# Zarządzenie nr 123/2021
# Burmistrza Biskupca
# z dnia 7 maja 2021 r.

w sprawie wystąpienia do Rady Miejskiej w Biskupcu o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas nieoznaczony

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza :**

**§ 1**

Wystąpić do Rady Miejskiej o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą Panem prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą PHU Orange, której przedmiotem jest ten sam lokal użytkowy „Restauracja Na Rynku" o powierzchni 139,65 $m^2$, położony w Biskupcu przy Placu Wolności 5C, na czas nieoznaczony.

**§ 2**

Do przedstawienia projektu uchwały upoważnić Starszego Specjalistę ds. spraw lokalowych.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 7 maja 2021 r.

**Burmistrz Biskupca**

**mgr Kamil Kozłowski**

**UCHWAŁA Nr .....**
**RADY MIEJSKIEJ w Biskupcu**

z dnia .... maja 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas nieoznaczony**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) Rada Miejska w Biskupcu uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu gminnego lokalu użytkowego o powierzchni 139,65 $m^2$ położonego w Biskupcu przy Placu Wolności 5C z dotychczasowym najemcą z Panem prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowe „ORANGE", na czas nieoznaczony.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biskupca

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**
**do UCHWAŁY Nr ...../2021**
**Rady Miejskiej w Biskupcu**
**z dnia ... maja 2021 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas nieoznaczony**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowy najemca Pan prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowe „ORANGE" wyraził chęć kontynuowania umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 139,65 $m^2$ położonego w Biskupcu przy Placu Wolności 5C i zwrócił się z wnioskiem o ponowne zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony.

Umowa najmu zawarta z wyżej wymienionym najemcą, była zawarta na okres 15 lat, stąd konieczna jest zgoda Rady Miejskiej na zawarcie kolejnej umowy najmu.

Dotychczasowy najemca korzystał z wynajmowanego lokalu bez uwag, zgodnie z przeznaczeniem i celem określonym w umowie.

Zawarcie kolejnej umowy najmu będzie stanowiło źródło dalszych dochodów dla Gminy Biskupiec.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski