

W y k a z

**- nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Gminy Biskupiec, przeznaczona do
wydzierżawienia, w trybie bezprzetargowym**

Położenie	Nr działki, Powierzchnia Nr KW	Oznaczenie wg użytków i klasy gruntu	Opis przedmiotu dzierżawy	Czas trwania umowy
obręb Czerwonka	59/11 o pow. 0,2648 ha, OL1B/00015872/1	RIVa – 0,2500 ha, Br-RIVa – 0,0148 ha	teren niezabudowany	do 31.12.2023 r.

Nieruchomość nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania - na cele rolne (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych) oraz na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka numer 60, wykorzystywanej na cele mieszkalne.

Stawka czynszu dzierżawnego wynosi /netto/:

- 1) na cele rolne - pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych (grunty o powierzchni do 0,2000 ha włącznie) - 4,60 zł za 1 ar gruntu w stosunku rocznym, z zastrzeżeniem, że w przypadku opodatkowania dzierżawy podatkiem VAT, naliczona kwota podatku zostanie doliczona do stawek czynszu,
- 2) na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wykorzystywanej na cele mieszkalne, w wysokości 0,30 zł za 1m² w stosunku rocznym + należny podatek VAT.

Minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 25 zł netto.

Roczny czynsz dzierżawny jest płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, w przypadku, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki stawki czynszu wydzierżawiający dokonuje w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi od dnia 15 maja 2020 r. do dnia 5 czerwca 2020 r. włącznie.

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski