

Zarządzenie Nr 18/20
Burmistrza Biskupca
z dnia 14 stycznia 2020 r.

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej

Na podstawie art.30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /j.t. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm./, art.11 ust.1, art.13 ust.1 i art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm./ oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz.Woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz. 628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz. Urz. Nr 37, poz.700 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę, na zasadach podanych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, nieruchomości gruntowe będące własnością Gminy Biskupiec, opisane w tym wykazie.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu (www.biskupiec.pl i www.bip.biskupiec.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej - Olsztyn.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Kamil Kozłowski

Adwokat

Magdalena Wojnarowska-Krywko

BMG.6845.3.1.2020

Załącznik do Zarządzenia Nr 18./20
Burmistrza Biskupca z dnia 17.01.2020 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, poczynawszy od dnia 01.01.2020 r.

Lp.	Położenie, Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia (użytek, klasa), w ha	Opis przedmiotu dzierżawy	Czas trwania dzierżawy
1.	obręb 1 Biskupiec Kolonia OL1B/00015965/0	234/16	7,7582 (ŁIV-0,6532, RIVb-1,5803, RV-3,9209, RVI-1,6038)	teren niezabudowany	do 31.12.2020 r.
2.	obręb 1 Biskupiec Kolonia OL1B/00015848/4	237/1	4,2500 (ŁIV)	— ” —	do 31.12.2020 r.
3.	obręb miasto Biskupiec 2 OL1B/00012713/8	126/25	0,0086 (dr)	— ” —	do 31.12.2021 r.
4.	obręb miasto Biskupiec 4 ul.Syreny OL1B/00012727/9	256/22	0,8235 (B-0,8103, Bi-0,0132)	część działki, teren zabudowany garażem nr kartoteki bud. EGiB 256/22;18	do 31.12.2024 r.
5.	obręb miasto Biskupiec 5 ul.Złota OL1B/00012738/9	220/3 220/4	0,1396 (ŁIV-0,0942, ŁV-0,0048, RIVa-0,0004 RVI-0,0402) 0,0974 (ŁIV-0,0011, RVI-0,0963)	teren niezabudowany — ” —	do 31.12.2020 r. — ” —

Sposób zagospodarowania:

- dz.nr: 234/16, 237/1, 220/3 i 220/4 - na cele rolne,
- dz.nr 126/25 - na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, przeznaczonej na cele mieszkalne,
- dz.nr 256/22 - pod lokalizację garażu.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- dz. nr 234/16- tereny zieleni podmiejskiej (ZM-1 i ZM-2), tereny dróg wewnętrznych (KDW-2), tereny dróg publicznych (KD-3), tereny zabudowy zagrodowej (RM-1),
- dz. nr 237/1 - tereny zieleni podmiejskiej (ZM-1), tereny dróg wewnętrznych (KDW-2), tereny dróg publicznych (KD-3),
- dz.nr 126/25, 220/3 i 220/4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne (MNU-1),

- dz.nr 256/22 - tereny zaplecza komunikacji samochodowej - parkingi urządzone w poziomie terenu lub garaże kubaturowe (KS-2), tereny o funkcji podstawowej - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub jednorodzinna, o funkcji uzupełniającej - usługi (3.29.MW/U), tereny o funkcji podstawowej - przestrzeń publiczna, o funkcji uzupełniającej - obsługa komunikacji (5.12.KS), tereny o funkcji podstawowej - droga wewnętrzna jako ciąg pieszo-jezdny (7.19.KX), tereny zieleni urządzonej - bez zabudowy kubaturowej (ZP-1), tereny dróg wewnętrznych (KDW-2), tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących (MWU-2).

Stawki czynszu dzierżawnego wynosić będą /netto/:

1/za grunty wydzierżawione na cele rolne:

a) za grunty o powierzchni do 0,2000 ha włącznie (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych) - 8,10 zł za 1 ar w stosunku rocznym,

b) za grunty o powierzchni powyżej 0,2000 ha (orne, łąki, pastwiska i inne):

- do 1 ha - 1,75 zł za 1 ar w stosunku rocznym,

- powyżej 1 ha - 1 zł za 1 ar w stosunku rocznym,

z zastrzeżeniem, że w przypadku opodatkowania dzierżawy podatkiem VAT, należna kwota podatku zostanie doliczona do stawek czynszu,

2/za grunty wydzierżawione na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkalne - 0,35 zł za 1 m² w stosunku rocznym netto + należna kwota podatku VAT.

3/za grunty wydzierżawione pod lokalizację garaży - 0,70 zł za 1 m² w stosunku miesięcznym netto + należna kwota podatku VAT,

Minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 25 zł netto. Roczny czynsz dzierżawny płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki stawki czynszu wydzierżawiający dokonuje w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego od dnia 21. stycznia 2020 roku do dnia 11. lutego 2020 roku włącznie.

URZĘDNIK

Kamil Kozłowski