

Zarządzenie Nr 304/2024
Burmistrza Biskupca
z dnia 5 listopada 2024 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2024 r., poz.1465), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.1 i ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2024 r., poz.1145 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dn.17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz.Urz. Nr 37, poz. 700 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, niezabudowaną nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Biskupiec, położoną w Węgoju (obręb 23 Węgój), oznaczoną numerem działki 262/3.

§ 2

Ustanowić przy sprzedaży nieruchomości, na rzecz każdorazowego jej właściciela, odpłatną służebność gruntową przechodu, dojazdu i przejazdu przez przyległą działkę nr 262/2 (stanowiącą drogę wewnętrzną), będącą własnością Gminy Biskupiec, na czas nieoznaczony, celem dostępu do drogi publicznej (dz.nr 239/1), za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie 4000 zł (słownie: cztery tysiące złotych) + należny podatek VAT.

§ 3

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu (www.bip.biskupiec.pl i www.biskupiec.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej - Olsztyn.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Kamil Rozłowski

Adwokat

Magdalena Górnatowska-Krywko

BMG.6840.1.18/2024

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do zbycia
- do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Położenie, Nr KW	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości, (oznaczenie wg użytków i klasy gruntu)	Opis	Cena nieruchomości /netto/
Węgój, obręb 23 Węgój KW OL1B/00015876/9	262/3	0,3726 ha (ŁIII-0,0556 ha, ŁIV-0,0874 ha, RIVb-0,2296 ha)	Niezabudowana	83 000 zł (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące złotych)

W przypadku opodatkowania transakcji podatkiem od towarów i usług, należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w Studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec znajduje się w obszarze o kierunku zagospodarowania określonym jako tereny rolnicze, z dopuszczeniem tworzenia nowych siedlisk (zabudowy zagrodowej).

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu od dnia 7 listopada 2024 roku do dnia 28 listopada 2024 roku włącznie.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) - do dnia 20 grudnia 2024 roku włącznie.

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski