

Zarządzenie Nr 382/20
Burmistrza Biskupca
z dnia 30 listopada 2020 r.

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej

Na podstawie art.30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm./, art.11 ust.1, art.13 ust.1 i art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990/ oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz.Woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz. 628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz. Urz. Nr 37, poz.700 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Biskupiec, położonej w obrębie miasto Biskupiec 2 przy ul.Adama Mickiewicza, oznaczonej numerem działki 364/2, na zasadach podanych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu (www.biskupiec.pl i www.bip.biskupiec.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej - Olsztyn.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Kamil Kozłowski

BMG.6845.3.15.2020

Załącznik do Zarządzenia Nr 382/20
Burmistrza Biskupca z dnia 30.11.2020 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, poczynszy od dnia 01.01.2021 r.

Lp.	Położenie, Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia (użytek), w ha	Opis przedmiotu dzierżawy	Czas trwania dzierżawy
1.	obręb miasto Biskupiec 2 ul.Adama Mickiewicza OL1B/00026229/9	364/2	0,1229 (Bp)	część działki, teren niezabudowany - zaznaczony na załączniku graficznym	do 31.12.2030 r.

Sposób zagospodarowania – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wykorzystywanej na cele mieszkalne (lokalizacja pompy ciepła obsługującej budynek mieszkalny przy ul.A.Mickiewicza 14-16 w Biskupcu).

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących (MWU-2); zieleni urządzonej - z usługami nieuciążliwymi o niskiej intensywności (ZP-2); zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących (MNU-2).

Stawka czynszu dzierżawnego wynosić będzie 0,35 zł za 1 m² w stosunku rocznym netto + należna kwota podatku VAT. Minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 25 zł netto. Roczny czynsz dzierżawny płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki stawki czynszu wydzierżawiający dokonuje w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego od dnia 19.12.2020 roku do dnia 22.01.2021 roku włącznie.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski

