

Zarządzenie Nr 161/20
Burmistrza Biskupca
z dnia 12 maja 2020 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2020 r., poz.713), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust.1 i 2, art.37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dn.17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz.Urz. Nr 37, poz. 700 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

- 1.Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz dzierżawcy, P. [imię], nieruchomość gruntową położoną w Biskupcu przy ul.Piwniej (obręb miasto Biskupiec 4), oznaczoną numerem działki 267/11, zabudowaną na podstawie zezwolenia na budowę budynkiem garażowym, wybudowanym ze środków własnych dzierżawcy (dzierżawioną przez ww. na podstawie umowy dzierżawy zawartej w dniu 29.01.2007 r. na okres do dnia 31.12.2020 r.).
- 2.Zaliczyć na poczet ceny sprzedaży budynku nakłady poniesione przez dzierżawcę na jego wybudowanie w pełnej wysokości.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu (www.bip.biskupiec.pl i www.biskupiec.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej - Olsztyn.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Karol Kozłowski

BMG.6840.1.15.2020

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do zbycia -nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym - na rzecz dzierżawcy

Położenie	Nr działki, KW	Pow. dz. (użytek)	Sposób zagospodarowania/Opis nieruchomości	Cena nieruchomości /netto/
Biskupiec, obręb miasto Biskupiec 4, ul.Piwna	267/11 KW OL1B/00012727/9	0,0029 ha (Bi)	Zabudowana garażem murowanym, w zabudowie szeregowej, wybudowanym ze środków własnych dzierżawcy. o powierzchni użytkowej 17,05 m ²	14 400 zł, w tym: - budynek 8 745 zł, - działka gruntu 5 655 zł

W przypadku opodatkowania transakcji podatkiem od towarów i usług, należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec zatwierdzonym Uchwałą Nr XXX/211/05 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 15 czerwca 2005 roku (Dz.Urz. Woj.War.-Maz. Nr 104 z dnia 11.08.2005r., poz.1404), nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KS-2 i przeznaczonym na tereny zaplecza komunikacji samochodowej – parkingi urządzone w poziomie terenu lub garaże kubaturowe. Nieruchomość znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – ochrony układów przestrzennych.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu od dnia 15.05.2020 roku do dnia 31.05.2020 roku włącznie.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) - do dnia 28.05.2020 roku włącznie.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski