

Zarządzenie nr 121/2021
Burmistrza Biskupca
z dnia 4 maja 2020 roku

w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na wynajem lokali użytkowych

Na podstawie art.30 ust. 1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj.Dz.U. z 2020 r. poz.713 ze zm.), art. 38, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.)

Burmistrz Biskupca zarządza:

§ 1

- 1.Ogłosić przetarg ustny nieograniczony na wynajem lokali użytkowych w budynku gminnym położonym w Biskupcu przy ul. Armii Krajowej 1.
- 2.Ogłoszenie o przetargu, określające szczegółowe warunki przetargu, stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wyznaczyć do przeprowadzenia przetargu opisanego w §1 komisję przetargową w składzie:

- 1) Dariusz Kostyra - przewodniczący,
- 2) Agnieszka Obrębska - członek.

§ 3

Ogłoszenie o przetargu podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego znajdujących się na terenie Biskupca (w tym w siedzibie Urzędu – parter) oraz opublikowanie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Biskupcu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 4 maja 2021 r.

Burmistrz Biskupca

mgr Kamil Kozłowski

dr Sebastian Jentkowsk

ADWOKAT

BML.7150.2.2021

Załącznik do Zarządzenia Nr 121/2021
Burmistrza Biskupca z dnia 4.05.2021 r.

Burmistrz Biskupca
ogłasza
przetarg ustny nieograniczony

na wynajem na działalność biurową lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Biskupiec, położonych w Biskupcu przy ul. Armii Krajowej 1 na pierwszej kondygnacji:

nr 1	-	16,57 m ²
nr 2	-	17,39 m ²

Wywoławcza stawka czynszu 21,00/m² zł

Minimalna wartość postąpienia 1,00 zł

Stawka wywoławcza nie zawiera podatku VAT w wysokości 23%.

Stawka czynszu uzyskana w wyniku przetargu pomnożona przez powierzchnię użytkową plus podatek Vat będzie stanowiła miesięczną opłatę z tytułu najmu. Najemca będzie ponadto zobowiązany do regulowania opłat niezależnych od wynajmującego (m.in. energia elektryczna, ciepła, woda, kanalizacja itp.). Ustalony w przetargu najemca lokalu ponosi ponadto opłaty z tytułu podatku od nieruchomości w skali roku wg wymiaru na 2021 r. dla budynku: 22,50 zł/m² p.u. oraz gruntu pod budynkiem wraz z przyległym terenem w wysokości 0,80 zł/m². Najpóźniej w dniu podpisania umowy najmu, najemca wpłaci kaucję w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych).

Przetarg odbędzie się w dniu 12 maja 2021 roku o godz. 12⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Biskupcu przy Al. Niepodległości 2 (sala nr 20, I piętro).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne prowadzące, zamierzające prowadzić działalność gospodarczą zgodną z przeznaczeniem lokalu, które w terminie do dnia 11 maja 2021 roku, wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Biskupcu Nr 45 1020 3541 0000 5902 0260 8230, wadium (w pieniądzu) w wysokości 300,00 zł, (słownie: trzysta złotych).

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnicy przetargu są zobowiązani przedstawić, na żądanie komisji przetargowej:

- aktualny dokument potwierdzający tożsamość,
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna.

Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo.

Uczestnikowi przetargu, który go wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet opłat czynszowych. Uczestnik ten zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy najmu w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia postępowania przetargowego. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni roboczych.

Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej minimalne postąpienie, wówczas postępowanie zakończy się wynikiem negatywnym. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1,00 zł.

Lokale można obejrzeć w dniu: 10 maja 2021 r. w godz. 10⁰⁰ – 10³⁰.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Samodzielnym Stanowisku do spraw lokalowych Urzędu (pok.4, tel. 89 715 01 65).

Dr Sebastian Bentkowski
ADWOKAT

Burmistrz
mgr Kamil Rozłowski