

Zarządzenie Nr 190/20
Burmistrza Biskupca
z dnia 8 czerwca 2020 roku

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U. z 2020 r., poz.713), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U. z 2020 r., poz.65 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz.woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17.03.2010r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz. Urz. Nr 37, poz.700 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na cele rolne, część nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 125, stanowiącej własność Gminy Biskupiec, położonej w obrębie 10 Labuszewo.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu (www.bip.biskupiec.pl i www.biskupiec.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej – Olsztyn.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski

BMG.6845.2.1.5.2020

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym

Położenie	Nr działki, Powierzchnia, KW	Oznaczenie wg użytków i klasy gruntu	Opis przedmiotu dzierżawy	Czas trwania dzierżawy
obręb Labuszewo	125 o pow. 1,0000 ha, OL1B/00015878/3	RIIIb – 0,6200 ha, ŁIV – 0,0400 ha, PsIV – 0,1300 ha, PsV – 0,2100 ha.	część działki zaznaczona na załączniku nr 2, teren niezabudowany	do 31.12.2022 r.

Sposób zagospodarowania – na cele na cele rolne. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Stawka czynszu dzierżawnego wynosi /netto/ na cele rolne:

- za grunty o powierzchni do 0,2000 ha włącznie (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych) – 4,60 zł za 1 ar gruntu w stosunku rocznym,
- za grunty o powierzchni powyżej 0,2000 ha do 1,0000 ha włącznie (łąki, pastwiska i inne) – 1,75 zł za 1 ar gruntu w stosunku rocznym,

z zastrzeżeniem, że w przypadku opodatkowania dzierżawy podatkiem VAT, naliczona kwota podatku zostanie doliczona do stawek czynszu.

Minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 25 zł netto.

Roczny czynsz dzierżawny jest płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, w przypadku, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki stawki czynszu wydzierżawiający dokonuje w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego od dnia 9 czerwca 2020 r. do dnia 30 czerwca 2020 r. włącznie.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 190/20

z dnia 08.06. 2020 r.

dz.nr 125

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski