

Zarządzenie nr 78/2021
Burmistrza Biskupca
z dnia 23 marca 2021 r.

w sprawie wystąpienia do Rady Miejskiej w Biskupcu o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas nieoznaczony

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza :**

§ 1

Wystąpić do Rady Miejskiej o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z Panem _____ dotychczasowym najemcą prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Firma Produkcyjno – Handlowo – Usługowa „DS” _____ której przedmiotem jest ten sam lokal użytkowy o powierzchni 87,45 m² położony w Biskupcu przy ul. Kolejowej 1, na czas nieoznaczony.

§ 2

Do przedstawienia projektu uchwały upoważnić Starszego Specjalistę ds. spraw lokalowych.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 23 marca 2021 r.

Burmistrz Biskupca

mgr Kamil Kozłowski



UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w Biskupcu

z dnia 30 marca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas nieoznaczony

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) Rada Miejska w Biskupcu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu gminnego lokalu użytkowego o powierzchni 87,45 m² położonego w Biskupcu przy ul. Kolejowej 1 z dotychczasowym najemcą Panem prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Firma Produkcyjno – Handlowo – Usługowa „DS” na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biskupca

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


.....
BURMISTRZ

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr/2021
Rady Miejskiej w Biskupcu
z dnia 30 marca 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas nieoznaczony

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowy najemca Pan prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Firma Produkcyjno – Handlowo – Usługowa „DS” wyraził chęć kontynuowania umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 87,45 m² położonego w Biskupcu przy ul. Kolejowej 1 i zwrócił się z wnioskiem o ponowne zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony.

Umowa najmu zawarta z wyżej wymienionym najemcą, była zawarta na czas oznaczony do lat 3, stąd konieczna jest zgoda Rady Miejskiej na zawarcie kolejnej umowy najmu.

Dotychczasowy najemca korzystał z wynajmowanego lokalu bez uwag, zgodnie z przeznaczeniem i celem określonym w umowie.

Zawarcie kolejnej umowy najmu będzie stanowiło źródło dalszych dochodów dla Gminy Biskupiec.

BURMISTRZ

Kamil Kozłowski