

Zarządzenie Nr 431/19
Burmistrza Biskupca
z dnia 20 listopada 2019 roku

w sprawie ustalenia niektórych stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawienia gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Biskupiec, położonych na terenie obrębów miasto Biskupiec i Biskupiec Kolonia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

1. Ustalić, z zastrzeżeniem §3, podstawowe stawki czynszu dzierżawnego /netto/ za grunty oddane w dzierżawę po dniu 31 grudnia 2019 roku:

- 1) na cele handlowe i usługowe, z wyłączeniem pkt 9, w wysokości 0,70 zł za 1 m² gruntu w stosunku miesięcznym,
 - 2) pod lokalizację garaży i wiat garażowych, w wysokości 0,70 zł za 1 m² gruntu w stosunku miesięcznym,
 - 3) pod lokalizację budynków gospodarczych oraz pojemników i kontenerów na odpady komunalne, w wysokości 2,30 zł za 1 m² gruntu w stosunku rocznym,
 - 4) na cele składowe oraz pod tymczasowe zaplecze budów, w wysokości 1,75 zł za 1 m² gruntu w stosunku rocznym,
 - 5) na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele mieszkalne, w wysokości 0,35 zł za 1 m² gruntu w stosunku rocznym,
 - 6) na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele handlowe i usługowe, w wysokości 0,70 zł za 1 m² gruntu w stosunku miesięcznym,
 - 7) na place manewrowe, w wysokości 0,55 zł za 1 m² gruntu w stosunku miesięcznym,
 - 8) na cele rolne:
 - a) grunty o powierzchni do 0,2000 ha włącznie (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych), w wysokości 8,10 zł za 1 ar w stosunku rocznym,
 - b) grunty o powierzchni powyżej 0,2000 ha (orne, łąki, pastwiska i inne):
 - do 1 ha, w wysokości 1,75 zł za 1 ar w stosunku rocznym,
 - powyżej 1 ha, w wysokości 1 zł za 1 ar w stosunku rocznym.
 - 9) na cele handlowo-usługowe, zabudowane kioskami handlowo-usługowymi, położonymi w obrębie miasto Biskupiec 4 przy ulicach:
 - a) F.Chopina, określone w działce nr 203/3, w wysokości 6,85 zł za 1 m² gruntu w stosunku miesięcznym,
 - b) Alei Niepodległości (określone w dz.nr 65/26) i 1 Maja (określone w dz.nr 70), w wysokości 1,20 zł za 1 m² gruntu w stosunku miesięcznym,
2. Dzierżawca jest obowiązany do uiszczania podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy.

§ 2

Do stawek czynszu ustalonych w § 1 dolicza się należną kwotę podatku VAT.

§ 3

Minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętą jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 25 zł netto.

§ 4

Czynsz dzierżawny za grunty oddane w dzierżawę na cele inne niż wymienione w §1, ustalany będzie osobnymi zarządzeniami, w zależności od potrzeb.

§ 5

Opłatę z tytułu bezumownego korzystania z gruntu ustala się w wysokości 100% wartości przysługującego w danym roku czynszu dzierżawnego.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 7

Z dniem 1 stycznia 2020 roku traci moc zarządzenie własne Nr 379/15 z dnia 18 listopada 2015 roku w sprawie ustalenia niektórych stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawienia gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Biskupiec, położonych na terenie obrębów miasto Biskupiec i Biskupiec Kolonia.

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski