

Zarządzenie Nr 432/19
Burmistrza Biskupca
z dnia 20 listopada 2019 roku

w sprawie ustalenia niektórych stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawienia gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Biskupiec, położonych na terenie wiejskim

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

1. Ustalić, z zastrzeżeniem §3, podstawowe stawki czynszu dzierżawnego /netto/ za grunty oddane w dzierżawę po dniu 31 grudnia 2019 roku:

1) na cele rolne:

- a) grunty o powierzchni do 0,2000 ha włącznie (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych), w wysokości 4,60 zł za 1 ar w stosunku rocznym,
- b) grunty o powierzchni powyżej 0,2000 ha do 1,0000 ha włącznie (łąki, pastwiska i inne) w wysokości 1,75 zł za 1 ar w stosunku rocznym,
- c) grunty o powierzchni powyżej 1,0000 ha (orne, łąki, pastwiska i inne):
 - grunty klasy III i IV, w wysokości 140 zł za 1 ha w stosunku rocznym,
 - grunty klasy V, w wysokości 95 zł za 1 ha w stosunku rocznym,
 - pozostałe, w wysokości 70 zł za 1 ha w stosunku rocznym,

2) pod lokalizację garaży i wiat garażowych, w wysokości 0,70 zł za 1 m² gruntu w stosunku miesięcznym,

3) pod lokalizację budynków gospodarczych, w wysokości 0,95 zł za 1 m² gruntu w stosunku rocznym,

4) na cele składowe oraz pod tymczasowe zaplecze budów, w wysokości 1,15 zł za 1 m² gruntu w stosunku rocznym,

5) na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele mieszkalne, w wysokości 0,30 zł za 1 m² gruntu w stosunku rocznym,

6) na cele rekreacyjne:

- a) grunty zabudowane lub z przeznaczeniem pod zabudowę, z wyłączeniem pkt 7 lit.a, w wysokości 0,21 zł za 1 m² w stosunku miesięcznym,
- b) grunty niezabudowane bez prawa zabudowy, z wyłączeniem pkt 7 lit.b, w wysokości 0,18 zł za 1 m² w stosunku rocznym.

7) na cele rekreacyjne, położone w obrębie 24 Wilimy, określone w działkach:

- a) nr 1, nr 204 i nr 209/2, w wysokości 0,15 zł za 1 m² gruntu w stosunku miesięcznym,
- b) nr 208, w wysokości 1,05 zł za 1 m² w stosunku rocznym.

2. Dzierżawca jest obowiązany do uiszczania podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy.

§ 2

Do stawek czynszu ustalonych w § 1 dolicza się należną kwotę podatku VAT.

§ 3

Minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętą jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 25 zł netto.

§ 4

Czynsz dzierżawny za grunty oddane w dzierżawę na cele inne niż wymienione w §1, ustalany będzie osobnymi zarządzeniami, w zależności od potrzeb.

§ 5

Opłatę z tytułu bezumownego korzystania z gruntu ustala się w wysokości 100% wartości przysługującego w danym roku czynszu dzierżawnego.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 7

Z dniem 1 stycznia 2020 roku traci moc zarządzenie własne Nr 380/15 z dnia 18 listopada 2015 roku w sprawie ustalenia niektórych stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawienia gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Biskupiec, położonych na terenie wiejskim.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski