

Zarządzenie Nr 71/17
Burmistrza Biskupca
z dnia 1 marca 2017 roku

wystąpienie do Rady Miejskiej o podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę Nr XXXVII/316/10 z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz § 37 ust.1 Regulaminu Pracy Rady Miejskiej w Biskupcu stanowiącego załącznik nr 4 do Statutu Gminy Biskupiec ustanowionego uchwałą Nr XXI/126/2012 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 26 czerwca 2012 roku w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Biskupiec (Dz.Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 12 września 2012 r. poz. 2445 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Wystąpić do Rady Miejskiej w Biskupcu o podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (projekt uchwały w załączeniu).

§ 2

Do przedstawienia uchwały Radzie Miejskiej upoważnić Kierownika Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.03.2017r.

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski

UCHWAŁA Nr/...../17

Rady Miejskiej w Biskupcu

z dnia 2017 roku

zmieniającą uchwałę Nr XXXVII/316/10 rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art.68 ust.1 pkt 7, ust.1b i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 r. w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 13 pkt 2:

- 1) lit a otrzymuje brzmienie: „a) 60 % przy sprzedaży lokalu mieszkalnego, jeżeli zapłata ceny sprzedaży lokalu następuje przed zawarciem umowy notarialnej,”
- 2) lit. b otrzymuje brzmienie: „b) 40 % przy sprzedaży lokalu mieszkalnego, w przypadku rozłożenia spłaty ceny sprzedaży lokalu na raty na okres do 8 lat,”.

3.W § 16 ust.3 wyraz „kaucyjnej” zastępuje się wyrazem „umownej”.

4.W § 22 ust.1:

- 1) pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) lokale w budynkach planowanych do pozostawienia w mieszkaniowym zasobie Gminy, w tym lokale w budynkach przeznaczonych na budynki socjalne,”
- 2) dodaje się pkt 6 w brzmieniu: „6) wynajęte na czas nieoznaczony lokale mieszkalne i jednorodzinne budynki mieszkalne, jeżeli umowa najmu, zawarta z osobą wnioskującą o sprzedaż, trwa krócej niż 5 lat. W przypadku, gdy osoba wnioskująca o sprzedaż stała się najemcą lokalu mieszkalnego lub jednorodzinnego budynku mieszkalnego w wyniku zamiany lokalu lub budynku, który wynajmowała na czas nieoznaczony, do czasu trwania umowy najmu wlicza się okres najmu lokalu lub budynku, którego dotyczyła zamiana.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biskupca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady

Tadeusz Szczerba

ADWOKAT

Magdalena W. J.

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Biskupcu w zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec

Projekt uchwały dotyczy obniżenia (o 10%) wysokości bonifikat udzielanych przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, czyli:

- z 70% na 60%, jeżeli zapłata ceny sprzedaży lokalu następuje przed zawarciem umowy notarialnej,
- z 50% na 40%, w przypadku rozłożenia spłaty ceny sprzedaży lokalu na okres do 8 lat.

Proponuje się również wprowadzenie okresu karencji, w przypadku sprzedaży wynajętych lokali mieszkalnych lub jednorodzinnych budynków mieszkalnych – nie podlegałyby sprzedaży lokale i budynki, jeśli umowa najmu z wnioskodawcą trwa krócej niż 5 lat. W przypadku uzyskania prawa najmu lokalu /budynku/ w wyniku zamiany, do czasu trwania umowy najmu wlicza się okres najmu w poprzednim lokalu lub budynku (umowy najmu muszą być zawarte na czas nieoznaczony).

Wykaz budynków, w których lokale nie podlegają sprzedaży został ponadto powiększony o budynki, nie przeznaczone na budynki socjalne, a planowane do pozostawienia w mieszkaniowym zasobie Gminy.

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski