

Zarządzenie Nr 144/23
Burmistrza Biskupca
z dnia 3 kwietnia 2023 roku

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U. z 2023 r., poz.40), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U. z 2023 r., poz.344) oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz.woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17.03.2010r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz. Urz. Nr 37, poz.700 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, na zasadach podanych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, grunty stanowiące własność Gminy Biskupiec, położone w obrębie Biesowo, obejmujące część działek numer: 268 i 270.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu (www.bip.biskupiec.pl i www.biskupiec.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej – Olsztyn.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski

Adwokat


Magdalena Wojnarowska-Krywko

BMG.6845.2.1.12.2023

Załącznik do Zarządzenia Nr 144/23
z dnia 03.04. 2023 roku

W y k a z

**- nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Gminy Biskupiec, przeznaczona do
wyzdierżawienia, w trybie bezprzetargowym**

Położenie	Nr działki, Powierzchnia, Nr KW.	Użytek, klasa gruntu	Opis przedmiotu dzierżawy	Czas trwania dzierżawy
obręb Biesowo	268 o pow. 0,17 ha, KW nr OL1B/00003415/3	LsV – 0,09 ha, RIIIb – 0,08 ha.	część działki (RIIIb), teren niezabudowany	do 31.12.2025 r.
	270 o pow. 0,03 ha, KW nr OL1B/00003415/3	LsV – 0,01 ha, RIIIb – 0,02 ha.	część działki (RIIIb), teren niezabudowany	

Sposób zagospodarowania - na cele rolne – pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych.
Nieruchomość nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego.

Stawka czynszu dzierżawnego wynosić będzie /netto/ 5,06 zł za 1 ar gruntu w stosunku rocznym, z zastrzeżeniem, że w przypadku opodatkowania dzierżawy podatkiem VAT, należna kwota podatku zostanie doliczona do stawki czynszu. Minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 30 zł netto.

Roczny czynsz dzierżawny jest płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, w przypadku, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki stawki czynszu wydzierżawiający dokonuje w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego od dnia 6 kwietnia 2023 r. do dnia 27 kwietnia 2023 r. włącznie.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski