

Zarządzenie Nr 178/20
Burmistrza Biskupca
z dnia 25.05.2020 roku

w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż lokalu mieszkalnego oraz
wyznaczenia komisji przetargowej

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2020 r., poz. 713), art.38 ust.1 i 2, art.40 ust.1 pkt 1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz §3 ust.1, §4, §6, §8 ust.1 i 2, §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

- 1.Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 znajdującego się w budynku nr 26 położonym w Biskupcu przy ul.Syreny.
- 2.Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości w kwocie 136 000 zł (słownie: sto trzydzieści sześć tysięcy złotych). Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.
- 3.Ogłoszenie o przetargu, określające szczegółowe warunki przetargu, stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wyznaczyć do przeprowadzenia przetargu opisanego w §1 komisję przetargową w składzie:

- 1) Zbigniew Szal - przewodniczący,
- 2) Lena Kapisz- członek,
- 3) Ewa Zaremba- członek.

§ 3

Ogłoszenie o przetargu podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu, opublikowanie na stronie internetowej Urzędu www.biskupiec.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.biskupiec.pl oraz zamieszczenie wyciągu z ogłoszenia i ogłoszenia w serwisie www.monitorurzedowy.pl

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski

BMG.6840.1.17.2020

Burmistrz Biskupca ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż **lokalu mieszkalnego nr 2**, o powierzchni użytkowej **50,28 m²**, stanowiącego własność Gminy Biskupiec, znajdującego się budynku nr **26**, położonym w **Biskupcu** przy ul. **Syreny** (obręb miasto Biskupiec 4) na działce nr 256/3 o powierzchni 0,0068 ha (oznaczenie wg użytków: B), opisanej w księdze wieczystej nr **OL1B/00012773/6**.

Nieruchomość gruntowa jest zabudowana dwulokalowym budynkiem mieszkalnym nr 26, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczonym, wybudowanym zgodnie z kartoteką budynków EGiB w 1885 r. Budynek nr 26 został wpisany do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie znak: KL.5340-526/87 z dnia 08.09.1987 r. Zgodnie z pozwoleniem Warmińsko-Mazurskiego Konserwatora Zabytków z dnia 24.02.2020 r. znak: IZNR.5173.5.2020.bs na sprzedaż lokali mieszkalnych w przedmiotowym budynku, nabywca nieruchomości jest zobowiązany do przestrzegania przepisów wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami; wszelkie inwestycje należy prowadzić po uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Lokal mieszkalny nr 2 znajduje się na I piętrze budynku i obejmuje: przedpokój, kuchnię, dwa pokoje i wc. Do lokalu przynależy pomieszczenie strychu o powierzchni użytkowej 40,06 m² (wejście z lokalu). Standard lokalu podstawowy, stan techniczny mierny. Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 70/100 części we wszelkich częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali (takich jak: mury, kominy, stropy, dach, klatka schodowa, pomieszczenia piwniczne, instalacje znajdujące się w budynku itp.) oraz we współwłasności działki nr 256/3, na której budynek mieszkalny się znajduje. Dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej. Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego historycznego układu urbanistycznego miasta Biskupiec, zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/50/07 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 16 maja 2007 roku (Dz.Urz. Woj.War.-Maz. Nr 103 z dnia 17.07.2007 r., poz.1474) nieruchomość znajduje się w terenie o funkcji podstawowej – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub jednorodzinna; funkcja uzupełniająca – usługi (teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3.29.MW/U). Obszar objęty strefą ochrony bezwzględnej: W - archeologicznej i A – konserwatorskiej (działka nr 256/3 znajduje się na terenie nawarstwień kulturowych starego miasta Biskupca wpisanych do rejestru zabytków archeologicznych pod nr C-166 oraz na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Biskupiec wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-429). Szczegółowe informacje dotyczące zapisów planu zagospodarowania przestrzennego oraz wykazu obiektów zabytkowych i stanowisk archeologicznych znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków można uzyskać w Referacie Architektury Urzędu pod numerami telefonów: 897150115 i 897150138. Nieruchomość gruntowa przylega do drogi publicznej.

Cena wywoławcza 136 000 zł

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT. **Z tytułu wpisania budynku do rejestru zabytków, cena lokalu, uzyskana w przetargu, zostanie obniżona o 50%.** Cena nieruchomości uzyskana w wyniku przetargu (po uwzględnieniu bonifikaty) jest

płatna przed zawarciem umowy notarialnej (przenoszącej własność nieruchomości). Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe.. Ewentualne wskazanie granic geodezyjnych nieruchomości gruntowej na zlecenie i koszt nabywcy.

Przetarg odbędzie się w dniu 1 lipca 2020 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Biskupcu przy ul.Aleja Niepodległości 2 (sala konferencyjna, I piętro, pok.16).

W przetargu mogą brać udział osoby, które w terminie do dnia **25 czerwca 2020 roku**, wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Biskupcu Nr 45 1020 3541 0000 5902 0260 8230 PKO Bank Polski S.A. wadium (w pieniądzu) w wysokości **27 000 zł** (słownie: **dwadzieścia siedem tysięcy złotych**). **Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Biskupcu najpóźniej w dniu 25 czerwca 2020 roku – pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.**

Uczestnicy przetargu są zobowiązani przedstawić, na żądanie komisji przetargowej:

- aktualny dokument potwierdzający tożsamość,
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna,
- oryginał potwierdzenia wniesienia wadium.

Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo, z podpisem mocodawcy poświadczonym notarialnie.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wydanie nieruchomości nabywcy nastąpi bezpośrednio po zawarciu umowy sprzedaży (w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji w Biskupcu Sp.z o.o).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). **W związku z ograniczeniami w funkcjonowaniu Urzędu Miejskiego w Biskupcu, spowodowanymi sytuacją epidemiologiczną, proszę osoby zainteresowane przybyciem na przetarg o potwierdzenie tego telefonicznie, do godz. 9³⁰ w dniu przetargu, pod nr tel. 897150144.** Dodatkowe informacje w sprawie procedury przetargowej można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi Urzędu, pod podanym wyżej numerem telefonu.

Lokal można oglądać: 08.06.2020 r. i 19.06.2020 r., w godz. 10⁰⁰-10³⁰.

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski