

Zarządzenie Nr 303./2024
Burmistrza Biskupca
z dnia 5 listopada 2024 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej użytkownikowi wieczystemu

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust.1 i ust.2, art.37 ust.2 pkt 5 oraz art.198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz uchwały Nr LXXV/431/2023 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 12 grudnia 2023 r. roku w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych oraz warunków udzielania bonifikat od ceny nieruchomości gruntowych sprzedawanych użytkownikom wieczystym (Dz.Urz. Woj.Warmińsko-Mazurskiego z 2024 r., poz. 501),
Burmistrz Biskupca zarządza:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Biskupiec, położoną w Biskupcu przy ul.Arмии Krajowej (obręb miasto Biskupiec 4), oznaczoną numerem działki 183/4, na rzecz jej użytkownika wieczystego, w trybie przepisów art.198g-198l, tj. Działu VIA ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Przepisy epizodyczne dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego).

§ 2

1.Ustalić cenę nieruchomości gruntowej opisanej w §1:

- 1) w przypadku zapłaty ceny jednorazowo – jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego , wynoszącej 3% oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, wynoszącej 296 760 zł, tj. w kwocie 222 570 zł (słownie: dwieście dwadzieścia dwa tysiące pięćset siedemdziesiąt złotych),
- 2) w przypadku rozłożenia ceny na raty – jako trzydziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego (3%) oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego (296 760 zł), tj. w kwocie 267 084 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt siedem tysięcy osiemdziesiąt cztery złote).

2.Sprzedaż nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego następuje z uwzględnieniem art.198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

§ 3

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu (www.bip.biskupiec.pl i www.biskupiec.pl). Informację

o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej - Olsztyn.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Renata Kozłowski

Adwokat

Magdalena Wójcicka-Krywka

BMG.6840.1.97.2024

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do zbycia

- do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego (w trybie przepisów Działu VIA ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami)

Położenie, nr działki, powierzchnia (użytek), nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości/ sposób zagospodarowania	Cena	
		w przypadku zapłaty ceny jednorazowo	w przypadku rozłożenia ceny na raty
Biskupiec, ul.Armyi Krajowej, obręb miasto Biskupiec 4, dz.nr 183/4 o powierzchni 0,1033 ha (Bi), KW OL1B/00012676/6	Nieruchomość gruntowa, oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 15.09.2032 r., zabudowana budynkiem handlowo-usługowym (nr ewid. 183/4;1) stanowiącym odrębny przedmiot własności	225 570 zł (słownie: dwieście dwadzieścia pięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt złotych)	267 084 zł słownie: dwieście sześćdziesiąt siedem tysięcy osiemdziesiąt cztery złote)

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U-1 i przeznaczonym na tereny usług nieuciążliwych, a także w niewielkiej części (1%) na tereny dróg publicznych – klasy drogi głównej o szerokości w liniach rozgraniczających 25 m, oznaczone symbolem przeznaczenia KD-3. Fragment działki (4%) znajduje się w granicach terenów zamkniętych wyłączonych z obszaru opracowania planu. Strefa „B” ochrony konserwatorskiej – ochrony układów przestrzennych (96%).

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu od dnia 7.11.2024 roku do dnia 28.11.2024 roku włącznie.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) - do dnia 20.12.2024 roku włącznie.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski