

Zarządzenie Nr 302/2024
Burmistrza Biskupca
z dnia 5 listopada 2024 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej użytkownikowi wieczystemu

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust.1 i ust.2, art.37 ust.2 pkt 5 oraz art.198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz uchwały Nr LXXV/431/2023 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 12 grudnia 2023 r. roku w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych oraz warunków udzielania bonifikat od ceny nieruchomości gruntowych sprzedawanych użytkownikom wieczystym (Dz.Urz. Woj.Warmińsko-Mazurskiego z 2024 r., poz. 501),
Burmistrz Biskupca zarządza:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Biskupiec, położoną w Biskupcu przy ul.Jana Kilińskiego (obręb miasto Biskupiec 5), oznaczoną numerem działki 476, na rzecz jej użytkownika wieczystego, w trybie przepisów art.198g-198l, tj. Działu VIA ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Przepisy epizodyczne dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego).

§ 2

1.Ustalić cenę nieruchomości gruntowej opisanej w §1:

- 1) w przypadku zapłaty ceny jednorazowo – jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego , wynoszącej 3% oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, wynoszącej 131 510 zł, tj. w kwocie 98 632,50 zł (słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy sześćset trzydzieści dwa złote pięćdziesiąt groszy),
- 2) w przypadku rozłożenia ceny na raty – jako trzydziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego (3%) oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego (131 510 zł), tj. w kwocie 118 359 zł (słownie: sto osiemnaście tysięcy trzysta pięćdziesiąt dziewięć złotych).

2.Sprzedaż nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego następuje z uwzględnieniem art. 198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

§ 3

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu (www.bip.biskupiec.pl i www.biskupiec.pl). Informację

o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej - Olsztyn.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski

BMG.6840.1.96.2024

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do zbycia
- do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego (w trybie przepisów Działu VIA
ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami)

Położenie, nr działki, powierzchnia (użytek), nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości/ sposób zagospodarowania	Cena	
		w przypadku zapłaty ceny jednorazowo	w przypadku rozłożenia ceny na raty
Biskupiec, ul. Jana Kilińskiego, obręb miasto Biskupiec 5, dz.nr 476 o powierzchni 01124 ha (Bi), KW OL1B/00011187/4	Nieruchomość gruntowa, oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 28.01.2087 r., zabudowana budynkiem nr 3, użytkowym (obiekt sakralny Świadców Jehowy), nr ewid. 476;2 (rodzaj wg KŚT: budynki oświaty nauki i kultury oraz sportowe), stanowiącym odrębny przedmiot własności	98 632,50 zł (słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy sześćset trzydzieści dwa złote pięćdziesiąt groszy)	118 359 zł słownie: sto osiemnaście tysięcy trzysta pięćdziesiąt dziewięć złotych)

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1-MN/U i przeznaczonym na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu od dnia 7.11.2024 roku do dnia 28.11.2024 roku włącznie.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) - do dnia 20.11.2024 roku włącznie.

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski