

Zarządzenie Nr 397/20
Burmistrza Biskupca
z dnia 2 grudnia 2020 roku

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /j.t.Dz.U. z 2020 r., poz.713 ze zm./, art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t.Dz.U. z 2020 r., poz.1990/ oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz.woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17.03.2010r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz. Urz. Nr 37, poz.700 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na zasadach podanych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, nieruchomości gruntowe będące własnością Gminy Biskupiec, opisane w tym wykazie.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu (www.bip.biskupiec.pl i www.biskupiec.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej – Olsztyn.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski

Wykaz
nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Biskupiec, przeznaczonych
do oddania w dzierżawę, poczynawszy od dnia 01.01.2021 r., w trybie bezprzetargowym

L.p.	Położenie	Nr działki, Powierzchnia, Nr KW.	Użytek, klasa gruntu	Opis przedmiotu dzierżawy	Czas trwania dzierżawy
1.	Obręb Bredynki	210 o pow. 0,7300 ha, KW nr OL1B/00013119/1	LIV – 0,6100 ha, Ws – 0,0400 ha, Bz – 0,0800 ha	część działki – teren niezabudowany zaznaczony na załączniku nr 1 do wykazu	do 31.12.2023 r.
		177 o pow. 0,1400 ha, KW nr OL1B/00024688/0	RV	teren niezabudowany	
2.	obręb Czerwonka	310/5 o pow. 0,0100 ha, KW nr OL1B/00020745/0	S-RIVa	teren niezabudowany	do 31.12.2023 r.
		289 o pow. 0,1000 ha, KW nr OL1B/00020746/7	PsIV	teren niezabudowany	
		63/50 o pow. 0,0542 ha, KW nr OL1B/00029928/0	dr	część działki – teren niezabudowany zaznaczony na załączniku nr 2 do wykazu	
		59/3 o pow. 0,0847 ha, KW nr OL1B/00017460/4	RIVa	teren niezabudowany	
3.	obręb Kobuły	40 o pow. 1,1100 ha, KW nr OL1B/00013002/8	N	część działki – teren niezabudowany zaznaczony na załączniku nr 3 do wykazu	do 31.12.2025 r.
4.	obręb Łabuchy	160/2 o pow. 0,0300 ha, KW nr OL1B/00013136/6	RIVa	teren niezabudowany	do 31.12.2021 r.
		179/1 o pow. 0,1800 ha, KW nr OL1B/00012678/0	RIVa	teren niezabudowany	
5.	obręb Mojtyny	257 o pow. 0,2232 ha, KW nr OL1B/00026308/7	B	teren w części zabudowany tymczasowymi garażami	do 31.12.2023 r.
6.	Obręb Najdymowo	330 o pow. 0,0200 ha, KW nr OL1B/00012989/3	dr	części działki zabudowana tymczasowym budynkiem gospodarczym wzniesionym na dz.nr 331	do 31.12.2023 r.
7.	obręb Nowe Marcinkowo	24/3 o pow. 1,26 ha KW nr OL1B/00015874/5	RIIb - 0,1100 ha, RIVa - 0,7800 ha LIV - 0,3100 ha Bz - 0,0600 ha	część działki – teren niezabudowany zaznaczony na załączniku nr 4 do wykazu	do 31.12.2023 r.
8.	Obręb Raszaż	230/11 o pow. 0,0530 ha, KW nr OL1B/00018780/0	RV	teren niezabudowany	do 31.12.2021 r.
		230/12 o pow. 0,0574ha, KW nr OL1B/00018780/0	RV	teren niezabudowany	
		235/1 o pow. 1,5200 ha, KW nr OL1B/00015888/6	LIV – 0,4900 ha, LV – 0,2000 ha, LVI – 0,8300 ha.	teren niezabudowany	do 31.12.2023 r.
		4/2 o pow. 0,0200 ha, KW nr OL1B/00020804/2	B – 0,0100 ha, RV – 0,0100 ha	w części zabudowana tymczasowym budynkiem gospodarczym	

9.	obręb Rukławki	196/2 o pow. 2,5170 ha KW nr OL1B/00018302/6	Bi – 2,4758 ha, Lzr-PsIV – 0,0412 ha	część działki zaznaczona na załączniku nr 5 do wykazu, na której znajdują się hangary tymczasowe	do 31.12.2021 r.
				część działki zaznaczona na załączniku nr 6 do wykazu, zabudowana domkami letniskowymi	do 31.12.2030 r.
10.	Obręb Rzeck	75 o pow. 9,0300 ha, KW nr OL1B/00021432/0	RIVa – 0,6300 ha, RV – 2,9100 ha, RV1 – 2,9400 ha, LIV – 1,3000 ha, LV – 0,9200 ha, Lz-RV – 0,3100 ha, N – 0,0200 ha	teren niezabudowany	do 31.12.2021 r.
		289/2 o pow. 0,1000 ha, KW nr OL1B/00013179/9	RIVb	teren niezabudowany	do 31.12.2023 r.
		291 o pow. 0,0600 ha, KW nr OL1B/00023464/7	Bi – 0,0100 ha, RIVa – 0,0500 ha	część działki – teren zaznaczony na załączniku nr 7 do wykazu (na gruncie znajduje się tymczasowy budynek gospodarczy)	
11.	obręb Stanclewo	377/2 o pow. 0,0662 ha, KW nr OL1B/00009016/8	RIIIa	teren niezabudowany	do 31.12.2023 r.
		407 o pow. 0,1900 ha KW nr OL1B/00015849/1	PsIV – 0,1863 ha, B – 0,0037 ha	część działki - teren zaznaczony na załączniku nr 8 do wykazu	
12.	Obręb Węgój	269/4 o pow. 0,0860 ha KW nr OL1B/00017459/4	RIVb – 0,0760 ha, LIV – 0,0100 ha	teren niezabudowany	do 31.12.2023 r.
		48 o pow. 0,0500 ha, KW nr OL1B/00017459/4	Br-RIVb – 0,0100 ha, RIVb – 0,0400 ha	teren niezabudowany	
		175/2 o pow. 0,4400 ha, KW nr OL1B/00015876/9	RIIIb – 0,0900 ha, RIVa – 0,3500 ha	teren niezabudowany	
		185/1 o pow. 3,0000 ha, KW nr OL1B/00015876/9	RIIIb – 0,1200 ha, RIVa – 0,5000 ha, LIV – 0,9900 ha, LsV – 0,1100 ha, N – 0,2600 ha, PsIV – 1,0200 ha	teren niezabudowany	

Sposób zagospodarowania:

- grunty określone w działkach nr, nr 210, 177, 310/5, 289 - na cele rolne,
- grunty określone w działce nr 63/50 - pod lokalizację tymczasowego garażu,
- grunty określone w działce nr 59/3 - na cele rolne,
- grunty określone w działce nr 40 - na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wykorzystywanej na cele mieszkalne,
- grunty określone w działkach nr, nr 160/2, 179/1 - na cele rolne,
- grunty określone w działce nr 257 - pod lokalizację tymczasowych garaży i wiat garażowych, tymczasowych budynków gospodarczych, na cele składowe i rekreacyjne (bez prawa zabudowy),

- grunty określone w działce nr 330 - na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wykorzystywanej na cele mieszkalne,
- grunty określone w działce nr 24/3 - na cele składowe,
- grunty określone w działkach nr, nr 230/11, 230/12, 235/1 - na cele rolne,
- grunty określone w działce nr 4/2 - na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wykorzystywanej na cele mieszkalne,
- grunty określone w działce nr 196/2 - na cele rekreacyjne (istniejąca zabudowa domkami letniskowymi) oraz teren, na którym znajdują się hangary tymczasowe,
- grunty określone w działkach nr, nr 75, 289/2 - na cele rolne,
- grunty określone w działce nr 291 - na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka numer 292, wykorzystywanej na cele mieszkalne,
- grunty określone w działce nr 377/2 - na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wykorzystywanej na cele mieszkalne,
- grunty określone w działce nr 407 - na cele rolne i pod lokalizację tymczasowego budynku gospodarczego,
- grunty określone w działkach nr, nr 269/4, 48, 175/2, 185/1 - na cele rolne.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- dz.nr 196/2, tereny: kąpieliska gminnego, urządzeń turystycznych i sportowych (10Utp/Uts), urządzeń turystycznych - pole namiotowe (09Utn), przystani jachtowej z zielenią towarzyszącą (11Utj), parkingu publicznego (18KP), zabudowy usługowej (08U),
- dz.nr 75, tereny: zieleni podmiejskiej - użytkowane rolniczo (ZM-2), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne (MNU-1), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - ekstensywnej z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne (MNU-3), dróg publicznych - klasy drogi lokalnej (KD-5), dróg wewnętrznych (KDW-2), zieleni podmiejskiej - w formie zieleni naturalnej lub użytków zielonych (ZM-2), dróg publicznych - klasy drogi głównej (KD-3), zieleni urządzonej - towarzyszącej zabudowie lub izolacyjnej (ZP-4).

Pozostałe działki nie są objęte aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Stawka czynszu dzierżawnego wynosi /netto/:

1) za grunty wydzierżawione na cele rolne:

- za grunty o powierzchni do 0,2000 ha włącznie (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych)
 - 4,60 zł za 1 ar gruntu w stosunku rocznym,
- za grunty o powierzchni powyżej 0,2000 ha do 1,0000 ha włącznie (łąki, pastwiska i inne)
 - 1,75 zł za 1 ar gruntu w stosunku rocznym,
- za grunty o powierzchni powyżej 1,0000 ha (orne, łąki, pastwiska i inne):
 - za grunty klasy III i IV - 140 zł za 1 ha w stosunku rocznym,
 - za grunty klasy V - 95 zł za 1 ha w stosunku rocznym,
 - pozostałe - 70 zł za 1 ha w stosunku rocznym,

z zastrzeżeniem, że w przypadku opodatkowania dzierżawy podatkiem VAT, naliczona kwota podatku zostanie doliczona do stawek czynszu.

2) za grunty wydzierżawione na cele rekreacyjne:

- a) za grunty zabudowane lub z przeznaczeniem pod zabudowę - 0,21 zł za 1 m² gruntu w stosunku miesięcznym + należny podatek VAT,
- b) za grunty niezabudowane bez prawa zabudowy - 0,18 zł za 1m² gruntu w stosunku rocznym + należny podatek VAT,

3) za grunty wydzierżawione na cele składowe, w wysokości 1,15 zł za 1m² w stosunku rocznym + należny podatek VAT.

- 4) za grunty wydzierżawione pod lokalizację garaży i wiat garażowych, w wysokości 0,70 zł za 1m² w stosunku miesięcznym + należny podatek VAT,
- 5) za grunty wydzierżawione pod lokalizację budynków gospodarczych, w wysokości 0,95 zł z 1m² w stosunku rocznym + należny podatek VAT,
- 6) za grunty wydzierżawione na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, wykorzystywanych na cele mieszkalne, w wysokości 0,30 zł za 1m² w stosunku rocznym + należny podatek VAT.

Minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 25 zł netto.

Roczny czynsz dzierżawny jest płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, w przypadku, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki stawki czynszu wydzierżawiający dokonuje w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego od dnia4 grudnia..... 2020 r. do dnia28 grudnia..... 2020 r. włącznie.

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski

Załącznik nr 1 do Wykazu

210

Burmistrz
mgr Kamil Kozłowski

teren do wydzierżawienia

Załącznik nr 2 do Wykazu

63/50

teren do wydzierżawienia

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski

Załącznik nr 3 do Wykazu

40

teren do wydzierżawienia

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski

Załącznik nr 4 do Wykazu

24/3

■ – Teren do wydzierżawienia

Burmistrz
mgr Kamil Kozłowski

Załącznik nr 5 do Wykazu

196/2

teren objęty umową

teren objęty umową

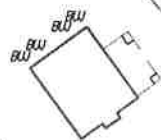
BIURO
mgr Kamil Kozłowski

Załącznik nr 6 do Wykazu

196/2

teren objęty umową

teren objęty umową



JOHANISTRZ
mgr Kamil Kozłowski

Załącznik nr 7 do Wykazu

teren objęty umową

291

Burmistrz
mgr Kamila Kozłowska

Załącznik nr 8 do Wykazu

