

Zarządzenie Nr 177/20
Burmistrza Biskupca
z dnia 25 maja 2020 roku

w sprawie ogłoszenia przetargów na sprzedaż lokali mieszkalnych oraz
wyznaczenia komisji przetargowej

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2020 r., poz. 713), art.38 ust.1 i 2, art.40 ust.1 pkt 1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz §3 ust.1, §4, §6, §8 ust.1 i 2, §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

- 1.Ogłosić pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż lokali mieszkalnych: nr 8 i nr 11, znajdujących się w budynku nr 4 położonym w Adamowie.
- 2.Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości w kwocie:
 - lokal nr 8 - 48 000 zł (słownie: czterdzieści osiem tysięcy złotych),
 - lokal nr 11 – 53 000 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące złotych).Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.
- 3.Ogłoszenie o przetargach, określające szczegółowe warunki przetargów, stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wyznaczyć do przeprowadzenia przetargów opisanych w §1 komisję przetargową w składzie:

- 1.Zbigniew Szal - przewodniczący
- 2.Lena Kapisz- członek
- 3.Ewa Zaremba- członek

§ 3

Ogłoszenie o przetargach podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu, opublikowanie na stronie internetowej Urzędu www.biskupiec.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.biskupiec.pl, przesłanie sołtysowi sołectwa Adamowo oraz zamieszczenie wyciągu z ogłoszenia i ogłoszenia w serwisie www.monitorurzedowy.pl

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski

BMG.6840.1.16.2020

Burmistrz Biskupca ogłasza

pierwsze przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż nw. **lokali mieszkalnych**, znajdujących się budynku nr 4, położonym w **Adamowie** (obręb 27 Adamowo) na działce nr 65/20 o powierzchni 0,6393 ha (oznaczenie wg użytków i klasy gruntu: B), opisanej w księdze wieczystej nr OL1B/00021665/2:

- 1) **Nr 8** o powierzchni użytkowej **24,80 m²**, **usytuowanego na II piętrze budynku i obejmującego: przedpokój, jeden pokój, kuchnię i łazienkę z wc.** Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 164/10000 części we wszelkich częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz we współwłasności działki nr 65/20, na której budynek mieszkalny się znajduje. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 2,60 m².

Cena wywoławcza 48 000 zł

Wadium 9 000 zł

- 2) **Nr 11** o powierzchni użytkowej **27,30 m²**, **usytuowanego na parterze budynku i obejmującego: przedpokój, jeden pokój, kuchnię i łazienkę z wc.** Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 275/10000 części we wszelkich częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz we współwłasności działki nr 65/20, na której budynek mieszkalny się znajduje. Do lokalu przynależą: piwnica o powierzchni użytkowej 4,60 m² i pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej 14,25 m², znajdujące się w murowanym kompleksie budynków gospodarczych, usytuowanym na działce.

Cena wywoławcza 53 000 zł

Wadium 10 000 zł

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT. Cena nieruchomości, uzyskana w przetargu, podlega zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej (przenoszącej własność nieruchomości). Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe. Ewentualne wskazanie granic geodezyjnych nieruchomości gruntowej na zlecenie i koszt nabywcy.

Standard lokali podstawowy, stan techniczny przeciętny. Nieruchomości nie są przedmiotem obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. Dla lokali nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

Nieruchomość gruntowa jest zabudowana: wielolokalowym budynkiem mieszkalnym nr 4, o trzech kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczonym, wg kartoteki budynków EGİB, wybudowanym w 1976 r., murowanym kompleksem budynków gospodarczych oraz budynkami gospodarczymi i garażami nie związanymi trwale z gruntem. Gminie Biskupiec przysługuje udział we współwłasności nieruchomości, związany z niewyodrębnionymi lokalami mieszkalnymi, w tym o numerach: 8 i 11. Nieruchomość gruntowa nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec znajduje się w obszarze o kierunku zagospodarowania określonym jako tereny: zabudowy zagrodowej,

mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami na obszarach wiejskich (wskazane do kontynuacji i uzupełnienia zabudowy istniejącej) oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (wskazana do kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy). Szczegółowe informacje, dotyczące: zapisów w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz wykazu obiektów zabytkowych i stanowisk archeologicznych znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków można uzyskać w Referacie Architektury Urzędu, pod numerami telefonów: 897150115 i 897150138. Nieruchomość gruntowa przylega do drogi publicznej.

Przetargi odbędą się w dniu 30 czerwca 2020 roku o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Biskupcu przy ul. Aleja Niepodległości 2 (sala konferencyjna, I piętro, pok. 16).

W przetargach mogą brać udział osoby, które w terminie do dnia **25 czerwca 2020 roku**, wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Biskupcu Nr 45 1020 3541 0000 5902 0260 8230 PKO Bank Polski S.A. wymagane wadium (w pieniądzu) – w odniesieniu do każdej nieruchomości oddzielnie. **Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Biskupcu najpóźniej w dniu 25 czerwca 2020 roku – pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.**

Uczestnicy przetargu są zobowiązani przedstawić, na żądanie komisji przetargowej:

- aktualny dokument potwierdzający tożsamość,
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna,
- oryginał potwierdzenia wniesienia wadium.

Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo, z podpisem mocodawcy poświadczonym notarialnie.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wydanie nieruchomości nabywcy nastąpi bezpośrednio po zawarciu umowy sprzedaży, w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji w Biskupcu Sp.z o.o.

Zastrzega się prawo odwołania przetargów z uzasadnionej przyczyny.

Przetargi przeprowadzone zostaną w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). **W związku z ograniczeniami w funkcjonowaniu Urzędu Miejskiego w Biskupcu, spowodowanymi sytuacją epidemiologiczną, proszę osoby zainteresowane przybyciem na przetargi o potwierdzenie tego telefonicznie, do godz. 9³⁰ w dniu przetargów, pod nr tel. 897150144.** Dodatkowe informacje w sprawie procedury przetargowej można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi Urzędu, pod podanym wyżej numerem telefonu.

Lokale można oglądać: 05.06.2020 r. i 23.06.2020 r., w godz. 10⁰⁰-10³⁰.

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski