

Zarządzenie Nr⁹⁵/20
Burmistrza Biskupca
z dnia ...^{6 marca}..... 2020 roku

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.34 ust.1, 2, 4 i 5, art.35 ust.1 i 2, art.37 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz. Woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dn.17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz.Urz. Nr 37, poz. 700 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży (wraz z udziałem w gruncie), lokale mieszkalne znajdujące się w budynku nr 26, położonym w Biskupcu przy ul.Syreny:

- nr 2 – w trybie przetargu ustnego nieograniczonego,
- nr 3 – w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemcy.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu (www.bip.biskupiec.pl i www.biskupiec.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej - Olsztyn.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski

BMG.7125.1.6.2020

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia
-lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży(wraz ze sprzedażą udziału w gruncie)

Lp.	Położenie, nr, pow.działki (użytek) nr KW	Nr lokalu	Sposób zagospodarowania/Opis lokalu (położenie, pow., udział w nieruchomości wspólnej)	Cena nieruchomości i /netto/	Forma zbycia
1.	Biskupiec, obręb miasto Biskupiec 4, ul.Syreny, budynek nr 26, dz.nr 256/3 o pow. 0,0068 ha (B) KW OL1B/00012773/6	2	Lokal mieszkalny położony na I piętrze budynku, pow. użytkowa 50,28 m ² , do lokalu przynależy pomieszczenie strychu o pow.użytkowej 40,06 m ² , udział w nieruchomości wspólnej – 70/100	136 000 zł	W trybie przetargu ustnego nieograniczonego
2.		3	Lokal mieszkalny położony na parterze, pow. użytkowa 38,55 m ² , udział w nieruchomości wspólnej – 30/100	90 800 zł	W trybie bezprzetargowym, - na rzecz najemcy

W przypadku opodatkowania transakcji podatkiem od towarów i usług, należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 3.29.MW/U o funkcji podstawowej – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub jednorodzinna, o funkcji uzupełniającej – usługi. Obszar objęty strefą ochrony bezwzględnej: W – archeologicznej i A – konserwatorskiej. Budynek znajduje się w rejestrze zabytków.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu od dnia 10.03.2020 roku do dnia 31.03.2020 roku włącznie.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) - do dnia 31.03.2020 roku włącznie.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kosiński