

Zarządzenie Nr 223/21
Burmistrza Biskupca
z dnia 15 września 2021 roku

w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż lokalu mieszkalnego oraz
wyznaczenia komisji przetargowej

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372), art.38 ust.1 i 2, art.39 ust.2, art.40 ust.1 pkt 1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz §3 ust.1, §4, §6, §8 ust.1 i 2, §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014 r., poz.1490 ze zm.),
Burmistrz Biskupca zarządza:

§ 1

- 1.Ogłosić kolejny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5, znajdującego się w budynku nr 104 położonym w Czerwonce.
- 2.Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości w kwocie 70 000 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych.). Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.
- 3.Ogłoszenie o przetargu, określające szczegółowe warunki przetargu, stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wyznaczyć do przeprowadzenia przetargu opisanego w §1 komisję przetargową w składzie:

- 1) Zbigniew Szal - przewodniczący,
- 2) Lena Kapisz - członek,
- 3) Ewa Zaremba - członek.

§ 3

Ogłoszenie o przetargu podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu, opublikowanie na stronie internetowej Urzędu www.biskupiec.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.biskupiec.pl, przesłanie sołtysowi sołectwa Czerwotka oraz zamieszczenie wyciągu z ogłoszenia i ogłoszenia w serwisie www.monitorurzedowy.pl.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Kamil Kozłowski

Sebastian Bentkowski
ADWOKAT

BMG.6840.1.33.2021

Burmistrz Biskupca ogłasza

kolejny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5, stanowiącego odrębną własność, dla którego Sąd Rejonowy w Biskupcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1B/00023626/1, znajdującego się na **III kondygnacji (poddasze)** w wielolokalowym budynku mieszkalnym nr **104** położonym w **Czerwonce** (obręb 7 Czerwotka) na działce nr 322/7 o powierzchni 0,1636 ha (oznaczenie działki wg użytków – B), opisaney w księdze wieczystej nr OL1B/00021559/6.

Lokal jest własnością Gminy Biskupiec i obejmuje: przedpokój, dwa pokoje, kuchnię i łazienkę z wc, o łącznej powierzchni użytkowej 42,50 m² oraz przynależną piwnicę o powierzchni użytkowej 8,00 m². Powierzchnia lokalu wraz z powierzchnią pomieszczenia przynależnego – 50,50 m². Z własnością lokalu są związane:

- udział wynoszący **56/1000** części w nieruchomości wspólnej, tj. w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki nr 322/7,
- uprawnienie do przejścia i przejazdu przez działkę nr 322/9, stanowiącą drogę wewnątrzsiedlową (przyległą do działki nr 322/7), nieodpłatnie na czas nieoznaczony.

Lokal nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. Dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

Nieruchomość gruntowa nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec położona jest na obszarze o kierunku zagospodarowania określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (wskazane do kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy).

Cena wywoławcza 70 000 zł

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej (przenoszącej własność nieruchomości). Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe. Ewentualne wskazanie granic geodezyjnych nieruchomości gruntowej na zlecenie i koszt nabywcy.

Przetarg odbędzie się w dniu 26 października 2021 roku o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Biskupcu przy ul. Aleja Niepodległości 2 (sala konferencyjna, I piętro, pok.16).

W przetargu mogą brać udział osoby, które w terminie do dnia **21 października 2021 roku**, wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Biskupcu Nr 45 1020 3541 0000 5902 0260 8230 PKO Bank Polski S.A. wadium (w pieniądzu) w wysokości **14 000 zł** (słownie: **czternaście tysięcy złotych**). Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Biskupcu najpóźniej w dniu **21 października 2021 roku** – pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Uczestnicy przetargu są zobowiązani przedstawić, na żądanie komisji przetargowej:

- aktualny dokument potwierdzający tożsamość,
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna,
- oryginał potwierdzenia wniesienia wadium.

Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo, z podpisem mocodawcy poświadczonym notarialnie.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wydanie nieruchomości nabywcy nastąpi bezpośrednio po zawarciu umowy sprzedaży (w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji w Biskupcu Sp.z o.o).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.). Poprzednie przetargi odbyły się: 25.05.2021 r. i 27.07.2021 r. Dodatkowe informacje w sprawie procedury przetargowej można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi Urzędu (pok.32, tel. 897150144).

Lokal można oglądać: 12.10.2021 r. w godz. 10⁰⁰-10³⁰.

BURMISTRZ

mgr *Kamil Kozłowski*

dr *Sebastian Bentkowski*

ADWOKAT