

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

(na dzień 31.12.2019 r.)

CZĘŚĆ A. Informacja o gruntach komunalnych, w tym zabudowanych

- I. **Grunty ogółem [pow. 752 ha], w tym z założonymi księgami wieczystymi [pow. 752 ha].**
 1. **Znajdujące się w użytkowaniu wieczystym [pow. 34 ha]:**
 - a) przeznaczone pod zabudowę mieszkalną, usługowo-mieszkalną, usługową, rzemieślniczą [pow. 6 ha],
 - b) pozostałe [pow. 28 ha].
 2. Przekazane w użytkowanie, trwały zarząd [1ha].
 3. Oddane w dzierżawę, najem, użyczone [pow. 74 ha]:
 - a) pod uprawy warzywne, rolne, sady [pow. 66 ha 13 a 13 m²],
 - b) na cele usługowe, handlowe, składowe i garaże [pow. 0 ha 31 a 78 m²],
 - c) inne [pow. 7 ha 15 a 44 m²].
 4. Znajdujące się w bezpośrednim zarządzie Gminy [pow. 643 ha]:
 - a) działki budowlane [78 działek o pow. 19 ha],
 - uzbrojone [39 działek o pow. 7 ha 29 a 06 m²],
 - pozostałe [39 działek o pow. 12 ha 11 a 87 m²],
 - b) drogi [pow. 342 ha],
 - c) rowy [pow. 3 ha],
 - d) inne [pow. 279 ha].
- II. **Grunty sprzedane, oddane w użytkowanie wieczyste przekazane w trwały zarząd w okresie od 01.01.2019 r.**
 1. Działki budowlane [13 nieruchomości o pow. 4 ha 61 a 78 m², wartość /netto/ 980 456 zł]:
 - a) pod zabudowę mieszkalną, usługowo-mieszkalną, usługową, rzemieślniczą [3 nieruchomości o pow. 0 ha 32 a 67 m², wartość /netto/ 175 520 zł]:
 - sprzedane [3 nieruchomości o pow.0 ha 32 a 67 m²],
 - oddane w użytkowanie wieczyste [-],
 - b) pod zabudowę garażową [-]:
 - c) inne [10 nieruchomości o pow. 4 ha 29 a 11 m², wartość/netto/ 804 936zł]
 - sprzedane [10 nieruchomości o pow. 4 ha 29 a 11 m²],
 - oddane w użytkowanie wieczyste [-].
 2. Grunty z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania [6 działek o pow. 0 ha 13 a 17 m², wartość /netto/ 43 665 zł]:
 - sprzedane [6 działek o pow. 0 ha 13 a 17 m²],
 - oddane w użytkowanie wieczyste [-].

3. Grunty zabudowane:
 - a) budynkami mieszkalnymi:
 - jednorodziennymi na rzecz najemców[-]
 - wielorodziennymi /sprzedaż lokali mieszkalnych/ [pow. użytkowa lokali 87 m², 2 lokale o ogólnej wartości 126 945 zł],
 - b) garażami [-],
 - c) pozostałe:
 - sprzedaż lokali użytkowych [pow. użytkowa 16 m², 1 lokal o wartości 64 000 zł],
 - sprzedaż całych budynków [1 nieruchomość pow. gruntów 0 ha 16 a 30 m² , pow. użytkowa budynków 122 m², wartość nieruchomości 174 030 zł],
 - sprzedaż nieruchomości zabudowanych na rzecz dzierżawców gruntów /budynki wybudowane z własnych środków dzierżawcy/ [-].
4. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste na rzecz spółdzielni, przedsiębiorstw i Polskiego Związku Działkowców /uwłaszczenia/ [-],
5. Nieruchomości przekazane w trwały zarząd [-].
6. Grunty przeznaczone na cele rolne [-].
7. Grunty zbyte na rzecz użytkowników wieczystych [6 nieruchomości, pow. 0 ha 21 a 22 m², wartość gruntu, po zaliczeniu wartości prawa użytkowania wieczystego 42 985 zł]:
 - a) tryb administracyjny [5 nieruchomości, pow. 0 ha 12 a 22 m², wartość gruntu, po zaliczeniu wartości prawa użytkowania wieczystego 28 465 zł],
 - b) umowami notarialnymi [1 nieruchomość o pow. 0 ha 09 a 00 m² , wartość gruntu,po zaliczeniu wartości prawa użytkowania wieczystego 14 520 zł].
- 8.Grunty zbyte w trybie art.231 Kodeksu cywilnego [-].
9. Grunty zbyte w trybie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami [-].
10. Nieruchomości zbyte w wyniku zamiany [1 nieruchomość, pow. 0 ha 24 a 00 m², wartość 6 300 zł].
11. Przeniesienie własności nieruchomości, jako zamiennej, za nieruchomość przejętą w trybie art.98 ustawy o gospodarce nieruchomościami [-].
12. Sprzedaż udziału w nieruchomości na rzecz współwłaściciela [1 nieruchomość zabudowana, pow. użytł. budynków 63 m²,pow. gruntu 0 ha 22 a 00 m², wartość udziału 11 260 zł].
13. Darowizna nieruchomości [-].
14. Wnoszenie nieruchomości jako wkładów niepieniężnych do spółek (aporty)[-].

III. Grunty nabyte przez Gminę w okresie od 01.01.2019 r.

1. Poprzez komunalizację [-].
2. Umowami notarialnymi [pow. 0 ha 08 a 93 m²].
3. Inne [pow. 0 ha 05 a 00 m²].

IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania w okresie od 01.01.2019r.

1. Wpływy z opłaty eksploatacyjnej –588.286zł,

2. Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste – 93.890,72zł,
3. Dochody z najmu i dzierżawy – 1.602.657,79zł.

CZĘŚĆ B. Informacja o lokalach i obiektach stanowiących mienie Gminy z wyłączeniem mienia przedsiębiorstw

I. Informacja o lokalach mieszkalnych i użytkowych z wyłączeniem domów jednorodzinnych.

1.	Liczba budynków mieszkalnych komunalnych w tym: na wsi	66 szt. 22 szt.
2.	Liczba budynków mieszkalnych wspólnot z udziałem Gminy w tym: na wsi	70 szt. 5 szt.
3.	Liczba lokali mieszkalnych komunalnych w tym: na wsi	347 szt. 120 szt.
4.	Liczba lokali mieszkalnych komunalnych wspólnot z udziałem Gminy w zarządzie ZNL w tym: na wsi	218 szt. 25 szt.
5.	Liczba lokali mieszkalnych komunalnych wspólnot z udziałem Gminy w innym zarządzie w tym: na wsi	36 szt. 10 szt.
6.	Powierzchnia mieszkalna lokali mieszkalnych komunalnych w tym: na wsi	14 964 m ² 5 140 m ²
7.	Powierzchnia mieszkalna lokali mieszkalnych komunalnych wspólnot z udziałem Gminy w zarządzie w ZNL w tym na wsi	10 451 m ² 1 285 m ²
8.	Powierzchnia mieszkalna lokali mieszkalnych komunalnych wspólnot z udziałem Gminy w innym zarządzie w tym na wsi	1 738 m ² 597 m ²
9.	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych komunalnych z c.o. w tym: na wsi	5 512 m ² 956 m ²
10.	Liczba lokali użytkowych	69 szt.

V. Przedszkola i Punkt Przedszkolny „Bajka”

1.	Liczba przedszkoli samorządowych w tym: na terenie wiejskim	1 -
2.	Punkt Przedszkolny „Bajka”	1
3.	Wartość księgowa obiektów :	
a)	na terenie miasta	
	Budynek Przedszkola Niepublicznego nr 6 ul. Poznańska	26 606,45
	Punkt Przedszkolny „Bajka”	55 773,43
	RAZEM	82 379,88

VI. Szkoły

1.	Liczba szkół w tym wiejskie	4 2
2.	Wartość księgowa obiektów ogółem:	4 064 895,84
a)	Wartość księgowa obiektów miejskich:	
	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 1, Żłobek, budynek byłego gimnazjum Szkoła Podstawowa nr 3	2 207 162,33 22 672,80
	Razem:	2 229 835,13
b)	Wartość księgowa obiektów wiejskich:	
	Szkoła Podstawowa w Czerwonce Szkoła Podstawowa w Kobułtach	74 609,10 1 760 451,61
	Razem:	1 835 060,71

VII. Ośrodki i placówki kultury.

1	Liczba placówek w tym na terenie wiejskim:	27 szt. 25 szt.
2.	Rodzaj oraz wartość księgowa przedmiotowych obiektów	
a)	Biskupiecki Dom Kultury w Biskupcu Miejska Biblioteka Publiczna w Biskupcu	zamortyzowano
b)	Wiejski Dom Kultury w Czerwonce	16 572,12
c)	Świetlice Wiejskie (23) w tym w Wilimach	540 972,24
d)	Wiejski Dom Kultury w Stryjewie	zamortyzowano

CZĘŚĆ C. Informacja o stanie mienia komunalnych osób prawnych, będących przedsiębiorstwami.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Biskupcu

Stan środków trwałych na 01.01.2019 r. – 10 112 893,76 zł

Zwiększenia w ciągu roku – 382 232,30 zł (sieć kanalizacji sanitarnej, droga wjazdowa do SUW, pompy wraz z szafami sterowniczymi, instalacja fotowoltaiczna, zakup samochodu)

Zmniejszenia w ciągu roku – 315 000,00 zł

Stan na 31.12.2019 r. – 10 180 126,06 zł.

Zakład Nieruchomości Lokalowych Sp. z o.o. w Biskupcu

Stan środków trwałych na 01.01.2019 r. – 4 131 tys. zł

Zwiększenia w ciągu roku – 61 tys. zł (zakup samochodu)

Stan na 31.12.2019 r. – 4 192 tys. zł.

CZĘŚĆ D. Informacja o rozpoczętych inwestycjach z podaniem wartości i stanie zaawansowania.

L.p.	Inwestycja	Wartość inwestycji /w złotych/	Nakłady z budżetu Gminy 2019r. /w złotych/	Stan realizacji
1	Budowa urządzeń zaopatrzenia w wodę na terenie gminy	93 380,01	93 380,01	Inwestycja zakończona
2	Budowa pobocza utwardzonego w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1458N Rzeck-Rusek Wielki	239 800,00	239 800,00	Inwestycja zakończona
3	Budowa drogi w ciągu ulic: Żelazna- Żytunia, Tartaczna w Biskupcu	5 470 200,00	46 095,00	Wykonano dokumentację
4	Przebudowa drogi gminnej we wsi Biesowo gm. Biskupiec	1 200 000,00	7 995,00	Wykonano dokumentację
5	Wykup nieruchomości	186,34	186,34	Odszkodowanie za przejęcie nieruchomości
6	Budowa budynku komunalnego w Biskupcu	6 156 897,98	5 418 120,36	Inwestycja zakończona dof. z Funduszu Dopłat 1.445.059,46zł
7	Modernizacja budynku Urzędu Miejskiego z budową windy	2 589 991,15	2 285 863,20	Inwestycja zakończona
8	Zakup sprzętu informatycznego z oprogramowaniem	206 805,54	206 805,54	Inwestycja zakończona
9	Utworzenie Centrum Zawodowego w Biskupcu	5 547 210,00	2 385 812,56	Inwestycja w
10	Modernizacja strażnicy w Droszewie	562 000,00	247 063,33	Inwestycja w trakcie realizacji
11	Zakup samochodu dla OSP	21 821,50	21 821,50	Inwestycja zakończona
12	Modernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Węgoju	22 400,00	22 400,00	Inwestycja zakończona dof. z samorządu województwa 10.000zł
13	Modernizacja dachu Szkoły Podstawowej w Kobułtach	42 000,00	42 000,00	Inwestycja zakończona
14	Zakup informatycznego sprzętu sieciowego	165 115,20	165 115,20	Inwestycja zakończona
15	Wymiana pokrycia dachowego budynku przedszkola Przedszkola Nr 5 w Biskupcu	64 700,00	64 700,00	Inwestycja zakończona

16	Budowa kanalizacji na terenie miasta i gminy	68 349,73	68 349,73	Inwestycja zakończona
17	Termomodernizacja obiektów publicznych na terenie miasta i gminy Biskupiec	14 195 920,17	6 079 737,28	Inwestycja zakończona dof. z UE
18	Modernizacja oświetlenia drogowego- I etap	39 372,30	39 372,30	Inwestycja zakończona
19	Budowa placu zabaw w miejscowości Stanclewo	63 093,00	63 093,00	Inwestycja zakończona dof. z UE 38.237zł
20	Zabudowa wiaty w Kamionce	11 000,00	11 000,00	Inwestycja w trakcie realizacji f.solecki
21	Budowa infrastruktury odcinka ul. Polnej	450 000,00	450 000,00	Inwestycja zakończona
22	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w miejscowości Labuszewo	12 000,00	12 000,00	Inwestycja zakończona sfinans. z samorządu województwa
23	Poprawa oferty kulturalnej i rekreacyjnej na terenie rewitalizowanym miasta Biskupiec (etap II)	2 352 000,00	9 499,00	Inwestycja w trakcie realizacji
24	Modernizacja grobli przy zbiorniku retencyjnym	98 034,73	98 034,73	Inwestycja zakończona
25	Zakup pieca ekologicznego do świetlicy w Borkach Wlk.	15 000,00	15 000,00	Inwestycja zakończona
26	Budowa świetlicy w Wilimach	540 972,24	540 972,24	Inwestycja zakończona dof. z UE 190.890zł
27	Nadanie funkcji kulturalnych budynku przy ul. Matejki 5 w Biskupcu	4 010 202,37	1 885 354,33	Inwestycja w trakcie realizacji
28	Poprawa oferty kulturalnej i rekreacyjnej na terenie rewitalizowanym miasta Biskupiec	16 117 404,45	11 707 182,31	Inwestycja w trakcie realizacji
29	Budowa Otwartej Strefy Aktywności Droszewo	22 041,60	22 041,60	Inwestycja zakończona dof. z FRKF 11.021zł
30	Budowa Otwartej Strefy Aktywności Węgój	29 913,60	29 913,60	Inwestycja zakończona dof. z FRKF 14.956zł
31	Budowa Otwartej Strefy Aktywności Rasząg	39 630,60	39 630,60	Inwestycja zakończona dof. z FRKF 19.815zł

32	Modernizacja terenów sportowo-rekreacyjnych w Lipowie i w Adamowie	11 949,00	11 949,00	Inwestycja zakończona f.solecki
33	Utworzenie Centrum Aktywizacji Ruchowej (CAR) nad jeziorem Kraksy	3 385 225,00	1 164 244,80	Inwestycja w trakcie realizacji
34	Dofinansowanie zakupu samochodu dla Policji	45 000,00	45 000,00	Inwestycja zakończona
35	Dofinansowanie „Przebudowy wraz z wyposażeniem Sali edukacyjnej „Ognik” w Jednostce Ratowniczo-Gaśniczej nr 2 w Olsztynie	5 000,00	5 000,00	Inwestycja zakończona
36	Dofinansowanie zakupu sprzętu medycznego dla Szpitala Powiatowego w Biskupcu	100 000,00	100 000,00	Inwestycja zakończona
37	Wniesienie udziałów do ZNL Spółka z oo. w Biskupcu	2 227 000,00	2 227 000,00	Inwestycja zakończona
38	Dotacja celowa na zakup sprzętu informatycznego dla CKTiS	133 500,00	133 500,00	Inwestycja zakończona
39	Dotacja celowa na zakup samochodu przez CKTiS	62 900,00	62 900,00	Inwestycja zakończona
	OGÓŁEM	66 418 016,51	36 067 932,56	

CZĘŚĆ E. Informacje o stanie wierzytelności Gminy

I. Lokata terminowa (–).

II. Udział w spółkach i w spółdzielniach:

Kapitał zakładowy Zakładu Nieruchomości Lokalowych Sp. z o. o. w Biskupcu – 9.998.000 ,- zł (100%)

Kapitał zakładowy Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Biskupcu – 3.592.000zł (100%)

Udział w Spółce z o.o. pod firmą Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi z siedzibą w Olsztynie – 635.500zł

Udział członkowski w spółdzielni pod nazwą Bank Spółdzielczy w postaci samodzielnego lokalu użytkowego przy ul. Pionierów 6, zwiększony z odpisów z zysku o łącznej wartości - 220.000,00 zł.

III. Inne:

Kredyty długoterminowe na wydatki inwestycyjne i bieżące – 42.670.000,00zł,