

Zarządzenie Nr 188/2021
Burmistrza Biskupca
z dnia 22 lipca 2021 r.

dotyczące wystąpienia do Rady Miejskiej w Biskupcu o podjęcie Uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIII/207/2021 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Biskupiec.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§1.

Wystąpić do Rady Miejskiej w Biskupcu o podjęcie Uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIII/207/2021 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Biskupiec.

§2.

Projekt Uchwały Rady Miejskiej w Biskupcu w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIII/207/2021 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Biskupiec wraz z uzasadnieniem do tej Uchwały stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 22 lipca 2021 r.

Burmistrz Biskupca

Kamil Kozłowski


Sebastian Benkowski
ADWOKAT

UCHWAŁA Nr/...../2021

Rady Miejskiej w Biskupcu

z dnia 2021 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIII/207/2021 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Biskupiec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

W Uchwale Nr XXXIII/207/2021 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Biskupiec, wprowadza się następujące zmiany:

1. §16 ust. 1 Uchwały otrzymuje brzmienie:

„Burmistrz Biskupca powołuje Społeczną Komisję Mieszkaniową w drodze zarządzenia oraz określa regulamin działania Komisji.”

2. Uchyla się §18 pkt 1, 4 i 5 Uchwały.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Biskupca

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko- Mazurskiego.


dr Sebastian Bentkowski
ADWOKAT


BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski

UZASADNIENIE

do Uchwały Rady Miejskiej w Biskupcu w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIII/207/2021 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Biskupiec.

Zgodnie z delegacją ustawową zawartą w art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 ze zm.), Rada gminy uchwala zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, w tym zasady i kryteria wynajmowania lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy, jeżeli w mieszkaniowym zasobie gminy wydzielono lokale przeznaczone na ten cel. Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy powinny określać w szczególności: wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającą oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającą stosowanie obniżek czynszu; warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy; kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu; warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach; tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej; zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy; warunki, jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności; zasady przeznaczania lokali na realizację zadań, o których mowa w art. 4 ust. 2b.

Aktualnie obowiązująca uchwała, która reguluje powyższą kwestię została podjęta przez Radę Miejską w Biskupcu w dniu 28 kwietnia 2021 r.

Zmiana § 16 ust. 1 uchwały przez usunięcie zapisu, że: *Spółeczna Komisja Mieszkaniowa składa się z trzech osób: przedstawiciela Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Biskupcu, przedstawiciela Policji i przedstawiciela Zarządzającego mieszkaniowym zasobem gminy na podstawie umowy o zarządzanie nieruchomościami* jest spowodowana stanowiskiem organu nadzoru, zgodnie z którym uchwała w tym zakresie wykracza poza zakres upoważnienia ustawowego. Wystarczającym jest wskazanie sposobu poddania kontroli społecznej spraw związanych z rozpatrywaniem i załatwianiem wniosków o najem lokali.

Natomiast uchylene §18 pkt 1, 4 i 5 uchwały, zgodnie z którymi *Burmistrz Biskupca skreśla z wykazów osoby oczekujące na skierowanie do zawarcia umowy najmu, które: przed skierowaniem do zawarcia umowy najmu, pomimo dwukrotnego wezwania, nie dostarczyły aktualnych danych o sytuacji i dochodach gospodarstwa domowego; podały nieprawdziwe dane dotyczące sytuacji mieszkaniowej lub finansowej; dwukrotnie odmówiły przedstawionych przez Gminę Biskupiec propozycji lokalowych* jest uzasadnione stanowiskiem organu nadzoru, zgodnie z którym brak jest podstaw prawnych do wykreślenia z wykazów osoby oczekujące na skierowanie do zawarcia umowy najmu z wyżej wymienionych przyczyn.

BUHMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski