 4.3. Restrukturyzacja terenów powojсковych i przemysłowych – zadania miejskie	31
Tabela nr 6. Planowane zadania rewitalizacyjne dla Działania 4.3. Restrukturyzacja terenów powojсковych i przemysłowych – zadania innych jednostek wnioskujących	31
Załączniki	32
Załącznik nr 1 - Zestawienie danych statystycznych dla obszaru rewitalizowanego (dane do wyliczenia wskaźników)	33
Załącznik nr 2 - Zestawienie danych statystycznych dla obszaru rewitalizowanego	32

Wstęp

Rewitalizacja definiowana jest jako proces przemian przestrzennych, społecznych i ekonomicznych w zdegradowanych dzielnicach miast przyczyniający się do poprawy jakości życia mieszkańców, stanu środowiska naturalnego i kulturowego, przywrócenia ładu przestrzennego oraz do ożywienia gospodarczego i odbudowy więzi społecznych.

Celem opracowania i wdrożenia programów rewitalizacji miast jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych i stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju społeczno-gospodarczego oraz przeciwdziałanie zjawiskom wykluczenia społecznego w zagrożonych patologiami obszarach miast.

Realizacja programów w zdegradowanych dzielnicach ma umożliwić tworzenie warunków lokalowych i infrastrukturalnych do rozwoju małej i średniej przedsiębiorczości oraz działalności kulturalnej i edukacyjnej, w tym programów mających za zadanie podniesienie kwalifikacji mieszkańców zagrożonych wykluczeniem społecznym. W sferze przestrzennej projekty te uwzględniać będą działania obejmujące m. in.:

- poprawę estetyki przestrzeni miejskiej,
- porządkowanie „starej tkanki” urbanistycznej poprzez odpowiednie zabudowywanie pustych przestrzeni w harmonii z otoczeniem,
- rewaloryzację obiektów infrastruktury społecznej oraz budynków o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym.

„Lokalny Program Rewitalizacji (LPR) Miasta Biskupiec” opracowany został w 2007 roku i przyjęty przez Radę Miejską w Biskupcu Uchwałą Nr XIII/91/07 z dnia 30 października 2007r. W 2008 roku przystąpiono do aktualizacji programu. Aktualizacja Programu wynika z potrzeby dostosowania dokumentu do obowiązujących „Wytocznych Instytucji Zarządzającej do opracowania Lokalnych Programów Rewitalizacji” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013, oraz uwzględnienia zapisów „Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013”.

Opracowany w 2009r. „Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Biskupiec – Aktualizacja” jest integralną częścią „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Biskupiec” z 2007r. Oba dokumenty stanowią jeden LPR i należy je rozpatrywać równocześnie. Te dwa dokumenty są niezbędne do przeprowadzenia procesu rewitalizacyjnego na terenie miasta Biskupiec.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Biskupiec ma charakter wieloletniego programu działań w sferach infrastruktury społecznej, gospodarczej i technicznej. Jest kompleksowym dokumentem obejmującym zadania rewitalizacyjne, których realizacja służy przeciwdziałaniu degradacji wyznaczonego obszaru w mieście.

Zakres działań aktualizujących Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Biskupiec objął:

- analizę strategicznych dokumentów dotyczących rozwoju przestrzenno – społeczno – gospodarczego miasta,

- wyznaczenie obszarów rewitalizacyjnych w oparciu o szczegółowe zapisy „Wytycznych Instytucji Zarządzającej do opracowania Lokalnych Programów Rewitalizacji”,
- aktualizację listy planowanych zadań rewitalizacyjnych,
- aktualizację planu finansowego,
- aktualizację wskaźników osiągnięć.

Pozostałe elementy struktury dokumentu nie wymagały uaktualnienia, ponieważ zakres zawartych w nich informacji jest niezależny od wprowadzonych zmian. Dotyczy to następujących zagadnień:

- diagnoza sytuacji przestrzenno – społeczno – gospodarczej miasta,
- określenie celów i misji Lokalnego Programu Rewitalizacji,
- określenie zasad systemu wdrażania,
- określenie zasad monitorowania i oceny komunikacji społecznej.

W ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji przeprowadzona została diagnoza sytuacji przestrzennej i społeczno-gospodarczej miasta, określone niezbędne działania rewitalizacyjne oraz wyznaczone obszary rewitalizacji.

Powyższe działania rewitalizacyjne realizowane będą poprzez projekty zgłoszone przez inwestorów i umieszczone w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Biskupiec. W LPR zamieszczone zostały wyłącznie projekty położone na wyznaczonych obszarach rewitalizowanych.

W ramach ubiegania się o środki finansowe z Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013 z Działów 4.2. „Rewitalizacja miast” oraz 4.3. „Restrukturyzacja terenów powojennych i przemysłowych”, projekty zamieszczone w LPR poddane zostaną wymaganej procedurze konkursowej. Warunkiem udziału w konkursie jest położenie na obszarach rewitalizowanych wyznaczonych w LPR i obecność na liście projektów w LPR.

Lokalny Program Rewitalizacji (LPR) jest dokumentem strategicznym, niegenerującym żadnych działań. Zawiera 43 projekty inwestycyjne. Są to głównie remonty budynków mieszkalnych oraz budynków użyteczności publicznej. Ponadto wśród projektów są m.in. rewitalizacja ulic w centrum Biskupca oraz budowa krytej pływalni.

Przyznanie środków z Funduszu RPO przyczyni się do realizacji wymienionych projektów.

1. Nawiązanie do strategicznych dokumentów dotyczących rozwoju przestrzennego, społecznego i gospodarczego miasta Biskupiec i regionu

Strategia Rozwoju Województwa Warmińsko-Mazurskiego do roku 2020

„Strategia Rozwoju Społeczno – Gospodarczego Województwa Warmińsko – Mazurskiego do roku 2020”, uchwalona Uchwałą nr XXXIV/474/05 Sejmiku Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 31 sierpnia 2005r., stanowi podstawę realizacji polityki regionalnej w województwie warmińsko-mazurskim.

Najważniejsze polskie dokumenty, które tworzą ramy programowe dla Strategii, to:

1) Projekt Narodowego Planu Rozwoju na lata 2007-2013 z czerwca 2005 roku.

W projekcie Narodowego Planu Rozwoju Polski 2007-2013 określono trzy cele strategiczne: utrzymanie gospodarki na ścieżce wysokiego wzrostu, wzmocnienie konkurencyjności regionów i przedsiębiorstw oraz wzrost zatrudnienia oraz podniesienie poziomu spójności gospodarczej, społecznej i przestrzennej.

2) Aktualizacja Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju, dokument Rządowego Centrum Studiów Strategicznych z czerwca 2005r.

Aktualizacja koncepcji wskazuje na następujące cele polityki przestrzennego zagospodarowania:

- wzmacnianie obszarów metropolitarnych (dziewięć ukształtowanych i dwa potencjalne – Lublin i Białystok),
- rozwijanie infrastruktury społecznej o znaczeniu krajowym i międzynarodowym,
- rozwijanie infrastruktury transportowej,
- podjęcie działań w odniesieniu do trzech obszarów problemowych kraju, w tym obejmującego cztery województwa Polski wschodniej: Warmińsko-Mazurskie, Podlaskie, Lubelskie i Podkarpackie,
- stymulowanie rozwoju czterech wschodnich miast wojewódzkich, w tym Olsztyna,
- przyspieszona budowa wschodnich odcinków transeuropejskich i krajowych sieci infrastrukturalnych,
- rozwijanie regionalnej i lokalnej infrastruktury transportowej,
- rozwijanie społeczeństwa informacyjnego,
- oddziaływanie na rozwój przygranicznych regionów, m.in. granica z Obwodem Kaliningradzkim,
- konserwowanie przyrodniczych obszarów funkcjonalnych m.in. obszar pojezierzy Pomorskiego i Mazurskiego (Zielone Płuca Polski).

3) Projekt Narodowej Strategii Rozwoju Regionalnego, dokument Ministerstwa Gospodarki i Pracy z czerwca 2005 roku.

Projekt NSRR formułuje trzy strategiczne cele kierunkowe rozwoju regionalnego Polski, są to: większa konkurencyjność województw, większa spójność społeczna, gospodarcza i przestrzenna, szybszy wzrost – wyrównywanie szans rozwojowych.

Cel główny Strategii to: „Spójność ekonomiczna, społeczna i przestrzenna Warmii i Mazur z regionami Europy”.

Poprawa spójności wewnętrznej województwa, w kontekście regionalnym, oznacza wyrównywanie dysproporcji rozwojowych w aspektach: ekonomicznym, przestrzennym i społecznym. Dotyczy to warunków rozwoju przedsiębiorczości i promocji, tworzenia nowoczesnej infrastruktury technicznej i warunków do zdobywania współczesnej wiedzy. Działania te ukierunkowane będą na powstawanie miejsc pracy i zmniejszenie bezrobocia oraz poprawę poziomu życia mieszkańców miast i wsi.

W Strategii wyznaczono priorytety strategiczne będące obszarami, w których podejmowane będą działania zmierzające do osiągnięcia celu głównego:

Priorytet I - Konkurencyjna gospodarka,

Priorytet II - Otwarte społeczeństwo,

Priorytet III - Nowoczesne sieci.

Z przyjętych priorytetów wynikają poniższe cele strategiczne:

1) WZROST KONKURENCYJNOŚCI GOSPODARKI

Osiągnięcie celu będzie wynikiem realizacji głównie dziewięciu celów operacyjnych:

- wzrost konkurencyjności firm,
- skuteczny system pozyskiwania inwestorów zewnętrznych,
- wspieranie systemu produkcji i promocja wytwarzanej w regionie żywności wysokiej jakości,
- wzrost potencjału turystycznego,
- wzrost konkurencyjności usług dla starzejącego się społeczeństwa,
- wzrost liczby miejsc pracy,
- wzrost potencjału instytucji otoczenia biznesu,
- tworzenie społeczeństwa informacyjnego,
- doskonalenie administracji.

2) WZROST AKTYWNOŚCI SPOŁECZNEJ

Wzrost aktywności społecznej będzie następował wskutek realizacji następujących celów operacyjnych:

- dostosowanie systemu edukacji do potrzeb rynku pracy,
- różnorodna i dostępna edukacja,
- rozwój społeczeństwa obywatelskiego,
- wysoki poziom zabezpieczenia i dostępności usług medycznych,
- zapewnienie bezpieczeństwa publicznego,
- zapewnienie bezpieczeństwa socjalnego sprzyjającego integracji oraz zapobieganiu wykluczeniu społecznemu,
- wzrost dostępności mieszkań,
- wzrost atrakcyjności bazy sportowo-rekreacyjnej,

- poprawa jakości i ochrona środowiska.

3) WZROST LICZBY I JAKOŚCI POWIĄZAŃ SIECIOWYCH

Cel ten będzie osiągnięty poprzez realizację następujących celów operacyjnych:

- zwiększenie zewnętrznej dostępności komunikacyjnej oraz wewnętrznej spójności,
- dostosowana do potrzeb sieć nośników energii,
- intensyfikacja współpracy międzyregionalnej,
- monitoring środowiska.

Do każdego celu operacyjnego podano planowane działania, które będą realizowane w okresie strategicznym. Wśród planowanych działań dla celu operacyjnego „wzrost liczby miejsc pracy” przewidziano m.in. tworzenie nowych obszarów rozwojowych na terenach miast i wsi ułatwiających zakładanie nowych przedsiębiorstw przez mieszkańców regionu (w tym programy rewitalizacji miast).

Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego miasta i gminy Biskupiec

W Strategii określono następujące cele:

CEL 1. Stymulowanie rozwoju gospodarczego zgodnie z zasadami rozwoju gospodarczego

W przypadku miasta i gminy Biskupiec pożądanym kierunkiem rozwoju jest przede wszystkim turystyka. Realizacja celów Lokalnego Programu Rewitalizacji przyczyni się niewątpliwie do wzmocnienia atrakcyjności turystycznej miasta oraz gminy. Działania planowane do realizacji na terenie obszaru rewitalizowanego przyczynią się także do rozwoju handlu i usług.

CEL 2. Tworzenie technicznych warunków rozwoju społeczno-gospodarczego i poprawy stanu środowiska

Jednym z podstawowych warunków skłaniających inwestorów do lokowania kapitałów we wszystkich sferach działalności gospodarczej jest rozwój infrastruktury technicznej. Zwiększenie nakładów na rozwój infrastruktury technicznej przewidywane jako jedno z działań Lokalnego Programu Rewitalizacji jest zatem warunkiem tworzenia nowych miejsc pracy. W efekcie przyczynia się to również do poprawy warunków i jakości życia mieszkańców oraz stanu środowiska. Koncentracja działań inwestycyjnych powinna następować w obszarach podwyższonej aktywności gospodarczej, zarówno istniejącej, jak i potencjalnej.

CEL 3. Kształtowanie polityki społecznej zgodnie z oczekiwaniami i potrzebami mieszkańców

Lokalny Program Rewitalizacji realizuje 3 cel Strategii poprzez inwestycje w bazę sportowo-rekreacyjną, a także planowaną „humanizację blokowisk”. Ponadto wskutek inwestycji przyczyniających się do pobudzenia przedsiębiorczości powstaną nowe miejsca pracy na terenie miasta.

CEL 4. Poprawa i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i kulturowego

Wszystkie zadania ujęte w Lokalnym Programie Rewitalizacji realizowane będą z troską o środowisko przyrodnicze i kulturowe miasta.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec

W ramach ustaleń studium nadrzędnym celem zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec jest rozwój zrównoważony, gwarantujący wzrost poziomu życia mieszkańców i zapewnienie gminie Biskupiec trwałej konkurencyjności w regionie, przy zachowaniu walorów przyrodniczych i kulturowych oraz optymalnym wykorzystaniu podstawowego zasobu jakim jest przestrzeń. Cel ten sprowadza się m. in. do stworzenia na terenie gminy warunków do wielokierunkowej działalności gospodarczej, rozwoju różnych form turystyki, zaspokojenia potrzeb społecznych mieszkańców, zgodnie z ich oczekiwaniami i aspiracjami oraz wymogami ochrony środowiska.

Według Studium miasto i gmina Biskupiec przyjmuje rozwój zrównoważony jako podstawę inicjowania i kontroli działań planistycznych, określających przeznaczenie i terenów na określone cele i ustalających zasady ich zagospodarowania. Zasoby naturalne przyrody i dziedzictwa kulturowego stanowią podstawę rozwoju ekonomicznego miasta i gminy Biskupiec.

Na określony wyżej cel główny składają się cele szczegółowe zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec:

– cele społeczne:

- zapewnienie dogodnych warunków zamieszkania,
- zapewnienie właściwego wyposażenia w usługi niekomercyjne, szczególnie usługi oświaty i kultury,
- zapewnienie właściwych warunków pracy i wypoczynku,
- zapewnienie właściwego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację,

– cele ekonomiczne:

- rozwój lokalnego rynku pracy,
- tworzenie warunków do dalszego rozwoju produkcji i usług ponadlokalnych,
- rozwój małych i średnich przedsiębiorstw o niskiej uciążliwości dla środowiska,

– cele przyrodnicze:

- zachowanie i poprawa jakości zasobów środowiska przyrodniczego przy racjonalizacji ich wykorzystania,
- poprawa jakości wód powierzchniowych,
- rekultywacja terenów zdegradowanych (wyrubisk i „dzikich” wysypisk śmieci),
- redukcja emisji zanieczyszczeń do powietrza,
- zachowanie heterogennego charakteru krajobrazu (mozaika zbiorowisk leśnych, użytków zielonych, gruntów ornych, zadrzewień, oczek wodnych, torfowisk, bagien),
- zachowanie walorów środowiska przyrodniczego poprzez egzekucję obowiązujących zasad zagospodarowania terenów w działalności planistycznej i inwestycyjnej,

– cele kulturowe:

- zachowanie obiektów i obszarów dziedzictwa kulturowego prawnie chronionych,
- zachowanie lub rehabilitacja wiejskiego krajobrazu kulturowego (osadniczego) w świetle obecnej potrzeby rozwoju wielofunkcyjnego,

- zapobieganie dalszym niekorzystnym zjawiskom dewastacji cennych obiektów środowiska kulturowego (np. zespołów dworsko-parkowych i stanowisk archeologicznych),

– cele przestrzenne:

- utrzymanie i zapewnienie harmonijnego rozwoju struktur przestrzennych jednostek osadniczych,
- racjonalizacja zagospodarowania turystyczno-rekreacyjnego (określenie standardów użytkowych w celu przeciwdziałania degradacji środowiska przyrodniczego i kulturowego),
- zapewnienie możliwości rozwojowych poszczególnym jednostkom osadniczym oraz właściwy rozwój przestrzeni wielofunkcyjnej związany z realizacją (wdrożeniem) celów ekonomicznych.

Rozwój funkcji usług ponadlokalnych, turystyki, wielokierunkowej działalności gospodarczej i mieszkaniowej w pierwszej kolejności powinien mieć miejsce w istniejących granicach jednostek osadniczych. Funkcja podstawowa koncentracji usług ponadlokalnych, będzie realizowana przede wszystkim na terenie miasta Biskupiec. W mieście może być realizowana funkcja podstawowa koncentracji usług turystycznych i uzdrowiskowych. Miasto pozostanie również największym ośrodkiem działalności gospodarczej.

W Studium, warunkiem przeznaczenia terenów pod nową zabudowę związaną z rozwojem funkcji wielokierunkowej działalności gospodarczej jest położenie w zasięgu sieci infrastruktury technicznej (wodociągu, kanalizacji, gazociągu i sieci elektroenergetycznej).

Mieszkalnictwo na terenie gminy utrzymywane i rozwijane w mieście Biskupiec i w obrębie zwartych jednostek osadniczych.

Teren pozostały po jednostce wojskowej w Biskupcu został wskazany w Studium jako teren zabudowany wymagający przekształceń (teren zabudowany oraz otwarte tereny towarzyszące budynkom wymagają przekształceń użytkowych).

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego miasta

- **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec** (uchwalony Uchwałą Nr XXX/211/05 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 15 czerwca 2005r.).

Plan obejmuje zasięgiem obszar całego miasta. Tereny w mieście przeznaczone są w planie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi, usługi, usługi uciążliwe, przemysł i składy, tereny górnicze, tereny zaplecza komunikacji samochodowej, tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, tereny zieleni urządzonej, tereny ogródków działkowych, cmentarze, tereny zieleni podmiejskiej, tereny wód powierzchniowych, lasy, tereny dróg publicznych, dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdných i pieszo-rowerowych, tereny infrastruktury technicznej (elektroenergetyka, gazownictwo, wodociągi, kanalizacja).

W planie wyznaczono strefę ochrony konserwatorskiej „B” – ochrony układów przestrzennych lub ich części, w obrębie, których dominuje historyczne rozplanowanie i zabudowa o regionalnych lub lokalnych wartościach kulturowych, o niewielkim stopniu zdegradowania,

których stan zachowania pozwala na przeprowadzenie działań konserwatorsko-rewaloryzacyjnych, w tym podstrefę „B1” – ochrony konserwatorskiej, w której chroni się historyczne rozplanowanie i przekrój ulic i placów wraz z ich nawierzchniami, historyczną skalę zabudowy, a także strefę „W” – ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

- **Miejscowy plany zagospodarowania przestrzennego historycznego układu urbanistycznego miasta Biskupiec** (uchwalony Uchwałą Nr VIII/50/07 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 16 maja 2007 r.).

Granicami planu objęty rejon Starego Miasta, jest to obszar: od południa i południowego – wschodu ulicą Gdańską i po granicy działki nr 119/1 aż do ul. Strażackiej, od wschodu – ul. Kryniczną i wzdłuż ul. Chrobrego aż do działki nr 242/8, a później wzdłuż działki nr 242/8, aż do koryta rzeki Dymer, od północy i północno-zachodu – korytem rzeki Dymer, od zachodu – wzdłuż działki nr 103/2 i później pośrodku działki 256/22 aż do koryta rzeki Dymer.

W planie ustalono następujące przeznaczenie poszczególnych terenów: usługi sakralne związane z terenami i obiektami wyznaniowymi tj. kościół, dom parafialny z zapleczem gospodarczym, dopuszcza się funkcje uzupełniającą – dom samotnej matki, dom pielgrzyma itp.; zabudowa usługowa; zabudowa usługowa z funkcją uzupełniającą – zabudowę mieszkaniową wielorodzinną; zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną z usługami jako funkcją uzupełniającą; zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną; zieleni urządzona (teren publiczny jako urządzona zieleni niska lub wysoka, w tym parki, zieleńce, skwery, jako przestrzeń ogólnodostępna wraz z urządzeniami sportowymi i rekreacyjnymi); zieleni ogrodów prywatnych (stanowiąca uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej); przestrzeń publiczna rozumiana jako place i skwery, miejsca postojowe i parkingowe, place nawrotowe, ciągi piesze, dojazdy dla samochodów osobowych i dostawczych, obsługi technicznej, komunikacji zorganizowanej wraz z zielenią urządzoną; tereny obsługi komunikacji i infrastruktury technicznej, drogi i ciągi piesze.

W planie ustala się m.in. zasady zagospodarowania obszarów przeznaczonych do rewaloryzacji i rehabilitacji:

a) obszary z zabudową o wysokich walorach architektonicznych (w tym obiekty objęte ochroną konserwatorską) – do zachowania i rewaloryzacji na warunkach określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; obiekty te i obszary znajdują się w rejonie ulic: Ogrodowej, Bogusławskiego, Wawelskiej, 1-go Maja, Przeskok, Pionierów, Floriańskiej, Placu Wolności, Szpitalnej, Żeromskiego, Gdańskiej, Chopina, Mickiewicza i Chrobrego. Dla tych obszarów wyznacza się następujące kierunki działań:

- rekompozycja i rewaloryzacja obiektów historycznych na warunkach ustalonych przez właściwego konserwatora zabytków;
- likwidacja obiektów substandardowych i nielegalnych;
- ujednolicenie form ogrodzeń i wjazdów bramnych;
- uzupełnienie pierzei historycznej zabudowy;
- uporządkowanie podwórek wraz z rozwiązywaniem nawierzchni i zieleni;

b) obszary z zabudową o niskich i przeciętnych walorach architektonicznych (obszary w rejonie ulic: Warszawskiej (skrzyżowanie z Syreny), Szpitalnej, Syreny, Krynicznej, Mickiewicza), dla których wskazane są następujące działania rehabilitacyjne:

- rekompozycja i rewaloryzacja obiektów historycznych na warunkach ustalonych przez właściwego konserwatora zabytków;
 - nadbudowa dachów stromych nad budynkami o dachach płaskich;
 - remont elewacji w istniejących budynkach w kierunku dostosowania do historycznej zabudowy (artykulacja pionowa);
 - likwidacja obiektów substandarowych i nielegalnych;
 - ujednolicenie form ogrodzeń i wjazdów bramnych;
 - domknięcie pierzei historycznej zabudowy poprzez wysokie ogrodzenia i formowaną zieleni;
 - uporządkowanie podwórek wraz z rozwiązaniem nawierzchni i zieleni;
- c) obszary (teren na zapleczu ul. Floriańskiej i przy ul. Topiel oraz teren przy ul. Syreny), które należy poddać rewitalizacji polegającej na:

- likwidacja obiektów substandarowych i nielegalnych;
- przygotowaniu terenu pod nową zabudowę wraz z wykonaniem podziałów geodezyjnych;
- ujednolicenia form ogrodzeń i terenów nadrzecznych.

W projektowaniu zabudowy, należy stosować zasadę tzw. „dobrego sąsiedztwa” nawiązując bryłą i formą oraz materiałami do obiektów o wysokich walorach architektonicznych uwarunkowanych historycznie ponadto nie dopuszcza się wprowadzania na pokrycia dachów innej kolorystyki niż w odcieniach czerwieni, zalecany materiał – dachówka ceramiczna.

Teren Starego Miasta w Biskupcu jest objęty ścisłą ochroną konserwatorską A (zabytkowy układ urbanistyczny Starego Miasta wpisany do rejestru zabytków pod numerem A – 469 z dnia 14.12.1957r. oraz nawarstwień kulturowych wpisana pod numerem C-166, z dnia 01.09.1992r.). Na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej A obowiązują następujące zasady ochrony:

- a) obowiązuje nakaz stosowania wymagań konserwatorskich na podstawie przepisów szczegółowych (Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Wszelkie inwestycje budowlane oraz działania mogące wpłynąć na wygląd zespołu staromiejskiego, jak i poszczególnych obiektów (w tym montaż wszelkiego rodzaju urządzeń technicznych, tablic i reklam) podejmowane na terenie strefy wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- b) zakazuje się wyburzania, nadbudowy, przebudowy obiektów historycznych (zmiana form dachów i rodzaju pokrycia dachowego, zmiany w obrębie elewacji) nie wynikających z ustaleń zdobytych na podstawie badań naukowych i konserwatorskich;
- c) obowiązuje pełna ochrona zachowanej historycznej struktury urbanistyczno-architektonicznej;
- d) w przypadku nowej zabudowy obowiązuje zasada dostosowania do istniejącej zabudowy historycznej oraz charakteru i historycznego sposobu zabudowy poszczególnych obszarów miasta pod względem gabarytów, wysokości, formy architektonicznej, kształtu dachu (w

tym kierunku kalenicy, spadku połaci dachowych), materiałów budowlanych (dachówka ceramiczna, cegła, kamień, tynki o tradycyjnej fakturze, drewno) oraz rozmieszczenia balkonów, proporcji i podziałów otworów okiennych i drzwiowych.

Teren Starego Miasta w Biskupcu jest objęty ścisłą ochroną archeologiczną W (wpis nr C-166 z dnia 01.09.1992):

- a) celem ochrony jest zachowanie i udokumentowanie reliktovej średniowiecznej przestrzeni osadniczej, poprzez przeprowadzenie archeologicznych i archeologiczno-architektonicznych badań ratowniczych wyprzedzających każdy proces inwestycyjny;
- b) celem badań jest uczytelnienie i zidentyfikowanie pierwotnego obszaru zainwestowania terenu - linii zabudowy, granic pierwotnych działek, reliktyw pierwotnej zabudowy, wykorzystanie odkryć do określenia i oznaczenia historii zabudowy w pracach zainwestowania terenu;
- c) w strefie „W”, dla wszystkich inwestycji w niej lokalizowanych obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych i budowlanych bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który każdorazowo określi inwestorowi, w wydany pozwoleniu, zakres niezbędnych do wykonania archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu;
- d) wszelkie prace ziemne w tym prace podejmowane w piwnicach budynków znajdujących się w obrębie strefy należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym na podstawie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który określi szczegółowe warunki prowadzenia robót.

Na obszarze objętym granicami planu znajdują się budynki wpisane do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, dla których obowiązują następujące zasady ochrony:

- a) obowiązuje pełna ochrona obiektów historycznych. Ochronie podlega kształt i rodzaj pokrycia dachów, artykulacja i wykończenie elewacji (w tym stolarki okiennej z elementami wykończenia);
- b) w obiektach wpisanych do rejestru zabytków ochronie konserwatorskiej podlega również historyczne wykończenie wnętrza;
- c) dla budynków wpisanych do rejestru, oraz ich otoczenia, zakresy prac budowlanych, remontowych, porządkowych, ewentualnej wycinki drzew, winny być bezwzględnie uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz prowadzone zgodnie z uzyskanym pozwoleniem;

Na obszarze objętym granicami planu znajdują się budynki widniejące w ewidencji zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

- a) dla budynków ujętych w ewidencji zabytków Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków wprowadza się nakaz zachowania ich historycznego wyglądu oraz prowadzenia działań mających na celu przywrócenie ich pierwotnej formy, ze szczególnym uwzględnieniem historycznie ukształtowanych elementów;
- b) zakazuje się wyburzania, nadbudowy, przebudowy obiektów historycznych (zmiana form dachów i rodzaju pokrycia dachowego, zmiany w obrębie elewacji) nie wynikających z ustaleń zdobytych na podstawie badań naukowych i konserwatorskich;

- c) obowiązuje pełna ochrona obiektów historycznych. Ochronie podlega kształt i rodzaj pokrycia dachów, artykulacja i wykończenie elewacji (w tym stolarki okiennej z elementami wykończenia).

Część obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego leży w strefie B ochrony konserwatorskiej:

- a) obowiązuje częściowa ochrona konserwatorska, dotycząca obiektów i ich otoczenia powstałych przed 1945 rokiem, a nie wpisanych do rejestru zabytków. Ochronie podlega kształt i rodzaj pokrycia dachów, podział i wykończenie elewacji (w tym stolarki otworowej jako jednego z elementów wykończenia);
- b) dla nowej zabudowy obowiązuje zasada dostosowania do historycznej linii zabudowy oraz do sąsiadujących obiektów historycznych podwzględem gabarytów, wysokości, kształtu oraz pokrycia dachów;
- c) w przypadku nowej zabudowy obowiązuje zasada ochrony ekspozycji historycznej zabudowy i poszczególnych budynków historycznych;
- d) wszelkie inwestycje budowlane, które mogłyby prowadzić do zmiany wyglądu obiektów historycznych lub naruszyć ich ekspozycję wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Część obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego leży w strefie obserwacji archeologicznej OW, gdzie obowiązuje konieczność uzgadniania wszelkich działań inwestycyjnych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Planu Rozwoju Lokalnego Miasta i Gminy Biskupiec na lata 2004-2010

Strategicznym celem Planu Rozwoju Lokalnego Miasta i Gminy Biskupiec jest rozwijanie konkurencyjności gospodarki opartej na wiedzy i przedsiębiorczości, zdolnej do długofalowego harmonijnego rozwoju, zapewniającej wzrost zatrudnienia a także i osiągnięcie spójności społecznej, ekonomicznej oraz przestrzennej z Unią Europejską na poziomie lokalnym.

Cel strategiczny zamierza się osiągnąć poprzez realizację następujących priorytetów, działań i zadań:

Priorytet 1. Stymulowanie rozwoju społeczno-gospodarczego:

Działanie 1.1. Zwiększenie atrakcyjności miasta do lokowania działalności gospodarczej

Działanie 1.2. Rozwój funkcji turystycznej

Priorytet 2. Tworzenie technicznych warunków do rozwoju społeczno-gospodarczego:

Działanie 2.1. Rozwój infrastruktury komunalnej

Działanie 2.2. Zwiększenie dostępności komunikacyjnej gminy

Priorytet 3. Kształtowanie polityki społecznej:

Działanie 3.1. Tworzenie warunków efektywnej edukacji społeczeństwa

Priorytet 4. Poprawa i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i kulturowego gminy:

Działanie 4.1. Racjonalna gospodarka zasobami przyrody

Działanie 4.2. Kształtowanie skutecznej polityki ochrony dziedzictwa kulturowego.

2. Wyznaczenie obszarów rewitalizowanych

2.1. Obszar rewitalizowany – działanie 4.2. Rewitalizacja miast

Obszar rewitalizowany / zdegradowany definiowany jest jako obszar, którego sytuacja w odniesieniu do określonych kryteriów jest gorsza od średniej dla danego miasta. Obszar rewitalizowany w ramach działania 4.2. Rewitalizacja Miast został wyznaczony w oparciu o „Wytyczne Instytucji Zarządzającej do opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji - RPO Warmia i Mazury na lata 2007 – 2013” (z dnia 16 października 2008r.).

Zasady wyznaczania obszarów miejskich rewitalizowanych, dotyczących odnowy tkanki urbanistycznej skierowanych na poprawę warunków i jakości życia mieszkańców określają:

- brak sprzeczności z postanowieniami dokumentów planistycznych (studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego),
- spójność ze Strategią Rozwoju Społeczno – Gospodarczego Województwa Warmińsko – Mazurskiego do roku 2020,
- spełnienie łącznie dwóch dowolnie wybranych kryteriów spośród określonych w art.47 ust.1 Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1828/2006 z grudnia 2006r.
 - a) wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia,
 - b) wysoka stopa długotrwałego bezrobocia,
 - c) niekorzystne trendy demograficzne,
 - d) niski poziom wykształcenia, wyraźny deficyt kwalifikacji i wysoki wskaźnik przerywania skolaryzacji,
 - e) wysoki poziom przestępczości i wykroczeń,
 - f) szczególnie wysoki poziom degradacji środowiska,
 - g) niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej,
 - h) wysoka liczba imigrantów, grup etnicznych i mniejszościowych i uchodźców,
 - i) porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego,
 - j) niski poziom wydajności energetycznej budynków.

Wybrane kryterium musi być określone, przez co najmniej jeden wskaźnik. Listę wskaźników określa załącznik do „Wytycznych Instytucji Zarządzającej do opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji - RPO Warmia i Mazury na lata 2007 – 2013”.

Urząd Miejski w Biskupcu przeprowadził analizę sytuacji w mieście w aspekcie uwarunkowań społecznych, kulturowych i gospodarczych, określił też główne problemy miasta uwzględniając potrzeby i oczekiwania mieszkańców. Analiza ta pozwoliła na wstępną identyfikację obszaru problemowego, który przy spełnieniu wymaganych zasad i kryteriów predysponował do obszaru rewitalizowanego.

Na podstawie danych uzyskanych z Urzędu Miejskiego w Biskupcu oraz z Głównego Urzędu Statystycznego przeprowadzono wyliczenia określonych wskaźników dla każdego kryterium. Z zaproponowanych kryteriów i odpowiednich wskaźników trzy wskaźniki spełniały warunki kryteriów:

a) kryterium: **niekorzystne trendy demograficzne**

- spadek liczby ludności w wyniku odpływu i zgonów na 1000 mieszkańców obszaru
- liczba ludności w wieku poprodukcyjnym na 1000 mieszkańców obszaru,

b) kryterium: **wysoki poziom przestępczości i wykroczeń** - liczba przestępstw i wykroczeń stwierdzonych (poza zdarzeniami drogowymi i przestępstwami gospodarczymi) w tym czyny karalne nieletnich na 1000 mieszkańców obszaru.

Wobec powyższego zanalizowany teren może zostać zakwalifikowany w Lokalnym Programie Rewitalizacji miasta Biskupiec jako obszar rewitalizowany. Obszar rewitalizowany jest zgodny z wyznaczonymi założeniami „Wytycznych Instytucji Zarządzającej do opracowywania Lokalnego Programu Rewitalizacji - RPO Warmia i Mazury na lata 2007 – 2013” ponieważ jego sytuacja w odniesieniu do analizowanych kryteriów jest gorsza od średniej dla obszaru całego miasta.

Obszar rewitalizowany nie jest sprzeczny z postanowieniami dokumentów planistycznych (rozdział 1).

Obszar rewitalizowany jest spójny ze Strategią Rozwoju Społeczno – Gospodarczego Województwa Warmińsko – Mazurskiego do roku 2020 (rozdział 1).

W poniższych tabelach przedstawiono metody obliczania wskaźników oraz warunki spełniania kryteriów.

Kryterium	NIEKORZYSTNE TRENDY DEMOGRAFICZNE	
Warunki spełnienia kryterium	Wartość wskaźnika uzyskanego dla analizowanego obszaru musi być wyższa od wartości wskaźnika uzyskanego dla obszaru całego miasta	
Wskaźnik	Spadek liczby ludności w wyniku odpływu i zgonów na 1000 mieszkańców obszaru	
Dane liczbowe	liczba ludności w wyniku odpływu i zgonów z obszaru całego miasta	255
	liczba ludności w wyniku odpływu i zgonów z obszaru analizowanego	173
	liczba mieszkańców miasta	10580
	liczba mieszkańców na obszarze analizowanym	6932
Źródło danych	Urząd Miejski w Biskupcu - dane za rok 2007	
Sposób obliczeń	$\frac{\text{liczba ludności w wyniku odpływu i zgonów}}{\text{ogólna liczba osób : 1000}}$	
Obliczenia		Wartość wskaźnika
Obszar całego miasta	$\frac{255}{10580 : 1000}$	24,1
Obszar analizowany	$\frac{173}{6932 : 1000}$	24,9

Wartość wskaźnika liczby ludności w wyniku odpływu i zgonów na 1000 mieszkańców z obszaru analizowanego jest wyższa od wartości wskaźnika uzyskanego dla całego miasta. Analizowany obszar spełnia więc kryterium niekorzystnych trendów demograficznych w ramach kwalifikacji do objęcia rewitalizacją na podstawie Działania 4.2. Rewitalizacja miast w Regionalnym Programie Operacyjnym Warmia i Mazury na lata 2007 – 2013.

Kryterium	NIEKORZYSTNE TRENDY DEMOGRAFICZNE	
Warunki spełnienia kryterium	Wartość wskaźnika uzyskanego dla analizowanego obszaru musi być wyższa od wartości wskaźnika uzyskanego dla obszaru całego miasta	
Wskaźnik	Liczba ludności w wieku poprodukcyjnym na 1000 mieszkańców obszaru	
Dane liczbowe	liczba ludności w wieku poprodukcyjnym z obszaru całego miasta	1467
	liczba ludności w wieku poprodukcyjnym z obszaru analizowanego	1091
	liczba mieszkańców miasta	10580
	liczba mieszkańców na obszarze analizowanym	6932
Źródło danych	Urząd Miejski w Biskupcu - dane za rok 2007	
Sposób obliczeń	$\frac{\text{liczba ludności w wieku poprodukcyjnym}}{\text{ogólna liczba osób : 1000}}$	
Obliczenia		Wartość wskaźnika
Obszar całego miasta	$\frac{1467}{10580 : 1000}$	138,6
Obszar analizowany	$\frac{1091}{6932 : 1000}$	157,3

Wartość wskaźnika liczby ludności w wieku poprodukcyjnym na 1000 mieszkańców z obszaru analizowanego jest wyższa od wartości wskaźnika uzyskanego dla całego miasta. Analizowany obszar spełnia więc kryterium niekorzystnych trendów demograficznych w

ramach kwalifikacji do objęcia rewitalizacją na podstawie Działania 4.2. Rewitalizacja miast w Regionalnym Programie Operacyjnym Warmia i Mazury na lata 2007 – 2013.

Kryterium	WYSOKI POZIOM PRZESTĘPCZOŚCI I WYKROCZEŃ	
Warunki spełnienia kryterium	Wartość wskaźnika uzyskanego dla analizowanego obszaru musi być wyższa od wartości wskaźnika uzyskanego dla obszaru całego miasta	
Wskaźnik	Liczba przestępstw i wykroczeń stwierdzonych (poza zdarzeniami drogowymi i przestępstwami gospodarczymi) w tym czyny karalne nieletnich na 1000 mieszkańców obszaru	
Dane liczbowe	liczba przestępstw i wykroczeń stwierdzonych (poza zdarzeniami drogowymi i przestępstwami gospodarczymi) w tym czyny karalne nieletnich z obszaru całego miasta	176
	liczba przestępstw i wykroczeń stwierdzonych (poza zdarzeniami drogowymi i przestępstwami gospodarczymi) w tym czyny karalne nieletnich z obszaru analizowanego	174
	liczba mieszkańców miasta	10580
	liczba mieszkańców na obszarze analizowanym	6932
Źródło danych	Urząd Miejski w Biskupcu - dane za rok 2007	
Sposób obliczeń	liczba przestępstw i wykroczeń stwierdzonych (poza zdarzeniami drogowymi i przestępstwami gospodarczymi) w tym czyny karalne nieletnich ogólna liczba osób : 1000	
Obliczenia		Wartość wskaźnika
Obszar całego miasta	$\frac{176}{10580 : 1000}$	16,6
Obszar analizowany	$\frac{174}{6932 : 1000}$	25,1

Wartość wskaźnika liczby przestępstw i wykroczeń stwierdzonych (poza zdarzeniami drogowymi i przestępstwami gospodarczymi) w tym czyny karalne nieletnich na 1000 mieszkańców z obszaru analizowanego jest wyższa od wartości wskaźnika uzyskanego dla całego miasta. Analizowany obszar spełnia więc kryterium wysokiego poziomu przestępczości i wykroczeń w ramach kwalifikacji do objęcia rewitalizacją na podstawie Działania 4.2. Rewitalizacja miast w Regionalnym Programie Operacyjnym Warmia i Mazury na lata 2007 – 2013.

Tabela z danymi statystycznymi niezbędnymi do wyliczenia wskaźników stanowi załącznik nr 1 do opracowania.

Charakterystyka obszaru rewitalizowanego

Obszar rewitalizowany obejmuje tereny położone w centralnej, zachodniej i północno-wschodniej części miasta. Obszar jest ograniczony od wschodu terenem położonym pomiędzy ulicami al. Broni i Ludową, od północy terenem osiedla mieszkaniowego przy ul. Ludowej, terenem Stadionu Miejskiego oraz Parku Miejskiego, a także zabudowaniami położonymi wzdłuż ulic Al. Niepodległości, Grunwaldzkiej, Armii Krajowej. Dalej obszar graniczy z rzeką Dymmer oraz z torami kolejowymi; obejmuje osiedle mieszkaniowe położone przy ul. Chrobrego oraz zabudowania wzdłuż ul. Cmentarnej, Słowackiego, Al. Róż, Mickiewicza. Od południa granicę obszaru stanowią zabudowania położone wzdłuż ul. Ludowej, Wojska

[illegible]

Wszystkie dane liczbowe dotyczące analizowanego obszaru, które zostały wykorzystane do wyliczenia wskaźników uzyskano za rok 2007 a ich zestawienie sporządził Urząd Miejski w Biskupcu (załącznik nr 2).

Osoby korzystające z zasiłków Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej na obszarze rewitalizacji to około 57 % ludności w całym mieście korzystającej z pomocy. Najwięcej mieszkańców pobierających zasiłki zamieszkuje ulicę Ludową (97 osób), Al. Niepodległości (77 osób), Mickiewicza (67 osób).

18

zamieszkujących na poszczególnych ulicach zamieszkuje ulicę Al. Wojska Polskiego (17 %) i Moniuszki (13 %).

W ciągu ubiegłego roku najwięcej przestępstw i wykroczeń odnotowano na ulicy 1-go Maja (29) oraz ulicy Ludowej (19). Ponad 90 % przestępstw i wykroczeń miało miejsce na obszarze rewitalizowanym w porównaniu z ilością przestępstw na obszarze całego miasta.

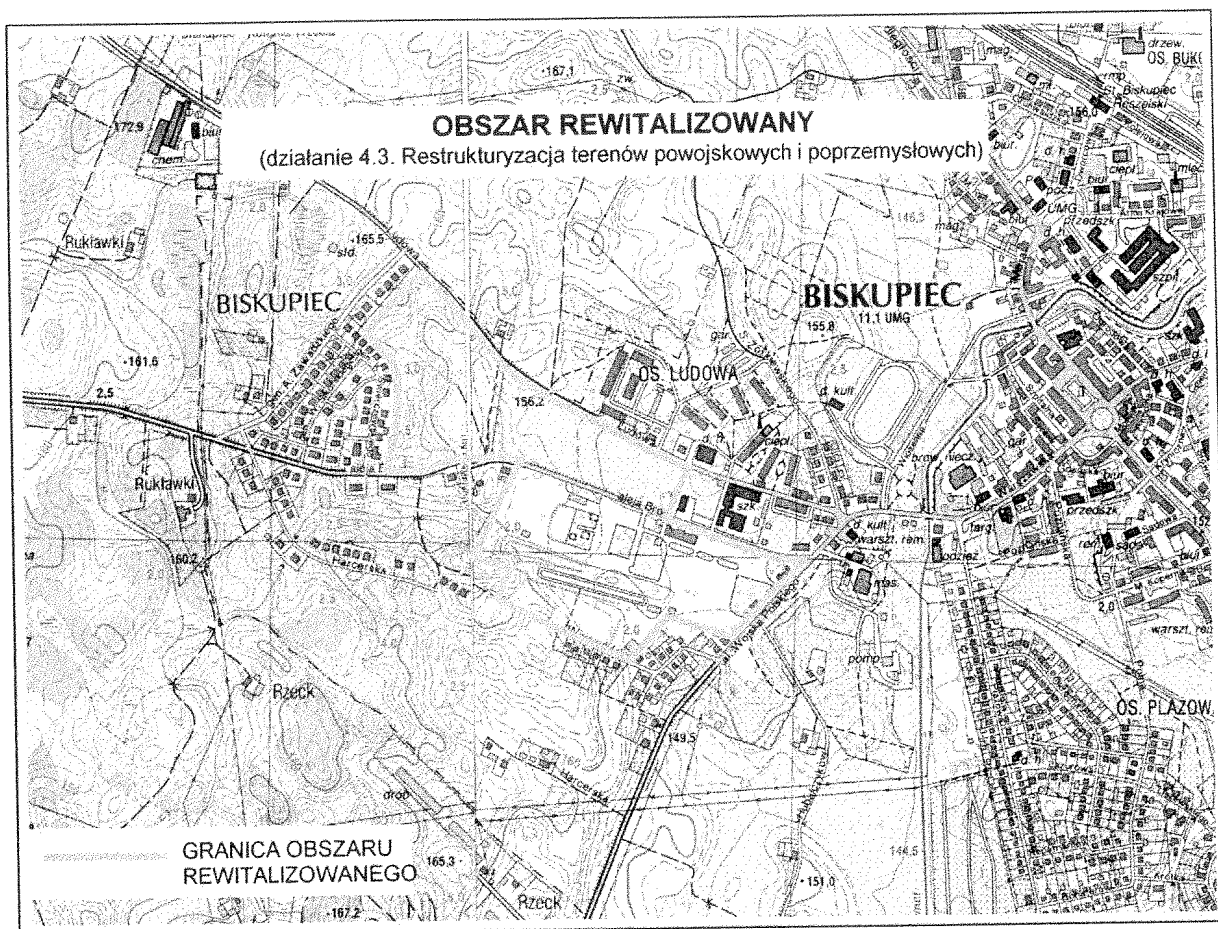
Ponad 70 % podmiotów gospodarczych działających w mieście zlokalizowana jest na obszarze rewitalizowanym. Najwięcej działa na ulicach: Armii Krajowej (79 podmiotów), Ludowej (57 podmiotów) i Chrobrego (57 podmiotów).

2.2. Obszar rewitalizowany - działanie 4.3. Restrukturyzacja terenów powojсковych i poprzemysłowych

Wyznaczanie obszaru rewitalizowanego pod działanie 4.3. Restrukturyzacja terenów powojсковych i poprzemysłowych zostało oparte na „Wytocznych Instytucji Zarządzającej do opracowywania Lokalnego Programu Operacyjnego - RPO Warmia i Mazury na lata 2007 – 2013”. Przy wyznaczaniu obszarów powojсковych i poprzemysłowych nie stosuje się kryteriów wyznaczania obszarów. Tereny te stanowią obszar rewitalizowany zgodnie z definicją. Obszary powojсковe zdefiniowane są jako obszary nieużytkowane lub nie w pełni wykorzystane, zajmowane lub eksploatowane przez armię do celów logistycznych, kwaterunkowych lub poligonowych w XX/XXI wieku, obejmujące rekultywację terenów zdegradowanych oraz zagospodarowanie tych terenów dla potrzeb prowadzenia działalności gospodarczej i/lub społecznej (w ramach działania 4.3. Restrukturyzacja terenów powojсковych i poprzemysłowych). Tereny te nie pozostają w zasobach Agencji Mienia Wojskowego ani żadnej innej instytucji zarządzającej terenami wojskowymi.

Charakterystyka obszaru rewitalizowanego

Obszar rewitalizowany obejmuje tereny położone w południowo-zachodniej części miasta. Obszar jest ograniczony od północy ulicą Ludową i Al. Broni, od wschodu ulicą Wojska Polskiego, od południa Al. Broni i ul. Wojewódzką, od zachodu terenem osiedla przy ul. Zawadzkiego. Obszar rewitalizowany jest obszarem powojсковym. Teren funkcjonującej tu do 2000r. jednostki wojskowej zajmował 12,5 ha. Zasięg obszaru rewitalizowanego ilustruje mapa nr 2.



Mapa nr 2. Zasięg obszaru rewitalizowanego – działanie 4.3. Restrukturyzacja terenów powojсковych i przemysłowych.

3. Wskaźniki osiągnięć

W celu określenia wymiernych efektów wprowadzenia Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Biskupiec, przeprowadzony został monitoring rzeczowy, który obrazuje postęp we wdrażaniu programu rewitalizacji oraz wskazuje na efekty. Zgodnie z wytycznymi Komisji Europejskiej monitoring ten podzielony jest na trzy kategorie:

- wskaźniki produktu – obrazujące rzeczowe efekty rewitalizacji, które można zmierzyć,
- wskaźniki rezultatu – przedstawiające bezpośrednie, natychmiastowe efekty rewitalizacji,
- wskaźniki oddziaływania – związane z długofalowymi efektami wynikającymi z rewitalizacji.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Biskupiec umożliwia realizację szeregu inwestycji, a dzięki przeprowadzonemu monitoringowi rzeczowemu możliwe jest określenie ich wymiernych efektów.

W zakresie **wskaźników produktu**, w Biskupcu efekty przeprowadzonej rewitalizacji można określić za pomocą następujących wskaźników:

- liczba remontów przeprowadzonych w budynkach mieszkalnych – 28 obiektów wyremontowanych,
- liczba adaptacji obiektów i pomieszczeń na potrzeby osób starszych – 4 obiekty,
- liczba inwestycji w zakresie poprawy stanu zagospodarowania przestrzennego na działkach w obrębie, których znajdują się budynki mieszkalne – 5 inwestycji,
- liczba nowo wybudowanych obiektów – 2 obiekty (mieszkalno – usługowy, basen),
- liczba inwestycji w obiektach użyteczności publicznej – 3 obiekty,
- liczba remontów w obiektach placówek oświatowych – 1 obiekt,
- liczba remontów w obiektach kultu religijnego – 1 obiekt (prace wykończeniowe wnętrza kościoła wraz z remontem wieży i zagospodarowaniem terenu wokół kościoła),
- liczba inwestycji związanych z budową infrastruktury technicznej – 1 inwestycja (w obrębie ulic Wojska Polskiego, Wojewódzkiej i Ludowej).

W zakresie **wskaźników rezultatu** wyróżnić można następujące wskaźniki:

- zwiększenie bezpieczeństwa drogowego w obrębie zmodernizowanych ulic i chodników,
- poprawę stanu ładu przestrzennego i zagospodarowania przestrzeni miasta,
- zwiększenie ogólnej estetyki miasta,
- poprawę jakości świadczonych przez miasto usług turystycznych,
- rozwinięcie życia kulturalnego,
- rozszerzenie zakresu usług handlu – budowa targowiska,
- poprawę poziomu kształcenia,
- zwiększenie poczucia bezpieczeństwa w mieście,
- zabezpieczenie obiektów zabytkowych przed degradacją,
- podniesienie wartości zmodernizowanych budynków na rynku nieruchomości,
- ochronę obiektów zabytkowych.

W zakresie **wskaźników oddziaływania** wyróżnić można następujące wskaźniki:

- poprawiona dostępność komunikacyjna w obrębie miasta,
- poprawiona jakość życia,
- zwiększona atrakcyjność inwestycyjna miasta,
- zmniejszone zjawisko patologii społecznych,
- zmniejszony poziom przestępczości,
- nowe miejsca pracy w związku z wybudowaniem nowych obiektów użyteczności publicznej (basen),
- wzrost poparcia społecznego dla samorządu terytorialnego,
- wzrost ruchu turystycznego na terenie miast,
- zmniejszony wskaźnik dodatniej migracji ludności,

- zmiana tendencji makroekonomicznych: wzrost inwestycji, zmniejszenie bezrobocia, spadek oprocentowania kredytów,
- wzrost znaczenia miasta jako ośrodka usług kulturalnych i turystycznych,
- zabezpieczone obiekty zabytkowe przed degradacją.

4. Planowane zadania na obszarach rewitalizowanych

W poniższych tabelach zestawiono wykaz planowanych zadań rewitalizowanych. Zadania rewitalizacyjne zlokalizowane są na wyznaczonych obszarach rewitalizowanych. W tabeli nr 1 zestawiono zadania w ramach działania 4.2. Rewitalizacja miast. W tabeli nr 2 zestawiono zadania w ramach działania 4.3. Restrukturyzacja terenów powojaskowych i przemysłowych.

Tabela nr 1. Planowane zadania na obszarze rewitalizowanym w ramach działania 4.2. – Rewitalizacja miast

L.p.	Tytuł projektu	Wnioskodawca/ beneficjent	Adres/ lokalizacja inwestycji	Wartość całkowita projektu [PLN]	Poziom dofinansowania projektu [PLN]	Kwota dofinansowania [PLN]	Lata realizacji projektu
1	Rewitalizacja Starego Miasta Biskupiec	Gmina Biskupiec	Plac Wolności	4 500 000	85%	3 825 000	2008 - 2010
2	Modernizacja komunalnych zasobów mieszkaniowych Gminy Biskupiec	Gmina Biskupiec	Teren miasta	530 000	85%	450 500	2009 - 2012
3	Remont wieży kościoła pw. św. Jana Chrzciela	Parafia rzymskokatolicka pw. św. Jana Chrzciela	Plac Kościelny 1	1 700 000	85%	1 445 000	2009 - 2010
4	Zagospodarowanie terenu wokół kościoła pw. św. Jana Chrzciela w Biskupcu oraz remont zabytkowych budynków parafii	Parafia rzymskokatolicka pw. św. Jana Chrzciela	Plac Kościelny 1	2 500 000	85%	2 125 000	2009 - 2010
5	Wykończenie wnętrza kościoła pw. św. Jana Chrzciela	Parafia rzymskokatolicka pw. św. Jana Chrzciela	Plac Kościelny 1	2 000 000	85%	1 700 000	2009 - 2010
6	Renowacja budynku użyteczności publicznej Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej Państwowej Straży Pożarnej w Biskupcu wraz z przyległym terenem w kompleksie obiektów zabytkowych Sądu	Jednostka Ratowniczo – gaśnicza Państwowej Straży Pożarnej w Biskupcu	ul. Sądowa 6	732 000	85%	622 200	2009 - 2013
7	Remont byłego browaru w Biskupcu	Piotr Perzanowski	ul. Warszawska	10 000 000	85%	8 500 000	2008 - 2010
8	Modernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Biskupcu	Wspólnota Mieszkaniowa Syreny 2	ul. Syreny 2	60 000	85%	51 000	2007 - 2010
9	Modernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Biskupcu	Wspólnota Mieszkaniowa Poznańska 2	ul. Poznańska 2	143 200	85%	121 720	2008 - 2010
10	Modernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Biskupcu	Wspólnota Mieszkaniowa Poznańska 4	ul. Poznańska 4	153 700	85%	130 645	2007 - 2010
11	Modernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Biskupcu z poprawą ciągów komunikacyjnych oraz stworzeniem Klubu Seniora	Wspólnota Mieszkaniowa Poznańska 8	ul. Poznańska 8	104 200	85%	88 570	2008 - 2009
12	Modernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Biskupcu	Wspólnota Mieszkaniowa Kopernika 6	ul. Kopernika 6	60 000	85%	51 000	2007 - 2009
13	Modernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Biskupcu	Wspólnota Mieszkaniowa Chrobrego 19	ul. Chrobrego 19	153 000	85%	130 050	2007 - 2010

14	Modernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Biskupcu	Wspólnota Mieszkaniowa Moniuszki 2	ul. Moniuszki 2	41 400	85%	35 190	2008 - 2009
15	Termomodernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Biskupcu	Wspólnota Mieszkaniowa Pl. Wolności 1 (12 - 19)	Pl. Wolności 1 (12 - 19)	100 000	85%	85 000	2009-2011
16	Termomodernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Biskupcu wraz ze stworzeniem Klubu Seniora	Wspólnota Mieszkaniowa „BIS” Pl. Wolności 1 (20 - 27)	Pl. Wolności 1 (20 - 27)	70 000	85%	59 500	2008 - 2009
17	Modernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Biskupcu	Wspólnota Mieszkaniowa Pl. Wolności 3	Pl. Wolności 3	100 000	85%	85 000	2009 - 2010
18	Modernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Biskupcu	Wspólnota Mieszkaniowa Pl. Wolności 5B	Pl. Wolności 5B	70 000	85%	59 500	2009 - 2010
19	Modernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Biskupcu wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku	Wspólnota Mieszkaniowa Grunwaldzka 12	ul. Grunwaldzka 12	100 000	85%	85 000	2009
20	Modernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Biskupcu wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku, stworzeniem świetlicy osiedlowej oraz wykonaniem podjazdów dla niepełnosprawnych	Wspólnota Mieszkaniowa Al. Róż 8A	Al. Róż 8A	250 000	85%	212 500	2009 - 2012
21	Rewitalizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Armii Krajowej 5 w Biskupcu	Wspólnota Mieszkaniowa Armii Krajowej 5	ul. Armii Krajowej 5	120 000	85%	102 000	2009
22	Modernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Biskupcu wraz z poprawą jakości ciągów komunikacyjnych	Wspólnota Mieszkaniowa Al. Broni 12	Al. Broni 12	210 000	85%	178 500	2009 - 2010
23	Modernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Biskupcu wraz z poprawą jakości ciągów komunikacyjnych	Wspólnota Mieszkaniowa Ludowa 3	ul. Ludowa 3	460 000	85%	391 000	2009 - 2010
24	Modernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Biskupcu wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku	Wspólnota Mieszkaniowa Ludowa 7	ul. Ludowa 7	420 000	85%	357 000	2010-2011

25	„Dbajmy o środowisko i wygląd Miasta” Modernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Biskupcu wraz z poprawą jakości ciągów komunikacyjnych	Wspólnota Mieszkaniowa Słowackiego 3A	ul. Słowackiego 3A	100 000	85%	85 000	2009 - 2014
26	Modernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Biskupcu	Wspólnota Mieszkaniowa Kryniczna 7	ul. Kryniczna 7	90 000	85%	76 500	2009
27	Odnowienie „perełki architektonicznej” w Biskupcu	Wspólnota Mieszkaniowa Mazurskie Przedmieście 2	ul. Mazurskie Przedmieście 2	200 000	85%	170 000	2009 - 2010
28	Rewitalizacja budynku wielorodzinnego w Biskupcu	Wspólnota Mieszkaniowa Al. Broni 2,4	Al. Broni 2,4	140 000	85%	119 000	2010
29	Rewitalizacja budynku wielorodzinnego w Biskupcu	Wspólnota Mieszkaniowa Al. Broni 6-8	Al. Broni 6-8	100 000	85%	85 000	2009
30	Rewitalizacja budynku wielorodzinnego w Biskupcu	Wspólnota Mieszkaniowa Al. Broni 14, 14A	Al. Broni 14, 14A	70 000	85%	59 500	2010-2011
31	Rewitalizacja budynku wielorodzinnego w Biskupcu	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Ludowa 42	ul. Ludowa 42	255 000	85%	216 750	2010-2011
32	Rewitalizacja budynku wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Moniuszki 6	ul. Moniuszki 6	50 000	85%	42 500	2009
33	Rewitalizacja budynku wielorodzinnego w Biskupcu	Wspólnota Mieszkaniowa Plac Wolności 6	Plac Wolności 6	500 000	85%	425 000	2009-2010
34	Rewitalizacja budynku wielorodzinnego w Biskupcu	Wspólnota Mieszkaniowa Aleja Róż 6	Aleja Róż 6	90 000	85%	76 500	2009-2010
35	Rewitalizacja budynku wielorodzinnego w Biskupcu	Wspólnota Mieszkaniowa Wojska Polskiego 8	Wojska Polskiego 8	120 000	85%	102 000	2009
36	Rewitalizacja budynku szkoły przy ul. Armii Krajowej 2 w Biskupcu.	Stowarzyszenie na Rzecz Wspierania i Rozwoju Oświaty „ŻAK” w Biskupcu	ul. Armii Krajowej 2	600 000	85%	510 000	2009-2010
37	Rewitalizacja budynku wielorodzinnego w Biskupcu	Wspólnota Mieszkaniowa „DOM”	ul. Chrobrego 12	175 000	85%	148 750	2009-2010
38	Budowa budynku mieszkalno - usługowego	Tadeusz Kobus ul. Generała zawadzkiego 17 11-300 Biskupiec	ul. Chopina działka 209/12	2009 - 50 000 2010 - 250 000 300 000	85%	42 500 212 500 255 000	2009-2010

Tabela nr 2. Planowane zadania na obszarze rewitalizowanym w ramach działania 4.3. – Restrukturyzacja terenów powojсковych i przemysłowych

L.p.	Tytuł projektu	Wnioskodawca/ beneficjent	Adres/ lokalizacja inwestycji	Wartość całkowita projektu [PLN]	Poziom dofinansowania projektu [PLN]	Kwota dofinansowania [PLN]	Lata realizacji projektu
1	Budowa infrastruktury technicznej na terenach powojсковych	Gmina Biskupiec	Aleja Broni	3 100 000	85%	2 635 000	2008 – 2010
2	Budowa krytej pływalni w Biskupcu	Gmina Biskupiec	Teren miasta	12 000 000	85%	10 200 000	2009 - 2010
3	Rewitalizacja „Kasyna Wojskowego”, budynku magazynowego i terenów przyległych	P.H.U. „Waldi”	„Kasyno Wojskowe” - ul. Wojska Polskiego 12a; budynek magazynowy – ul. Wojewódzka 12	2 160 000	85%	1 836 000	2009 - 2013
4	Rewitalizacja budynku wielorodzinnego w Biskupcu	Wspólnota Mieszkaniowa Al. Broni 1 C	Al. Broni 1 C	275 000	85%	233 750	2010-2012
5	Rewitalizacja budynku garażowo-magazynowego poprzez zmianę sposobu zagospodarowania na budynek mieszkalny wielorodzinny.	Ryszard Franczak zam. 11-300 Biskupiec ul. Kombatanów 37	ul. Aleja Broni 1B, działka 43/28	900 000	85%	765 000	2009-2013

5. Plan finansowy

Realizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Biskupiec będzie finansowana z następujących źródeł:

- środki Unii Europejskiej,
- środki własne Gminy Biskupiec,
- środki z Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego,
- środki prywatne (własne inwestora).

Harmonogram rzeczowo-finansowy zadań planowanych w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Biskupiec z uwzględnieniem źródeł finansowania przedstawiono w tabelach:

- nr 3 dla działania 4.2. Rewitalizacja miast – zadania gminy,
- nr 4 dla działania 4.2. Rewitalizacja miast – zadania innych jednostek wnioskujących,
- nr 5 dla działania 4.3. Restrukturyzacja terenów powojсковych i przemysłowych – zadania gminy,
- nr 6 dla działania 4.3. Restrukturyzacja terenów powojсковych i przemysłowych – zadania innych jednostek wnioskujących.

Tabela nr 3. Planowane zadania rewitalizacyjne dla działania 4.2. Rewitalizacja miast – zadania gminy

Lp.	Nazwa zadania	Lata realizacji	Całkowity koszt projektu [PLN]	Kwota dofinansowania projektu ze środków UE [PLN]	Pozostałe koszty realizacji projektu [PLN]	Źródło finansowania
1	Rewitalizacja Starego Miasta Biskupiec	2008 - 2010	4 500 000	3 825 000	675 000	środki własne Gmina Biskupiec, środki UE
2	Modernizacja komunalnych zasobów mieszkaniowych Gminy Biskupiec	2009 - 2012	530 000	450 500	79 500	środki własne Gmina Biskupiec, środki UE

Tabela nr 4. Planowane zadania rewitalizacyjne dla działania 4.2. Rewitalizacja miast – zadania innych jednostek wnioskujących

Lp.	Nazwa zadania	Lata realizacji	Całkowity koszt projektu [PLN]	Kwota dofinansowania projektu ze środków UE [PLN]	Pozostałe koszty realizacji projektu [PLN]	Źródło finansowania
1	Remont wieży kościoła pw. św. Jana Chrzciciela	2009 - 2010	1 700 000	1 445 000	255 000	środki własne inwestora, środki UE, środki z Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego
2	Zagospodarowanie terenu wokół kościoła pw. św. Jana Chrzciciela w Biskupcu oraz remont zabytkowych budynków parafii	2009 – 2010	2 500 000	2 125 000	375 000	środki własne inwestora, środki UE, środki z Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego
3	Wykończenie wnętrza kościoła pw. św. Jana Chrzciciela	2009 - 2010	2 000 000	1 700 000	300 000	środki własne inwestora, środki UE, środki z Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego
4	Renowacja budynku użyteczności publicznej Jednostki Ratowniczo – Gasniczej Państwowej Straży Pożarnej w Biskupcu wraz z przyległym terenem w kompleksie obiektów zabytkowych Sądu	2009 - 2013	732 000	622 200	109 800	środki własne inwestora, środki UE
5	Remont byłego browaru w Biskupcu	2008 - 2010	10 000 000	8 500 000	1 500 000	środki własne inwestora, środki UE, środki z Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego
6	Modernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Biskupcu	2007 - 2010	60 000	51 000	9 000	środki własne inwestora, środki UE

7	Modernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Biskupcu	2008 - 2010	143 200	121 720	21 480	środki własne inwestora, środki UE
8	Modernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Biskupcu	2007 - 2010	153 700	130 645	23 055	środki własne inwestora, środki UE
9	Modernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Biskupcu z poprawą ciągów komunikacyjnych oraz stworzeniem Klubu Seniora	2008 - 2009	104 200	88 570	15 630	środki własne inwestora, środki UE
10	Modernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Biskupcu	2007 - 2009	60 000	51 000	9 000	środki własne inwestora, środki UE
11	Modernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Biskupcu	2007 - 2010	153 000	130 050	22 950	środki własne inwestora, środki UE
12	Modernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Biskupcu	2008 - 2009	41 400	35 190	6 210	środki własne inwestora, środki UE
13	Termomodernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Biskupcu	2009-2011	100 000	85 000	15 000	środki własne inwestora, środki UE
14	Termomodernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Biskupcu wraz ze stworzeniem Klubu Seniora	2008 - 2009	70 000	59 500	10 500	środki własne inwestora, środki UE
15	Modernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Biskupcu	2009 - 2010	100 000	85 000	15 000	środki własne inwestora, środki UE
16	Modernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Biskupcu	2009 - 2010	70 000	59 500	10 500	środki własne inwestora, środki UE
17	Modernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Biskupcu wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku	2009	100 000	85 000	15 000	środki własne inwestora, środki UE
18	Modernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Biskupcu wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku, stworzeniem świetlicy osiedlowej oraz wykonaniem podjazdów dla niepełnosprawnych	2009 - 2012	250 000	212 500	37 500	środki własne inwestora, środki UE
19	Rewitalizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Armii Krajowej 5 w Biskupcu	2009	120 000	102 000	18 000	środki własne inwestora, środki UE
20	Modernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Biskupcu	2009 - 2010	210 000	178 500	31 500	środki własne inwestora, środki UE

	wraz z poprawa jakości ciągów komunikacyjnych					
21	Modernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Biskupcu wraz z poprawa jakości ciągów komunikacyjnych	2009 - 2010	460 000	391 000	69 000	środki własne inwestora, środki UE
22	Modernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Biskupcu wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku	2010-2011	420 000	357 000	63 000	środki własne inwestora, środki UE
23	Dbajmy o środowisko i wygląd Miasta" Modernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Biskupcu wraz z poprawa jakości ciągów komunikacyjnych	2009 - 2014	100 000	85 000	15 000	środki własne inwestora, środki UE
24	Modernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Biskupcu	2009	90 000	76 500	13 500	środki własne inwestora, środki UE
25	Odnowienie „perelki architektonicznej” w Biskupcu	2009 - 2010	200 000	170 000	30 000	środki własne inwestora, środki UE
26	Rewitalizacja budynku wielorodzinnego w Biskupcu	2010	140 000	119 000	21 000	środki własne inwestora, środki UE
27	Rewitalizacja budynku wielorodzinnego w Biskupcu	2009	100 000	85 000	15 000	środki własne inwestora, środki UE
28	Rewitalizacja budynku wielorodzinnego w Biskupcu	2010-2011	70 000	59 500	10 500	środki własne inwestora, środki UE
29	Rewitalizacja budynku wielorodzinnego w Biskupcu	2010-2011	255 000	216 750	38 250	środki własne inwestora, środki UE
30	Rewitalizacja budynku wielorodzinnego	2009	50 000	42 500	7 500	środki własne inwestora, środki UE
31	Rewitalizacja budynku wielorodzinnego w Biskupcu	2009-2010	500 000	425 000	75 000	środki własne inwestora, środki UE
32	Rewitalizacja budynku wielorodzinnego w Biskupcu	2009-2010	90 000	76 500	13 500	środki własne inwestora, środki UE
33	Rewitalizacja budynku wielorodzinnego w Biskupcu	2009	120 000	102 000	18 000	środki własne inwestora, środki UE
34	Rewitalizacja budynku szkoły przy ul. Armii Krajowej 2 w Biskupcu.	2009-2010	600 000	510 000	90 000	środki własne inwestora, środki UE

35	Rewitalizacja budynku wielorodzinnego w Biskupcu	2009-2010	175 000	148 750	26 250	środki własne inwestora, środki UE
36	Budowa budynku mieszkalno-usługowego	2009-2010	300 000	255 000	45 000	środki własne inwestora, środki UE

Tabela nr 5. Planowane zadania rewitalizacyjne dla Działania 4.3. Restrukturyzacja terenów powojkowych i poprzemysłowych – zadania gminy

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Lata realizacji	Całkowity koszt projektu [PLN]	Kwota dofinansowania projektu ze środków UE [PLN]	Pozostałe koszty realizacji projektu [PLN]	Źródło finansowania
1	Budowa infrastruktury technicznej na terenach powojkowych	2008 – 2010	3 100 000	2 635 000	465 000	środki własne Gmina Biskupiec, środki UE
2	Budowa krytej pływalni w Biskupcu	2009 - 2010	12 000 000	10 200 000	1 800 000	środki własne Gmina Biskupiec, środki UE

Tabela nr 6. Planowane zadania rewitalizacyjne dla Działania 4.3. Restrukturyzacja terenów powojkowych i poprzemysłowych – zadania innych jednostek wnioskujących

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Lata realizacji	Całkowity koszt projektu [PLN]	Kwota dofinansowania projektu ze środków UE [PLN]	Pozostałe koszty realizacji projektu [PLN]	Źródło finansowania
1	Rewitalizacja „Kasyna Wojkowego”, budynku magazynowego i terenów przyległych	2009 - 2013	2 160 000	1 836 000	324 000	środki własne inwestora, środki UE
2	Rewitalizacja budynku wielorodzinnego w Biskupcu	2010-2012	275 000	233 750	41 250	środki własne inwestora, środki UE
3	Rewitalizacja budynku garażowo-magazynowego poprzez zmianę sposobu zagospodarowania na budynek mieszkalny wielorodzinny.	2009-2013	900 000	765 000	135 000	środki własne inwestora, środki UE

Załączniki

Załącznik nr 1 - ZESTAWIENIE DANYCH STATYSTYCZNYCH DLA OBSZARU
REWITALIZOWANEGO (DANE DO WYLICZENIA WSKAŹNIKÓW)

Załącznik nr 2 - ZESTAWIENIE DANYCH STATYSTYCZNYCH DLA OBSZARU
REWITALIZOWANEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1 - ZESTAWIENIE DANYCH STATYSTYCZNYCH DLA OBSZARU REWITALIZOWANEGO (DANE DO WYLICZENIA WSKAŹNIKÓW)

L.P.	Nazwa ulicy – obszar rewitalizowany	Liczba ludności	Liczba ludności - odpływ	Liczba zgonów	Liczba osób w wieku poprodukcyjnym	Przestępstwa i wykroczenia
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Bolesława Chrobrego (dotyczy budynków nr 1-3, 3a, 4a, 5, 5a, 6, 7-18, 18a, 18b, 19, 21, 23, 25)	330	9	1	65	9 *
2.	Armii Krajowej	485	10	2	61	9
3.	Dworcowa	57	2	-	3	3
4.	Tadeusza Kościuszki	156	1	2	19	3
5.	Aleja Niepodległości (dotyczy budynków nr 1-3, 3a, 4, 4a, 5, 5a, 7-13, 15, 17, 19, 21, 23, 23a, 25, 27, 29, 31)	225	2	3	22	11 *
6.	1-go Maja	115	5	2	7	29
7.	Ogródowa	77	1	-	10	6
8.	Pl. Wolności	288	4	1	80	12
9.	Grunwaldzka	68	-	-	6	4
10.	Zygmunta Krasińskiego	5	-	-	-	1
11.	Floriańska	77	2	-	19	-
12.	Pionierów	82	1	-	17	3
13.	Topiel	1	-	-	-	-
14.	Wojciecha Bogusławskiego	20	-	-	3	-
15.	Wawelska	-	-	-	-	-
16.	Przeskok	66	4	-	10	-
17.	Warmińska	-	-	-	-	-
18.	Szpitalna	177	6	1	20	6
19.	Syreny	127	1	2	21	5
20.	Warszawska	235	1	2	34	4
21.	Poznańska	384	5	3	58	4
22.	Gdańska	6	1	-	-	-
23.	Stefana Żeromskiego	120	1	1	24	2

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
24.	Mazurskie Przedmieście	28	3	-	4	-
25.	Fryderyka Chopina	14	-	-	2	1
26.	Wiosenna	18	1	-	5	8
27.	Stanisława Żółkiewskiego	191	2	1	20	3
28.	Ludowa	1526	30	12	204	19
29.	Aleja Broni (dotyczy budynków nr 2,4,6,8,10,12,14)	272	1	-	19	3 *
30.	Al. Wojska Polskiego (dotyczy budynków nr 1a,1b,2,4,4a,6,8)	36	-	-	5	7 *
31.	Piwna	-	-	-	-	-
32.	Strażacka	3	-	-	2	-
33.	Stanisława Moniuszki	61	2	1	9	-
34.	Kryniczna	190	5	5	28	6
35.	Cmentarna	-	-	-	-	2
36.	Sądowa	36	-	-	4	-
37.	Mikołaja Kopernika	338	4	3	84	-
38.	Adama Mickiewicza (dotyczy budynków nr 3-13,14-16,17-22,22a,23-30,39,41,43,45,47)	670	8	5	162	9 *
39.	Al. Róż	292	2	4	48	3
40.	Juliusza Słowackiego	156	6	2	16	2
41.	Gen. Józefa Bema	-	-	-	-	-
42.	Gen. Stanisława Maczka	-	-	-	-	-
	obszar rewitalizacji	6932	120	53	1091	174
	całe miasto	10580	161	94	1467	176

Źródło – Urząd Miejski w Biskupcu dane za rok 2007

* dana uzyskana dla całej ulicy