

Zarządzenie Nr 322./20
Burmistrza Biskupca
z dnia 7 października 2020 r.

w sprawie zmiany zarządzenia własnego nr 464/19 z dnia 6 grudnia 2019 roku
w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych

Na podstawie art.30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 713) art.11 ust.1, art.13 ust.1 i art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz.Woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz. 628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz. Urz. Nr 37, poz.700 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

W zarządzeniu własnym nr 464/19 z dnia 6 grudnia 2019 r., w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych, zmienia się treść załącznika w pozycji 6, dotyczącej działki nr 114/2, położonej w obrębie miasto Biskupiec 1, przy ul.Czynu Społecznego, który otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, obejmujący działkę nr 114/2, w brzmieniu ustalonym w załączniku do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu (www.biskupiec.pl i www.bip.biskupiec.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej - Olsztyn.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski



BMG.6845.3.8.2020

Załącznik do Zarządzenia Nr 322/20
Burmistrza Biskupca z dnia 07.10.2020 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym

Lp.	Położenie, nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia (użytek) w ha	Opis przedmiotu dzierżawy	Czas trwania dzierżawy
6.	obręb miasto Biskupiec 1, ul.Czynu Społecznego, OL1B/00020923/2	114/2	0,7671 (Bp)	część działki, w części tymczasowa zabudowa niemieszkalna nie związana trwale z gruntem, w części teren niezabudowany	do 31.12.2022 r.

Sposób zagospodarowania – na cele rolne (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych) oraz pod lokalizację tymczasowych garaży, wiat garażowych i budynków gospodarczych (istniejąca zabudowa tymczasowa).

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny usług (U-1), tereny usług uciążliwych, przemysłu i składów (UPS-1), tereny zaplecza komunikacji samochodowej (KS-1), tereny dróg publicznych (KD-5).

Stawki czynszu dzierżawnego wynosić będą /netto/:

- 1/za grunty wydzierżawione na cele rolne (o powierzchni do 0,2000 ha włącznie - pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych) - 8,10 zł za 1 ar w stosunku rocznym, z zastrzeżeniem, że w przypadku opodatkowania dzierżawy podatkiem VAT, należna kwota podatku zostanie doliczona do stawek czynszu,
- 2/za grunty wydzierżawione pod lokalizację budynków gospodarczych - 2,30 zł za 1 m² w stosunku rocznym netto + należna kwota podatku VAT,
- 3/za grunty wydzierżawione pod lokalizację garaży i wiat garażowych - 0,70 zł za 1 m² w stosunku miesięcznym netto + należna kwota podatku VAT,

Minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 25 zł netto.

Roczny czynsz dzierżawny płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki stawki czynszu wydzierżawiający dokonuje w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego od dnia 9 października 2020 roku do dnia 30 października 2020 roku włącznie.

BURMISTRZ
mgr Krzysztof Kosiński