

Biskupiec, dnia 08.06.2009r.

## **PODSUMOWANIE** *strategicznej oceny oddziaływania na środowisko* **Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Biskupiec- Aktualizacja**

Podsumowanie sporządzono na podstawie Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko oraz ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199, poz. 1227), a w szczególności art. 55 ust. 3, który określa zakres Podsumowania.

### ***1. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko:***

*Lokalny Program Rewitalizacji (LPR) miasta Biskupiec* jest dokumentem planistycznym zawierającym wykaz określonych zadań kluczowych z punktu widzenia interesów lokalnej społeczności i władz miasta oraz stanowiącym narzędzie sprawnej kontroli i koordynowania ich realizacji dla osiągnięcia celów i korzyści stawianych zagadnieniom rewitalizacji.

Realizacja zadań wyspecyfikowanych w LPR będzie polegała na wykonaniu szeregu przedsięwzięć, głównie inwestycyjnych, które można podzielić na trzy grupy:

#### **1. Zadania związane z infrastrukturą zewnętrzną:**

- prace związane z zagospodarowaniem Starego Miasta (modernizacja nawierzchni dróg, budowa parkingów, chodników, zieleni, placu z fontanną, ławeczek, oświetlenia oraz przebudowa kanalizacji deszczowej);
- budowa infrastruktury technicznej na terenach powojkowych (budowa oraz przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej, sieci kanalizacji deszczowej oraz dróg znajdujących się na terenie byłej jednostki wojskowej w Biskupcu);
- zagospodarowanie terenów wokół wybranych obiektów poddawanych rewitalizacji.

#### **2. Modernizacje i rewitalizacje budynków:**

- prace remontowe i modernizacyjne zdegradowanej substancji mieszkaniowej obejmujące termomodernizację (docieplenie ścian, wymiana okien, wymiana pokrycia dachu), remonty klatek schodowych, remont wieży kościoła pw. Św. Jana Chrzciciela, wykończenie wnętrza kościoła i zagospodarowanie terenu wokół niego oraz remont zabytkowych budynków parafii, renowację budynku użyteczności publicznej Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej Państwowej Straży Pożarnej w Biskupcu oraz remont byłego browaru w Biskupcu, rewitalizację „Kasyna wojskowego” oraz budynku garażowo-magazynowego poprzez zmianę sposobu zagospodarowania na budynek mieszkalny.

#### **3. Zadania związane z budową nowych obiektów:**

- budowa budynku mieszkalno-usługowego;
- budowa krytej pływalni na terenie byłej jednostki wojskowej.

Wyniki oceny przeprowadzonej w *Prognozie oddziaływania na środowisko* do projektu rozpatrywanego dokumentu wykazały, że wszelkie uciążliwości i niedogodności związane z realizacją zadań zapisanych w LPR będą miały charakter przejściowy i odwracalny. Przy prawidłowo prowadzonym procesie budowlanym uciążliwości te nie będą

miały charakter ponadnormatywnego. Planowane zamierzenia będą ingerować w środowisko głównie na etapie ich realizacji i związane będą z prowadzonymi pracami ziemnymi, użytkowaniem sprzętu budowlanego, koniecznością okresowego zajęcia terenu przeznaczonego na wykop czy tymczasowe drogi dojazdowe, powodując wzrost poziomu substancji zanieczyszczających wprowadzanych do powietrza i poziomu emitowanego hałasu czy też powstawanie odpadów. Będą to oddziaływania na niewielką skalę i o ograniczonym zasięgu, objawiające się głównie jako uciążliwości sąsiedzkie, o nieznacznym natężeniu, skoncentrowane wzdłuż trasy czy miejsca inwestycji. Proces budowlany będzie ograniczony w czasie, a po jego zakończeniu wszystkie niedogodności ustaną.

Ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko na etapie realizacji poszczególnych zadań leży w gestii wykonawcy i dotyczą sprzętu (hałas, emisja spalin, wycieki), organizacji prac (np. koordynacja prac w pasie drogowym, unikanie prac będących źródłem znacznej uciążliwości akustycznej w porze wieczornej). Minimalizowaniu uciążliwości dla środowiska będzie służyło przestrzeganie obowiązujących zasad w zakresie gospodarki odpadami.

Realizacja zadań określonych w LPR, przyczyni się jednocześnie do poprawy warunków środowiskowych na rewitalizowanym terenie. Na etapie eksploatacji poszczególnych projektów należy oczekiwać braku oddziaływania na środowisko albo wręcz poprawy w stosunku do stanu obecnego.

Realizacja założeń LPR będzie miała pozytywny wpływ na takie zagadnienia ochrony środowiska jak:

- jakość powietrza, ze względu na realizację zadań związanych z termomodernizacją obiektów oraz usprawnieniem układu komunikacyjnego;
- jakość wód, ze względu na realizację zadań związanych z porządkowaniem gospodarki wodno-ściekowej;
- krajobraz, ze względu na realizację zadań związanych z poprawą estetyki przestrzeni publicznej uwzględniających krajobraz kulturowy miasta;
- poprawę poziomu życia mieszkańców.

Ponadto teren objęty LPR nie znajduje się na żadnym z obszarów Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000.

Wszystkie zaplanowane działania mające na celu zrewitalizowanie wyznaczonego obszaru miasta Biskupiec będą bazować na sprawdzonych i powszechnie stosowanych technologiach wykorzystywanych przy naprawach lub instalacji sieci wodociagowych, sieci kanalizacji sanitarnych oraz deszczowych, przy inwestycjach drogowych czy zadaniach związanych z remontami budynków. W tym zakresie nie ma szerokiego pola do poszukiwań rozwiązań alternatywnych, dlatego osiągnięcie tych celów nie jest możliwe w sposób inny, niż wyznaczony w dokumencie. Uciążliwości wynikające z prowadzenia robót budowlanych są trudne do uniknięcia jednak podlegają ograniczeniu poprzez zastosowanie dobrych praktyk budowlanych, a zwłaszcza poprzez prawidłowo prowadzony nadzór.

Na podstawie analizy zapisów Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Biskupiec, Prognozy oddziaływania na środowisko oraz otrzymanych opinii właściwych organów odnośnie w/w dokumentów, biorąc pod uwagę zakres oraz charakter przedsięwzięć przewidzianych do realizacji w ramach LPR, można stwierdzić, że wykonanie planowanych zadań nie będzie skutkowało negatywnym oddziaływaniem na środowisko. Możliwe oddziaływanie projektów na środowisko będzie miało miejsce jedynie w fazie realizacji i będzie minimalne.

## **2.Opinie właściwych organów:**

Właściwymi organami, zgodnie z art. 57 i art. 58 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie

W dniu 03.02.2009r. Burmistrz Biskupca zwrócił się z prośbą do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie o uzgodnienie czy „Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Biskupca” wyznacza ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i czy jego realizacja może spowodować znaczące oddziaływanie na środowisko. RDOŚ w Olsztynie uznał, że realizacja postanowień w/w dokumentu może spowodować znaczące oddziaływanie na środowisko i nałożył obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, określając jednocześnie jej zakres i stopień szczegółowości (pismo z dnia 06.02.2009r., znak: RDOŚ-28-WOOS-6613-01-009/09/jc). Mając powyższe na uwadze Burmistrz Biskupca wystąpił także do Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie o ustalenie zakresu wymaganej prognozy (uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy- pismo z dnia 27.02.2009r., znak: ZNS-430-12/W/2009).

Po sporządzeniu prognozy działając w trybie art. 54 ust. 1 skierowano do w/w organów przedmiotowe dokumenty w ich celu zaopiniowania.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie (pismo z dnia 03.04.2009r., znak: RDOŚ-28-WOOS-6613-01-020/09/jc) przedłożył stosowną opinię wnosząc pewne uwagi i zastrzeżenia, które zostały uwzględnione i uzupełnione przez tutejszy organ.

Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Olsztynie pismem z dnia 17.04.2009r., znak: ZNS-4316-66/W/2008 pozytywnie zaopiniował przedstawione dokumenty.

### ***3. Udział społeczeństwa/ Zgłoszone uwagi i wnioski:***

Zgodnie z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 03 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku...*, Burmistrz Biskupca zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w toczącym się postępowaniu.

W dniu 16.03.2009r. podano do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko *Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Biskupiec - Aktualizacja* oraz o możliwości zapoznania się z w/w projektem dokumentu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko, a także miejscu, w którym jest ona wyłożona do wglądu. Wskazano również na możliwość składania uwag i wniosków do wymienionych wyżej dokumentów (termin- **21 dni**) i o organie właściwym do ich rozpatrzenia. Obwieszczenie umieszczono na tablicy ogłoszeń w tutejszym Urzędzie Miejskim na 21 dni od dnia 16.03.2009r. do 06.04.2009r. oraz na stronie internetowej [www.bip.biskupiec.pl](http://www.bip.biskupiec.pl). W przewidzianym terminie nie wniesiono żadnych uwag i nie wpłynęły wnioski. Sprawą zainteresował się jeden mieszkaniec Biskupca, który po zapoznaniu się z dokumentacją sprawy nie wniósł żadnych zastrzeżeń.

Burmistrz Biskupca, po otrzymaniu stosownych opinii, ponownie poinformował społeczeństwo o możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją zgromadzoną w sprawie oraz stanowiskami organów opiniujących, a także o zamiarze skierowania projektu dokumentu w postaci LPR do uchwalenia przez Radę Miejską w Biskupcu.

Dnia 08.06.2009r. Burmistrz działając na podstawie art. 43 w/w ustawy podał do publicznej wiadomości informację o przyjęciu dokumentu pn. **Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Biskupiec – Aktualizacja**, który został zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Biskupcu Nr XXX/263/09 z dnia 29 maja 2009r. W obwieszczeniu znalazła się również informacja o możliwości zapoznania się z treścią przyjętego dokumentu wraz z podsumowaniem oraz pełną dokumentacją dotyczącą przedmiotowego postępowania, w terminie 21 dni od dnia podania do publicznej wiadomości. Dodatkowo podano informację o zamieszczeniu LPR w publicznie dostępnym wykazie danych.

#### ***4. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko:***

Postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko nie było wymagane i nie zostało przeprowadzone.

Transgraniczne oddziaływania na środowisko przedsięwzięć ujętych w Lokalnym Programie Rewitalizacji nie jest możliwe, tak ze względu na wielkość oddziaływania na środowisko (powietrze, hałas), jak i odległość od granic Państwa. Nie jest możliwe również oddziaływanie transgraniczne ze względu na gospodarkę wodno-ściekową ani gospodarkę odpadami.

#### ***5. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu:***

Monitorowanie postępów realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Biskupiec będzie wykonywane zgodnie z przyjętymi do tego celu wskaźnikami podzielonymi na trzy kategorie tj.:

- **wskaźniki produktu** – obrazujące rzeczowe efekty rewitalizacji, które można zmierzyć:
  - liczba remontów przeprowadzonych w budynkach mieszkalnych – 28 obiektów wyremontowanych,
  - liczba adaptacji obiektów i pomieszczeń na potrzeby osób starszych – 4 obiekty,
  - liczba inwestycji w zakresie poprawy stanu zagospodarowania przestrzennego na działkach w obrębie, których znajdują się budynki mieszkalne – 5 inwestycji,
  - liczba nowo wybudowanych obiektów – 2 obiekty (mieszkalno – usługowy, basen),
  - liczba inwestycji w obiektach użyteczności publicznej – 3 obiekty,
  - liczba remontów w obiektach placówek oświatowych – 1 obiekt,
  - liczba remontów w obiektach kultu religijnego – 1 obiekt (prace wykończeniowe wnętrza kościoła wraz z remontem wieży i zagospodarowaniem terenu wokół kościoła),
  - liczba inwestycji związanych z budową infrastruktury technicznej – 1 inwestycja (w obrębie ulic Wojska Polskiego, Wojewódzkiej i Ludowej),
- **wskaźniki rezultatu** – przedstawiające bezpośrednie, natychmiastowe efekty rewitalizacji:
  - zwiększenie bezpieczeństwa drogowego w obrębie zmodernizowanych ulic i chodników,
  - poprawę stanu ładu przestrzennego i zagospodarowania przestrzeni miasta,
  - zwiększenie ogólnej estetyki miasta,
  - poprawę jakości świadczonych przez miasto usług turystycznych,
  - rozwinięcie życia kulturalnego,
  - rozszerzenie zakresu usług handlu – budowa targowiska,
  - poprawę poziomu kształcenia,
  - zwiększenie poczucia bezpieczeństwa w mieście,
  - zabezpieczenie obiektów zabytkowych przed degradacją,
  - podniesienie wartości zmodernizowanych budynków na rynku nieruchomości,
  - ochronę obiektów zabytkowych.
- **wskaźniki oddziaływania** – związane z długofalowymi efektami wynikającymi z rewitalizacji:
  - poprawiona dostępność komunikacyjna w obrębie miasta,
  - poprawiona jakość życia,
  - zwiększona atrakcyjność inwestycyjna miasta,
  - zmniejszone zjawisko patologii społecznych,
  - zmniejszony poziom przestępczości,
  - nowe miejsca pracy w związku z wybudowaniem nowych obiektów użyteczności publicznej (basen),

- wzrost poparcia społecznego dla samorządu terytorialnego,
- wzrost ruchu turystycznego na terenie miast,
- zmniejszony wskaźnik dodatniej migracji ludności,
- zmiana tendencji makroekonomicznych: wzrost inwestycji, zmniejszenie bezrobocia, spadek oprocentowania kredytów,
- wzrost znaczenia miasta jako ośrodka usług kulturalnych i turystycznych,
- zabezpieczone obiekty zabytkowe przed degradacją.

Monitorowanie wskaźników postępu realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Biskupiec odbywać się będzie w określonym cyklu czasowym np. rocznym.

z up. BURMISTRZA

inż. Konrad Grabowski  
ZASTĘPCA BURMISTRZA