ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BISKUPIEC W REJONIE UL. KRASIŃSKIEGO

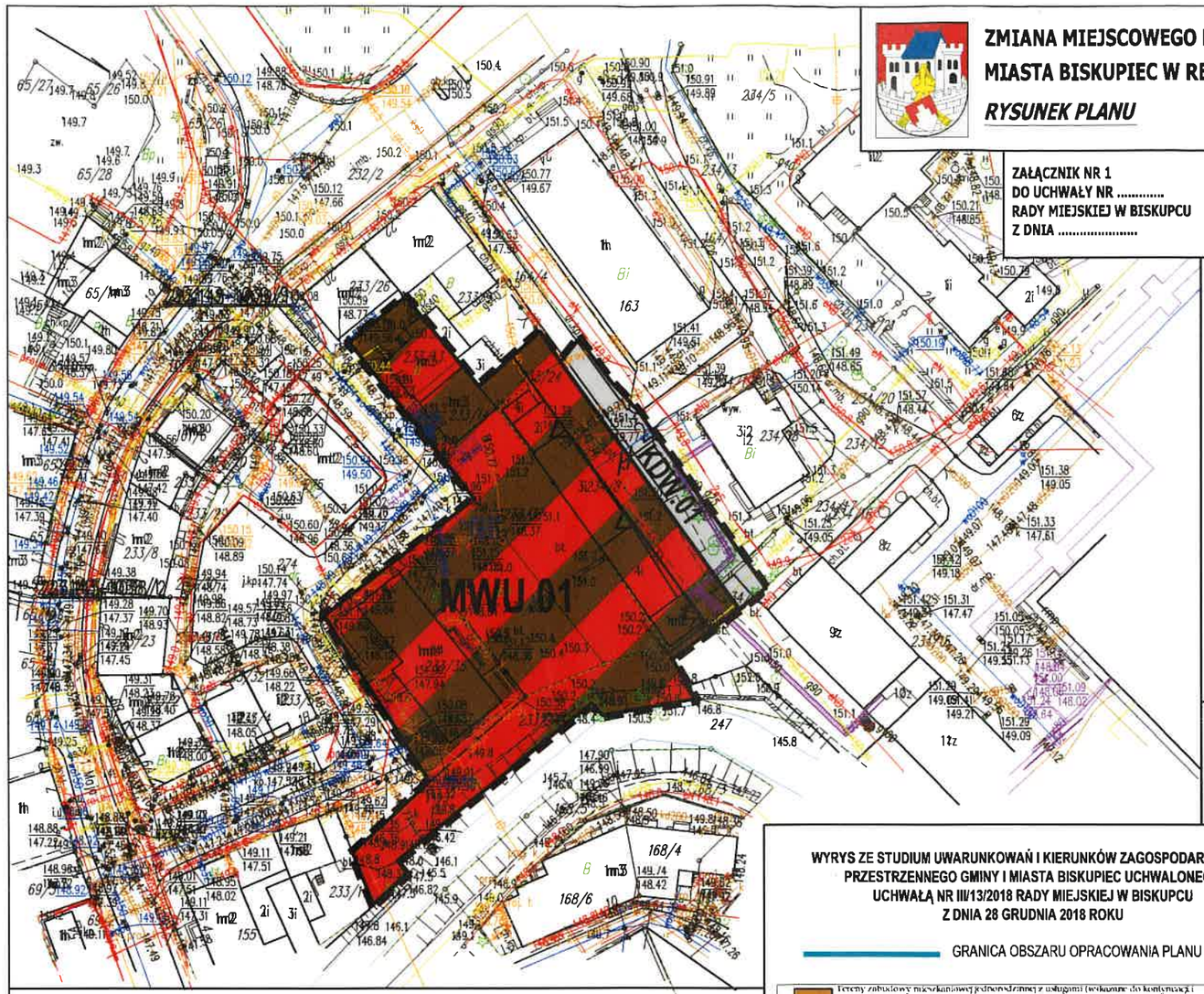
RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIEJSKIEJ W BISKUPCU
Z DNIA .....

N
W E
S

SKALA 1 : 1 000

0 m 10 m 20 m 30 m 40 m 50 m



Oznaczenia obowiązujące:

- granica opracowania planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MWU.01 — teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi
- KDW.01 — teren drogi wewnętrznej
- 6 — wymiarowanie

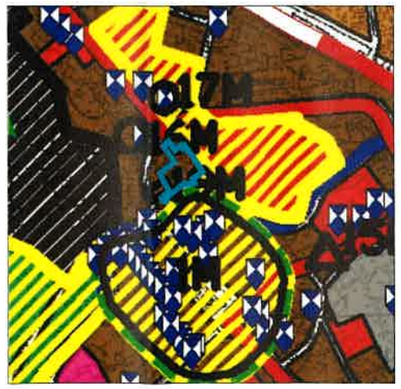
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA BISKUPIEC UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR III/13/2018 RADY MIEJSKIEJ W BISKUPCU Z DNIA 28 GRUDNIA 2018 ROKU

GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA PLANU

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (wskazane do kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy)
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (wskazane do kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy)
- Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami na obszarach wiejskich (wskazane do kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy)
- Tereny zabudowy produkcyjnej, usługowej, magazynowej i składowej (wskazane do kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy)
- Tereny zabudowy turystycznej, rekreacyjnej i sportowej (wskazane do kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy)
- Tereny zabudowy letniskowej (wskazane do kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy)
- Tereny zabudowy usługowej, w tym usług publicznych (wskazane do kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy)
- Tereny lasów i większych zadrzewień
- Tereny ogrodów działkowych
- Tereny cmentarzy
- Tereny wód powierzchniowych stojących
- Tereny wód powierzchniowych płynących
- Tereny rolnicze, z dopuszczeniem tworzenia nowych siedlisk (zabudowy zagrodowej)

Kierunki rozwoju:

- Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługowej
- Tereny rozwoju zabudowy letniskowej, rekreacji indywidualnej
- Tereny rozwoju zabudowy usług turystycznych, sportowych i rekreacji
- Tereny rozwoju zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składowej, magazynowej i usługowej



OPRACOWANIE:

GÓRA-PROJEKT
Biuro: ul. Lubelska 19/204 10-406 Olsztyn
Telefon: +48 605 512 557
E-mail: gora.projekt@gmail.com

Zespół autorski:
mgr inż. Paweł Góra - urbanista, posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej, projekt planu, prognoza skutków finansowych
mgr Łukasz Kowalski - urbanista, posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej, opracowanie ekofizjograficzne i prognoza oddziaływania na środowisko