

Zarządzenie Nr 383/20
Burmistrza Biskupca
z dnia 30 listopada 2020 r.

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych

Na podstawie art.30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm./, art.11 ust.1, art.13 ust.1 i art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990/ oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz.Woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz. 628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz. Urz. Nr 37, poz.700 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę, na zasadach podanych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, nieruchomości gruntowe będące własnością Gminy Biskupiec, opisane w tym wykazie.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu (www.biskupiec.pl i www.bip.biskupiec.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej - Olsztyn.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
m. Kamil Kozłowski

BMG.6845.3.14.2020

Załącznik do Zarządzenia Nr 283/20
Burmistrza Biskupca z dnia 30.11.2020 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, począwszy od dnia 01.01.2021 r.

Lp.	Położenie, Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia (użytek, klasa), w ha	Opis przedmiotu dzierżawy	Czas trwania dzierżawy
1.	obręb miasto Biskupiec 3 OL1B/00006585/6	494	1,9111 (N-1,1407, PsV-0,1734, PsVI-0,4891, RVI-0,1079)	teren niezabudowany	do 31.12.2030 r.
2.	obręb miasto Biskupiec 3 OL1B/00006585/6	586	0,0650 (dr)	– ” –	do 31.12.2030 r.
3.	obręb miasto Biskupiec 3 ul.Harcerska OL1B/00006585/6	587	0,0493 (Bp)	– ” –	do 31.12.2030 r.
4.	obręb miasto Biskupiec 3 ul.Harcerska OL1B/00006585/6	588	0,0725 (Bp)	– ” –	do 31.12.2030 r.
5.	obręb miasto Biskupiec 3 ul.Wiosenna OL1B/00012160/6	35/10	0,0690 (B)	– ” –	do 31.12.2021 r.
6.	obręb miasto Biskupiec 4 ul.1 Maja OL1B/00012749/9	66/15	1,1952 (PsIV-0,7371, RIVa-0,0022, RIVb-0,4121, W-PsIV-0,0438)	część działki, teren niezabudowany	do 31.12.2021 r.

Sposób zagospodarowania – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, wykorzystywanych na cele mieszkalne.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- dz.nr 494 – tereny: zieleni urządzonej - towarzyszącej zabudowie lub izolacyjnej (ZP-4), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - intensywnej z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne (MNU-1),

- dz.nr: 586, 587 i 588 – tereny zieleni urządzonej - towarzyszącej zabudowie lub izolacyjnej (ZP-4),
- dz.nr 35/10 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących (MWU-2),
- dz.nr 66/15 – zieleni urządzonej (ZP.02), parkingów publicznych (KP.01), dróg publicznych (KD.01).

Stawka czynszu dzierżawnego wynosić będzie 0,35 zł za 1 m² w stosunku rocznym netto + należna kwota podatku VAT. Minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 25 zł netto. Roczny czynsz dzierżawny płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki stawki czynszu wydzierżawiający dokonuje w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego od dnia 1. grudnia 2020 roku do dnia 22. grudnia 2020 roku włącznie.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski