

ZARZĄDZENIE Nr 94/17
BURMISTRZA BISKUPCA
z dnia 13 marca 2017 r.

wystąpienie do Rady Miejskiej w Biskupcu
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec w obrębie nr 2 m. Biskupiec
oraz w obrębie Biskupiec Kolonia, gmina Biskupiec

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz § 37 ust. 1 Regulaminu Pracy Rady Miejskiej stanowiącego Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXI/126/2012 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 26.06.2012 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Biskupiec (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2012 r. poz. 2445, ze zm.)

Burmistrz Biskupca zarządził:

§ 1

Wystąpić do Rady Miejskiej w Biskupcu o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec w obrębie nr 2 m. Biskupiec oraz w obrębie Biskupiec Kolonia, gmina Biskupiec.

§ 2

1. Projekt Uchwały Rady Miejskiej w Biskupcu w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec w obrębie nr 2 m. Biskupiec oraz w obrębie Biskupiec Kolonia, gmina Biskupiec stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec w obrębie nr 2 m. Biskupiec oraz w obrębie Biskupiec Kolonia, gmina Biskupiec stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Do przedstawienia projektu uchwały Radzie Miejskiej upoważnić:
Pana Tadeusza Szewczyka – Kierownika Referatu Infrastruktury i Architektury.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 13 marca 2017 r.

BURMISTRZ
mgr Hamil Kozłowski



**Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 94/17
Burmistrza Biskupca
z dnia 13 marca 2017 r.**

**UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Biskupcu
z dnia r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Biskupiec w obrębie nr 2 m. Biskupiec oraz w obrębie Biskupiec Kolonia, gmina Biskupiec**

Na podstawie art. 14 ust. 1, Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miejska w Biskupcu uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec w obrębie nr 2 m. Biskupiec oraz w obrębie Biskupiec Kolonia, gmina Biskupiec.

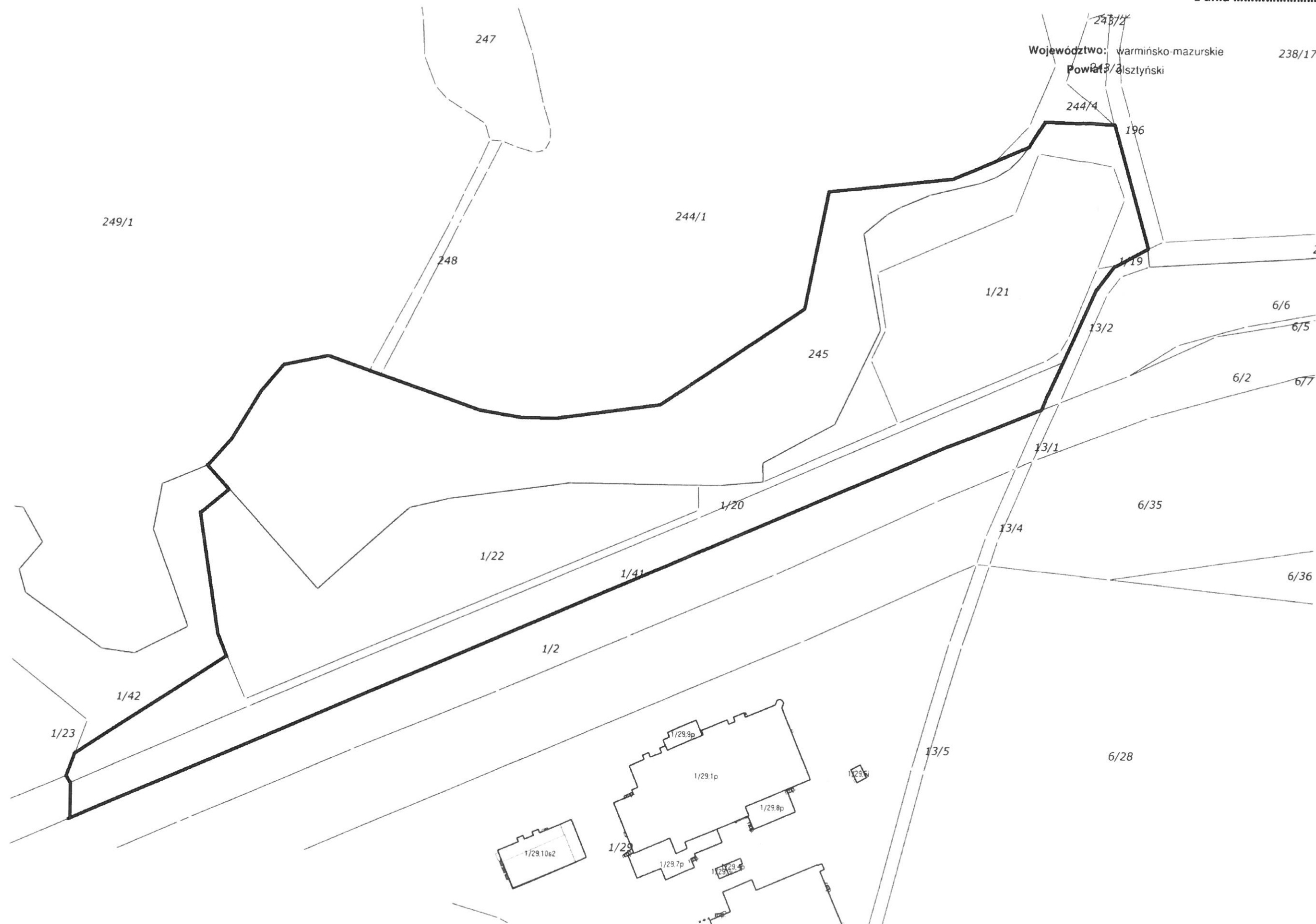
§ 2. 1. Przedmiotem opracowania jest ustalenie zasad zagospodarowania i zabudowy terenu zgodnie z art. 15 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

2. Teren wyznaczony do objęcia zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiony jest na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biskupca

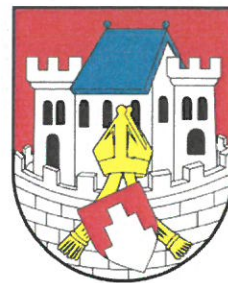
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady



Burmistrz Biskupca

11-300 Biskupiec, Al. Niepodległości 2



**Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr 94/17
Burmistrza Biskupca
z dnia 13 marca 2017 r.**

Analiza zasadności

**przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Biskupiec w obrębie nr 2 m. Biskupiec oraz w obrębie
Biskupiec Kolonia, gmina Biskupiec**

OPRACOWAŁ:

inż. Mariusz Zbrzeski

ZATWIERDZIŁ:

Burmistrz Biskupca
mgr Kamil Kozłowski

BISKUPIEC, marzec 2017 r.

Spis treści

1. WSTĘP	3
2. UWARUNKOWANIA	3
2.1. Granice obszaru objętego analizą	3
2.2. Stan własnościowy	3
2.3. Stan użytkowania gruntów	4
2.4. Wnioski o sporządzenie planu	5
2.5. Stan planistyczny	5
2.6. Sytuacja planistyczno-prawna	6
2.7. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury	6
2.8. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu	6
2.9. Wydane decyzje o warunkach zabudowy	6
3. NIEZBĘDNY ZAKRES PRAC PLANISTYCZNYCH	7
3.1. Zakres czynności i prac planistycznych	7
3.2. Problematyka ustaleń i rozwiązań planu	8
3.3. Główne założenia/cele sporządzenia planu miejscowego	9
4. MATERIAŁY GEODEZYJNE NIEZBĘDNE DO SPORZĄDZENIA PLANU	9
5. ANALIZA ZGODNOŚCI Z USTALENIAMI „STUDIUM ...”	9
5.1. Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec”	9
6. PODSUMOWANIE	10
7. WNIOSKI	11
8. UZASADNIENIE DO UCHWAŁY	11
9. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW	12

1. WSTĘP

W celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Procedurę sporządzenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpoczyna podjęcie stosownej uchwały przez radę gminy, którą rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Przed podjęciem uchwały wójt, burmistrz albo prezydent miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

2. UWARUNKOWANIA

2.1. Granice obszaru objętego analizą

Granice obszaru objętego analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec w obrębie nr 2 m. Biskupiec oraz w obrębie Biskupiec Kolonia, gmina Biskupiec zostały pokazane na załączniku graficznym nr 1.

Analizowany obszar obejmuje powierzchnię **9,3727 ha** i znajduje się w obrębach geodezyjnych:

- w obrębie nr 2 m. Biskupiec (3,2897 ha);
- w obrębie Rzeck, gmina Biskupiec (6,0830 ha).

Na analizowany obszar składają się:

- działka położona w obrębie nr 2 m. **Biskupiec** o nr: **245**;
- działki położone w obrębie **Biskupiec Kolonia**, gmina Biskupiec o nr **1/19, 1/21, 1/20, 1/22 i 1/41** (część).

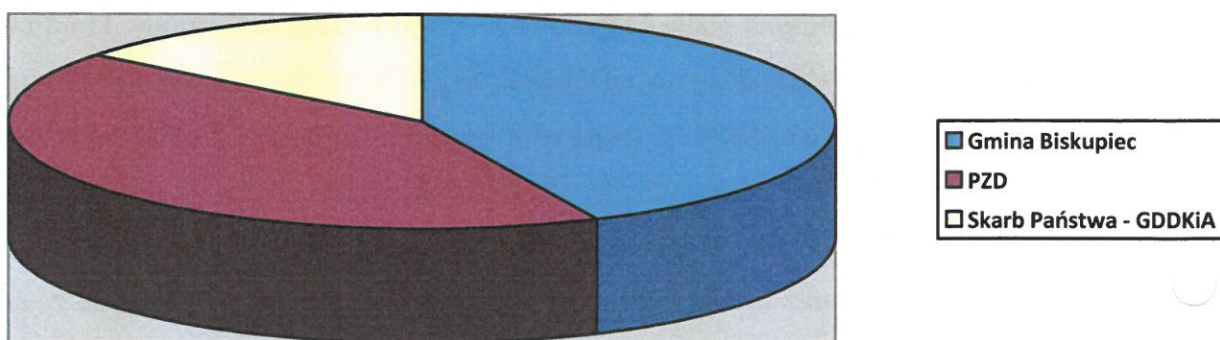
2.2. Stan własnościowy - stan na marzec 2017 r.

Struktura własnościowa obszaru analizowanego przedstawia się następująco:

- **42,93%** obszaru stanowi własność gminy Biskupiec (4,0239 ha)

- **42,52 %** obszaru stanowi własność gminy Biskupiec – użytkowanie wieczyste Polski Związek Działkowców (3,9853 ha);
- **14,54 %** obszaru stanowi własność Skarbu Państwa – Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad (1,3635 ha)

Rys. Wykres własności:



2.3. Stan użytkowania gruntów wg ewidencji – stan na marzec 2017 r.

Analizowany obszar w zakresie struktury użytkowania gruntów przedstawia się następująco:

1. **45,95 %** obszaru analizowanego stanowią **użytki rolne** (4,3065 ha);
2. **26,23 %** obszaru analizowanego stanowią **las i grunty zakrzaczone** (2,4585 ha);
3. **14,55 %** obszaru analizowanego stanowią **drogi** (1,3635 ha);
4. **11,87 %** obszaru analizowanego stanowią **użytki zielone** (1,1125 ha);
5. **0,40 %** obszaru analizowanego stanowią **nieużytki** (0,1317 ha);

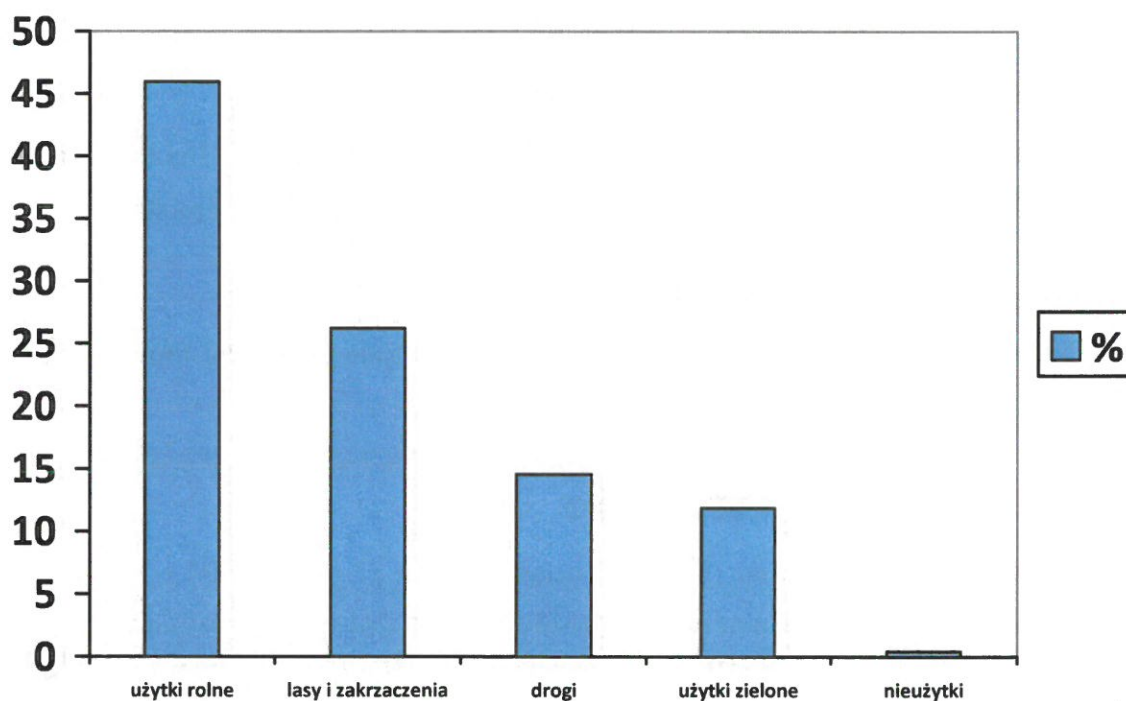
Jak wynika z przedstawionej powyżej procentowej struktury użytkowania gruntów analizowany obszar na dzień dzisiejszy posiada rolniczo-leśny charakter, co wyraża się wysokim udziałem użytków rolnych, lasów, gruntów zakrzaczonych oraz użytków zielonych w ogólnej powierzchni tego obszaru. Grunty orne, pastwiska, łąki, lasy i użytki zakrzaczone zajmują łącznie 84,05 % analizowanego obszaru. Na analizowanym terenie nie występują grunty budowlane.

Szczegółowa struktura użytkowania gruntów w obszarze analizowanym przedstawia się następująco:

Klasa gruntu	Powierzchnia
dr	1,3635 ha
RV	0,7479 ha
RVI	3,5586 ha

PsV	0,8918 ha
PsVI	0,1002 ha
LIV	0,1205 ha
LsV	1,7342 ha
Lz	0,2288 ha
Lzr/PsV	0,4955 ha
N	0,1317 ha
Ogółem	9,3727 ha

Rys. Wykres użytkowania gruntów



2.4. Wnioski o sporządzenie planu

Obszar objęty analizą wyznaczony został do zmiany planu miejscowego z inicjatywy Burmistrza Biskupca w oparciu o potrzeby rozwojowe miasta Biskupiec.

2.5. Stan planistyczny

Dla analizowanego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec zatwierdzony Uchwałą Nr XXX/211/05 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 15 czerwca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 104 z dnia 11 sierpnia 2005 r. poz. 1404).

2.6. Sytuacja planistyczno-prawna

Cały obszar analizowany objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec zatwierdzonym Uchwałą Nr XXX/211/05 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 15 czerwca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 104 z dnia 11 sierpnia 2005 r. poz. 1404). Plan ten dla obszaru analizowanego określa niżej wymienione funkcje:

- **ZP-1** – tereny zieleni urządzonej bez zabudowy kubaturowej,
- **ZP-3** – tereny zieleni urządzonej z zabudową z zakresu usług sportu i związanych z obsługą imprez masowych,
- **ZD-1** – tereny ogrodów działkowych o stałej lokalizacji,
- **CP-1** – ciągi pieszo-rowerowe wyłącznie dla ruchu pieszych i rowerów,
- **CP-2** – ciągi pieszo-rowerowe umożliwiające ruch samochodów uprzywilejowanych.

2.7. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury

Na analizowanym terenie nie znajdują się obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków. Teren ten nie znajduje się również w strefach ochrony konserwatorskiej.

2.8. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu

Na analizowanym terenie nie występują obszary objęte prawnymi formami ochrony środowiska, przyrody lub krajobrazu.

2.9. Wydane decyzje o warunkach zabudowy

Stosownie do zapisów art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199) inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku - w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Stosownie do zapisów art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199) zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, z zastrzeżeniem art. 50 ust. 1 i art. 86, wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy.

Wobec tego, iż obszar analizowany jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego to nie były wydawane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzje o warunkach zabudowy.

3. NIEZBĘDNY ZAKRES PRAC PLANISTYCZNYCH

3.1. Zakres czynności i prac planistycznych:

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga:

1. Wyłonienia wykonawcy opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ustawą - Prawo zamówień publicznych.
2. Opracowania ekofizjografii podstawowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002.155.1298).
3. Wykonania prognozy oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. Nr 62 z 2001 r. poz. 627 z późn. zm.),
4. Opracowania planu zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) to jest:
 - a) ogłoszenie w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, z określeniem formy, miejsca i terminu składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia,
 - b) zawiadomienie na piśmie, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu,
 - c) rozpatrzenie zebranych wniosków do planu,
 - d) po sporządzeniu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wystąpienie o stosowne opinie i uzgodnienia do organów właściwych,
 - e) wprowadzenie zmian wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień,
 - f) ogłoszenie w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia i wyłożenie tego projektu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na okres co najmniej 21 dni oraz zorganizowanie w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami,
 - g) rozpatrzenie ewentualnych uwag wniesionych do wyłożonego projektu planu miejscowego w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia upływu terminu ich składania,
 - h) wprowadzenie zmian do projektu planu miejscowego wynikające z rozpatrzenia uwag, a następnie w niezbędnym zakresie ponowne uzgodnień,
 - i) przedstawienie radzie gminy projektu planu miejscowego wraz z listą nieuwzględnionych uwag.

-
5. Opracowania prognozy skutków finansowych uchwalenia planu z uwzględnieniem art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.)
 6. Na obszarze objętym analizą występują tereny leśne. Wobec tego konieczne będzie złożenie wniosku o zgodę na wyłączenie tych gruntów z produkcji leśnej.

3.2 Problematyka ustaleń i rozwiązań planu wg przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie miejscowym określa się obowiązkowo:

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

3.3 Główne założenia/cele sporządzanego planu miejscowego

Główne cele opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego analizowanego obszaru stworzenie warunków formalno-prawnych dla:

- ożywienia inwestycyjnego analizowanego obszaru;
- umożliwienie wprowadzenia funkcji wypoczynkowych, turystycznych, rekreacyjnych i usługowych,
- wprowadzenie nowej obsługi komunikacyjnej obszaru analizowanego.

4. MATERIAŁY GEODEZYJNE NIEZBĘDNE DO SPORZĄDZENIA PLANU

Dla potrzeb sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykorzystane zostaną:

- mapa cyfrowa przedmiotowego terenu pozyskana ze Starostwa Powiatowego w Olsztynie,
- mapa ewidencyjna w skali 1:1000 dla terenów miejskich i 1:5000 dla obszaru gminy,
- mapa glebowo-rolnicza w skali 1:5000.

5. ANALIZA ZGODNOŚCI Z USTALENIAMI „STUDIUM UWARUNKOWAŃ...”

5.1. Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec”

W celu oceny stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec” przeprowadzono analizę możliwości kształtowania struktury przestrzennej w zakresie:

- wizji rozwoju przestrzennego i kierunków zmian struktury funkcjonalno-przestrzennej nad jeziorem Kraksy w okolicach miasta Biskupiec;
- charakteru, przeznaczeń oraz struktury terenów,
- realizacji polityki przestrzennej.

Studium przewiduje dla analizowanego obszaru zróżnicowane kierunki zagospodarowania określone jako: tereny wypoczynku, sportu i rekreacji.

Analizując zapisy „Studium...” stwierdzić należy, iż celem nadrzędnym zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec określonym w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” **jest rozwój zrównoważony, gwarantujący wzrost poziomu życia mieszkańców i zapewnienie gminie Biskupiec trwałej**

konkurencyjności w regionie, przy zachowaniu walorów przyrodniczych i kulturowych oraz optymalnym wykorzystaniu podstawowego zasobu, jakim jest przestrzeń.

Analiza stopnia zgodności celów, założeń i przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami „Studium...” wykazuje, iż zmiana planu miejscowego będzie zgodna ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec”.

Nadmienić należy, iż obecnie opracowywane jest nowe „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec”, które będzie zgodne z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6. PODSUMOWANIE

Po szczegółowej analizie uwarunkowań obszaru, dla którego planuje się opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stwierdzić należy, iż obecna sytuacja planistyczno-prawna analizowanego obszaru uniemożliwia właściwe jego zagospodarowanie. Taka sytuacja powoduje, że teren ten jest niewykorzystany i nie przynosi odpowiednich wpływów do budżetu gminy.

Atrakcyjne położenie tego obszaru (bliskość jeziora Kraksy) oraz brak obostrzeń z tytułu ochrony środowiska, przyrody i ochrony konserwatorskiej powodują, że teren jest atrakcyjny do zainwestowania z planowanym jego wykorzystaniem do celów wypoczynkowych, turystycznych, rekreacyjnych i usługowych. Malowniczo położone jezioro Kraksy jest często odwiedzane przez mieszkańców Biskupca – zarówno w celach letnich kąpieli, jak również wypoczynkowych czy sportowych. Blokady, które występują w obecnie obowiązującym planie miejscowym uniemożliwiają ożywienie tego terenu i pozyskiwanie środków unijnych na budowę odpowiedniej infrastruktury turystyczno-wypoczynkowej.

Jak wynika z przeprowadzonej analizy użytkowania gruntów obszar analizowany obecnie ma typowo rolniczo-leśny charakter.

Ponadto uznano, że należy uporządkować przestrzennie tereny leżące w okolicach jeziora Kraksy. Na dzień dzisiejszy plan miejscowy określa dla tych terenów w większości funkcję zieleni urządzonej i ogrodów działkowych.

Wobec powyższego stwierdzić należy, iż **przystąpienie do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec jest w pełni**

zasadne jako właściwe działania planistyczne w celu racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy Biskupiec.

7. WNIOSKI

Opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tych terenów:

- umożliwi uporządkowanie ładu przestrzennego tych obszarów;
- wpłynie na podwyższenie atrakcyjności terenów nad jeziorem Kraksy;
- umożliwi pozyskiwanie środków zewnętrznych;
- umożliwi wyznaczenie nowych terenów pod inwestycje publiczne;
- umożliwi w sposób jasny określenie możliwości zagospodarowania nieruchomości;
- podniesie wartość nieruchomości;

8. UZASADNIENIE DO UCHWAŁY

Zgodnie z Art. 14 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Art. 14 ust. 4. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

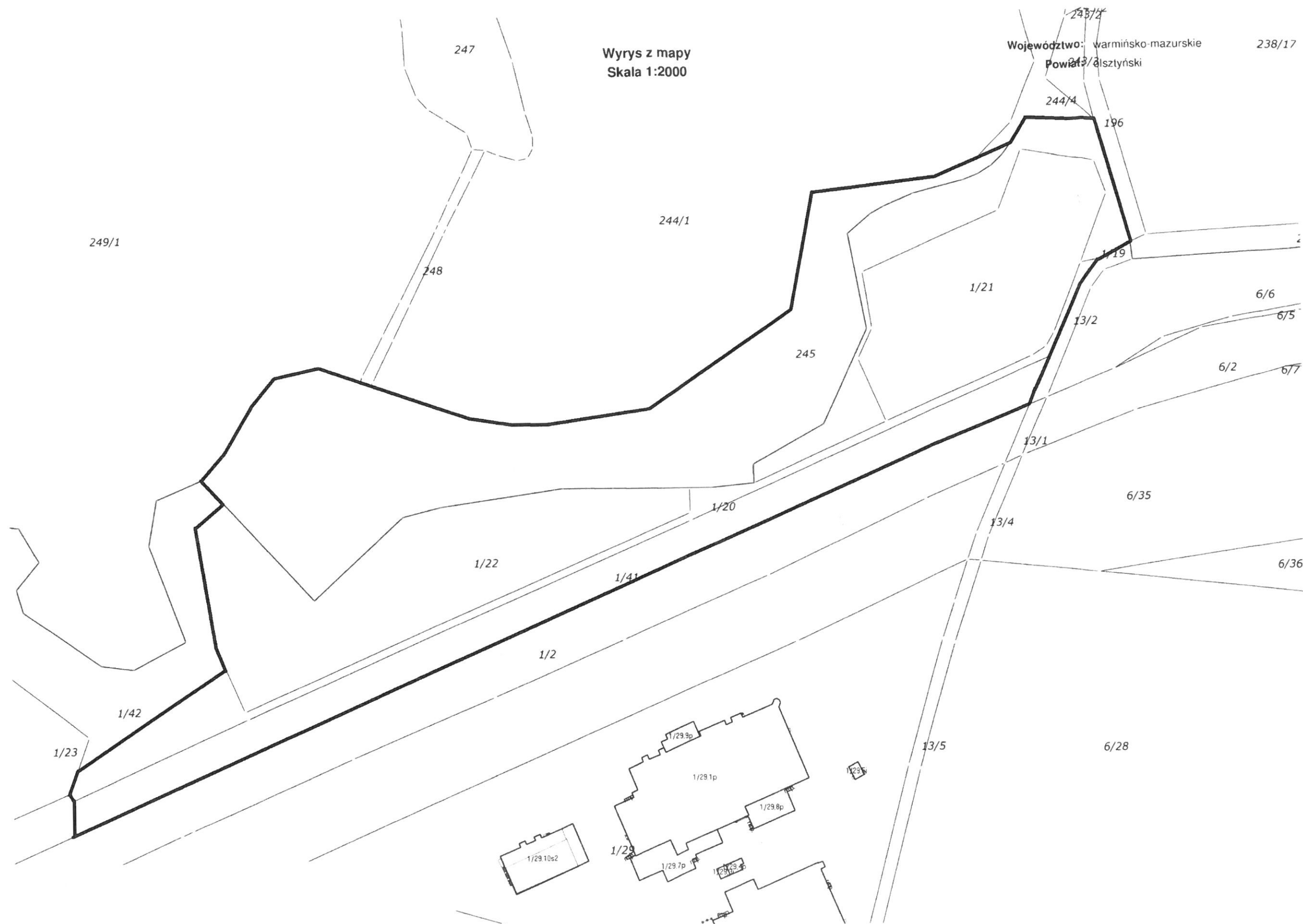
Celem planu jest stworzenie warunków formalno-prawnych służących rozbudowie struktury funkcjonalno-przestrzennej w zakresie funkcji wypoczynkowych, turystycznych, rekreacyjnych i usługowych.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Burmistrz Biskupca przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania miasta Biskupiec oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec”.

Przeprowadzone analizy wykazują, że przystąpienie do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym rejonie miasta Biskupiec jest celowe i uzasadnione.

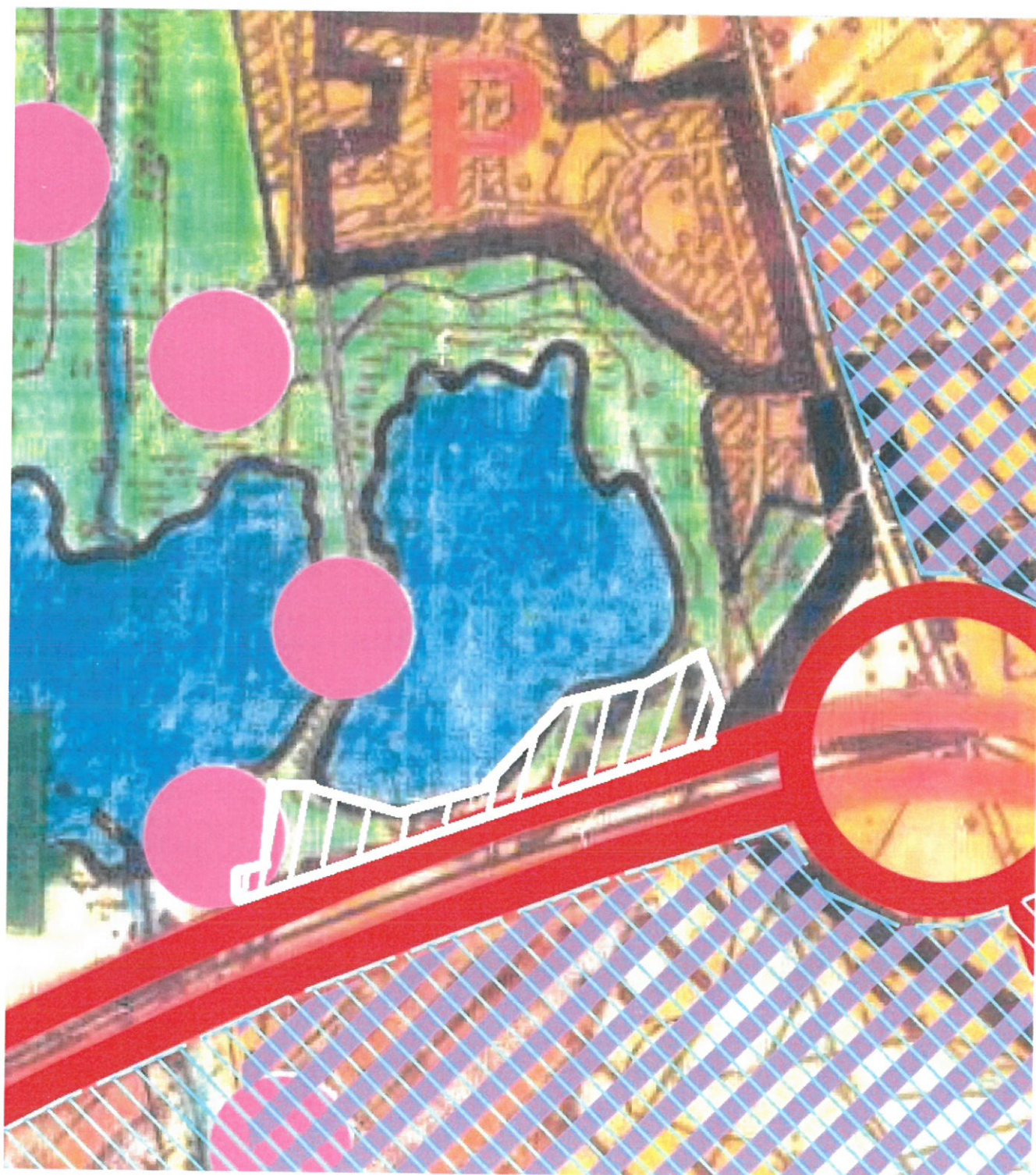
9. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

1. **Załącznik nr 1:** granice obszaru pierwszego objętego analizą
2. **Załącznik nr 2:** wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec zatwierdzonego Uchwałą Nr XXX/211/05 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 15 czerwca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 104 z dnia 11.08.2005 r. poz. 1404)
3. **Załącznik nr 3:** wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec



Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec zatwierdzonego Uchwałą Nr XXX/211/05 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 15 czerwca 2005 r.
(Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 104 z dnia 11.08.2005 r. poz. 1404)





Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec