

Zarządzenie Nr 281/20
Burmistrza Biskupca
z dnia 3 września 2020 r.

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej

Na podstawie art.30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 713), art.11 ust.1, art.13 ust.1 i art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz.Woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz. 628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz. Urz. Nr 37, poz.700 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Biskupiec, położonej w obrębie miasto Biskupiec 1 przy ul.Adama Mickiewicza, oznaczonej numerem działki 1/21, na zasadach podanych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu (www.biskupiec.pl i www.bip.biskupiec.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej - Olsztyn.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski

BMG.6845.3.4.2020

Załącznik do Zarządzenia Nr 281/20
Burmistrza Biskupca z dnia 03.09.2020 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym

Położenie, nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia (użytek) w ha	Opis przedmiotu dzierżawy	Czas trwania dzierżawy
obręb miasto Biskupiec 1 ul. Adama Mickiewicza OL1B/00030617/7	1/21	0,6809 (B)	część działki, teren niezabudowany, zaznaczony na załączniku graficznym	do 31.12.2029 r.

Sposób zagospodarowania – poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1/6, wykorzystywanej na cele mieszkalne.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: MWU-2 i przeznaczonym na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – z usługami nieuciążliwymi w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących.

Stawka czynszu dzierżawnego wynosić będzie 0,35 zł za 1 m² w stosunku rocznym netto + należna kwota podatku VAT. Minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 25 zł netto.

Roczny czynsz dzierżawny płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki stawki czynszu wydzierżawiający dokonuje w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego od dnia 04 września 2020 roku do dnia 25 września 2020 roku włącznie.

BURMISTRZ

Kamil Kozłowski

Wydruk mapy

Załącznik graficzny do Zarządzenia Nr 221./20

Burmistrza Biskupca, z dnia 03.09.2020 r.



-TEREN OZIERZAWY



BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski