

Zarządzenie Nr 79/19
Burmistrza Biskupca
z dnia 1 marca 2019 roku

w sprawie zmiany zarządzenia własnego nr 352/18 z dnia 25 października 2018 roku oraz ogłoszenia przetargu na sprzedaż udziału w nieruchomości

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), art.11 ust.1, art.13 ust.1 i art. 37 ust.1 i ust.2, art.38 ust.1 i 2, art.40 ust.1 pkt 1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), §3 ust.1, §4, §6, §8 ust.1 i 2, §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490) oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz. Woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dn.17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz.Urz. Nr 37, poz. 700 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Dokonać zmiany § 1 zarządzenia własnego nr 352/18 z dnia 25 października 2018 roku w sprawie sprzedaży udziału w nieruchomości, który otrzymuje brzmienie:

„Przeznaczyć do sprzedaży, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, przysługujący Gminie Biskupiec udział, wynoszący 847/1000 części, we współwłasności zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kojtrynach (obręb 14 Nowe Marcinkowo), oznaczonej jako działka nr 259.”

§ 2

- 1.Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału, wynoszącego 847/1000 części, we współwłasności zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kojtrynach (obręb 14 Nowe Marcinkowo), oznaczonej numerem działki 259.
- 2.Ustalić cenę wywoławczą udziału w nieruchomości w kwocie 16 300 zł (słownie: szesnaście tysięcy trzysta złotych). Sprzedaż udziału w nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.
- 3.Ogłoszenie o przetargu, określające szczegółowe warunki przetargu, stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wyznaczyć do przeprowadzenia przetargu opisanego w §2 komisję przetargową w składzie:

- 1.Katarzyna Nowakowska - przewodnicząca
- 2.Lena Kapisz - członek
- 3.Ewa Zaremba - członek

§ 4

Ogłoszenie o przetargu podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicach ogłoszeń (w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu oraz przy ul.Dworcowej i ul.S.Żeromskiego w Biskupcu), opublikowanie na stronie internetowej Urzędu www.biskupiec.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.biskupiec.pl, zamieszczenie w serwisie www.monitorurzedowy.pl oraz przesłanie sołtysowi sołectwa Kojtryny.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.03.2019r.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski

BMG.6840.1.12.2019

Burmistrz Biskupca ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż, przysługującego Gminie Biskupiec **udziału, wynoszącego 847/1000 części**, we współwłasności **zabudowanej** nieruchomości gruntowej, dla której Sąd Rejonowy w Biskupcu prowadzi księgę wieczystą nr **OL1B/00015829/5**, położonej w **Kojtrynach** (obręb 14 Nowe Marcinkowo) gm. Biskupiec, oznaczonej jako działka nr **259** o powierzchni **0,1131 ha** (oznaczenie wg użytku: B).

Nieruchomość jest zabudowana trzema budynkami gospodarczymi (dwa w zabudowie szeregowej) o łącznej powierzchni użytkowej 126 m² (powierzchnia zabudowy wg EGIB: 36 m², 69 m² i 35 m²), stan techniczny budynków słaby (konstrukcja budynków: murowana i murowana z dobudowaną częścią konstrukcji drewnianej. Na nieruchomości znajduje się ponadto obiekt (budynek) nietrwale związany z gruntem. Przysługujący Gminie udział w nieruchomości nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. Sposób korzystania z nieruchomości wspólnej nabywca będzie zobowiązany ustalić z pozostałymi współwłaścicielami we własnym zakresie.

Nieruchomość nie jest objęta: miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz decyzją ustalającą warunki zabudowy. Natomiast zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec, zatwierdzonym Uchwałą Nr III/13/2018 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 28 grudnia 2018 r., działka nr 259 przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze o kierunku zagospodarowania określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (wskazane do kontynuacji i uzupełnienia istniejącej zabudowy).

Cena wywoławcza 16 300 zł

Sprzedaż udziału w nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej (przenoszącej własność nieruchomości). Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe. Ewentualne wskazanie granic geodezyjnych nieruchomości gruntowej na zlecenie i koszt nabywcy.

Przetarg odbędzie się w dniu 9 kwietnia 2019 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Biskupcu przy ul. Aleja Niepodległości 2 (sala konferencyjna, I piętro, nr 16).

W przetargu mogą brać udział osoby, które w terminie do dnia **4 kwietnia 2019 roku**, wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Biskupcu Nr 45 1020 3541 0000 5902 0260 8230 PKO Bank Polski S.A. wadium (w pieniądzu) w wysokości **3 000 zł** (słownie: trzy tysiące złotych). **Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Biskupcu najpóźniej w dniu 4 kwietnia 2019 roku – pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.**

Uczestnicy przetargu są zobowiązani przedstawić, na żądanie komisji przetargowej:

- aktualny dokument potwierdzający tożsamość,
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna,
- oryginał potwierdzenia wniesienia wadium.

Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo, z podpisem mocodawcy poświadczonym notarialnie.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi Urzędu (pok.32, tel. 89 715 01 44).



Burmistrz
mgr Kamil Kozłowski